

Lokal handlowy/usługowy na wynajem

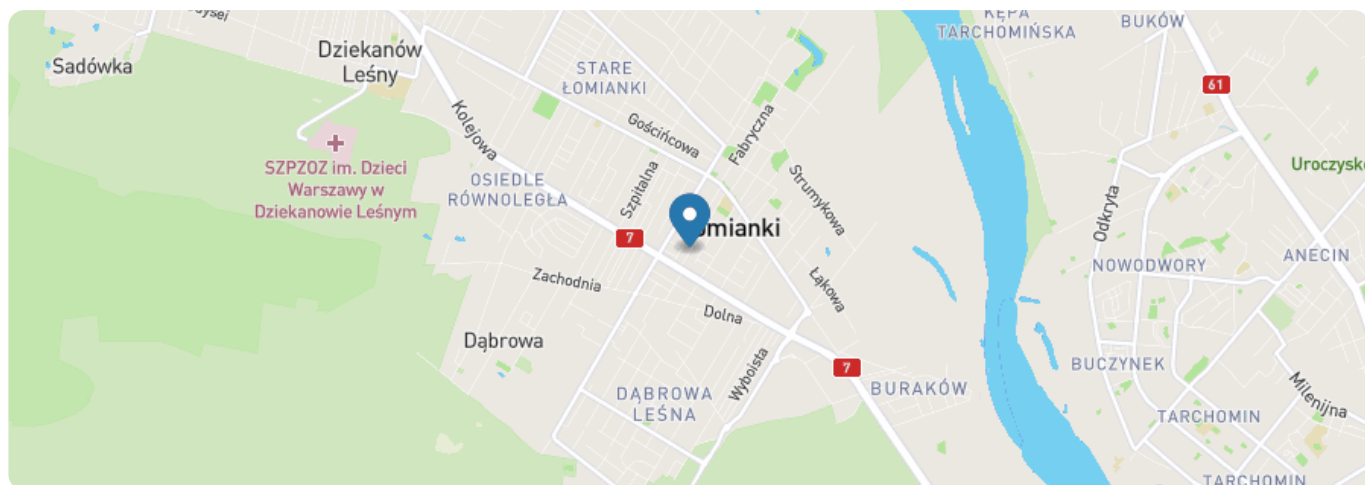
300 m²_USŁUGI/BIURO_Nowý budynek, ŁOMIANKI

300.00 m²

ul. Prochownia, Łomianki

13 500,00 PLN / msc.

45,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Lokal handlowy/usługowy

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 300,00

Czynsz: 0.00

Dostępne od: 07.12.2023

Piętro: 2

Przeznaczenie komercyjne: Lokal handlowy/usługowy

Numer oferty: WIL109380

Opis

WILSON'S NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

POWIERZCHNIA 300 M2 NA USŁUGI HANDEL LUB BIURO

Lokal na I lub II piętrze w nowo wybudowanym budynku usytuowanym w Łomiankach przy trasie 7 (Warszawa-Łomianki-Gdańsk)

MOŻLIWOŚĆ NAJMU POWIERZCHNI OD 100 m2

Specyfikacja techniczna budynku:

- Stan deweloperski,
- Powierzchnie w formie open space, do aranżacji według potrzeb klienta
- **I piętro - wysokość 3,1 m, II piętro 3,45-3,7 m**
- **Budynek wyposażony we własną kotłownię gazową, instalacje co i cwu, instalację wod-kan, instalację wentylacji mechanicznej z centralą z odzyskiem ciepła.**
- Uzbrojony we wszystkie media z sieci.
- Winda (8 osób 630 kg).
- Okna PCV trzyszybowe
- **Miejsca parkingowe** na placu przed budynkiem

Możliwość wykończenia powierzchni pod klienta.

Budynek posiada pozwolenie na użytkowanie.

KOSZTY:

- czynsz najmu -13 500 zł (45 zł/m2) +23% VAT

- media
- kaucja 2 miesięczna

Cena do negocjacji

Obiekt dostępny od zaraz

Zapraszam na prezentację, kontaktu mailowego lub telefonicznego

Opiekun oferty

Grażyna Werder

Telefon: [600286772](tel:600286772)

E-mail: grazyna.werder@wilsons.pl

Zdjęcia



