

Lokal handlowy/usługowy na wynajem

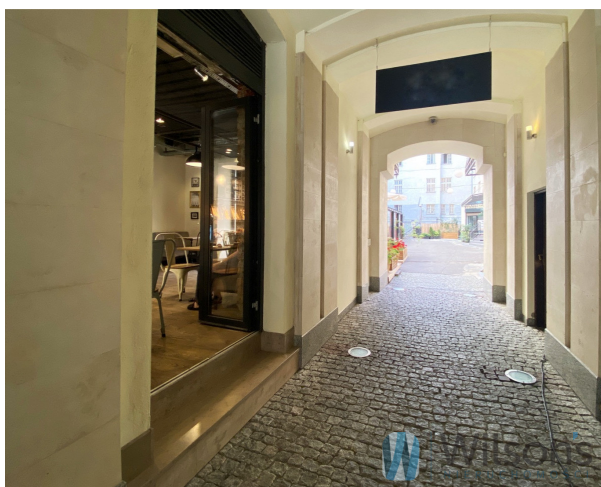
38 m2 BIURO w kamienicy na Chmielnej

38.00 m²

ul. Chmielna, Warszawa

3 500,00 PLN / msc.

92,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Lokal handlowy/usługowy

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 38,00

Liczba pokoi: 2

Czynsz: 900.00

Dostępne od: 04.04.2024

Piętro: 1

Przeznaczenie komercyjne: Lokal handlowy/usługowy

Numer oferty: WIL222265

Opis

WILSONS NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

Oferuję jasne, klimatyczne biuro o powierzchni 38,28 m², w kamienicy na ul. Chmielnej w Warszawie przy Placu 5 Rogów. Biuro bez wyposażenia, (wyposażenie należy do aktualnego najemcy)

Idealny na działalność biurową, gabinet, kancelarię lokal składa się z 2 pomieszczeń biurowych o powierzchni 16,07m² oraz 16,06 m², łazienki oraz niewielkiego aneksu kuchennego w korytarzu. Lokal położony na 1 piętrze kamienicy, w bramie.

Każde z pomieszczeń pięknie doświetlone dużymi oknami.

Czysta i zadbane klatka schodowa.

W kamienicy inne lokale biurowe z usługami prawnymi.

Lokal dostępny od zaraz.

INFORMACJE O LOKALU:

- lokalizacja: Warszawa - Śródmieście, ul. Chmielna
- powierzchnia całkowita: 38,28 m² :
- 1 piętro
- łazienka plus mały aneks kuchenny
- brak windy

DODATKOWE INFORMACJE:

- idealnie skomunikowane z miastem
- ciche jasne biuro
- duże natężenie ruchu pieszego w bezpośredniej okolicy

KOSZTY:

- czynsz 3500 zł netto
- opłata eksploatacyjna 700 zł netto
- lokal ogrzewany elektrycznie. Wystawiamy refaktury za prąd na korzystnie wynegocjowanych stawkach
- kaucja zwykle 3 miesięczna

Zapraszam do kontaktu ze mną . Przejrzyj moje wszystkie oferty, może tam czeka miejsce właśnie dla Ciebie!

Opiekun oferty

Jolanta Stańczak

Telefon: [534091475](tel:534091475)

E-mail: jolanta.stanczak@wilsons.pl

Zdjęcia

