

Lokal handlowy/usługowy na wynajem

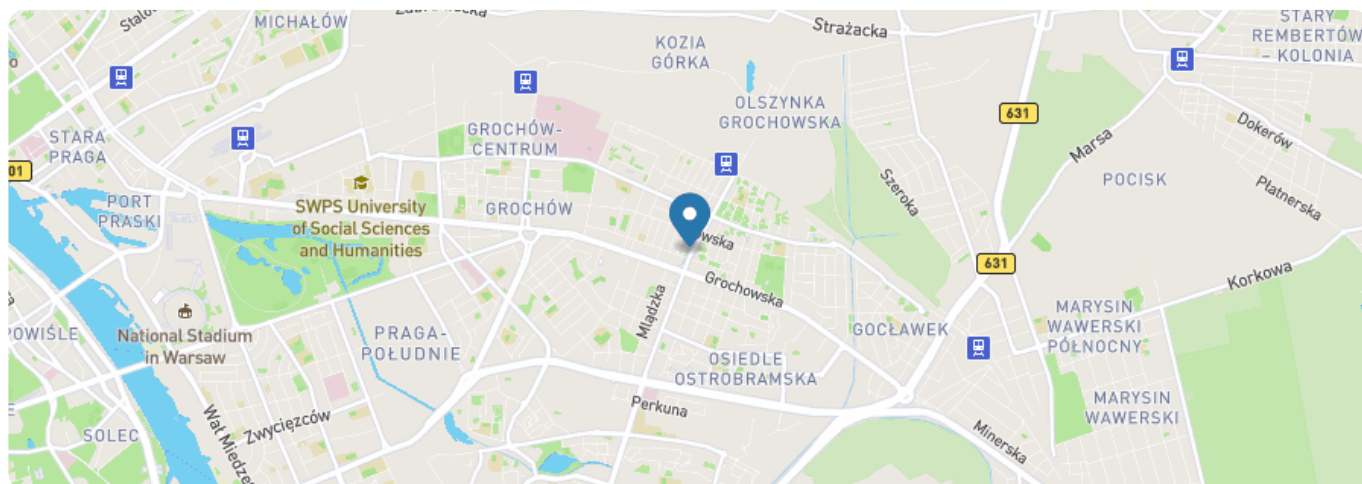
14m²- lokal po zakładzie fryzjerskim na wynajem

14.00 m²

Warszawa

3 000,00 PLN / msc.

214,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Lokal handlowy/usługowy

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 14,00

Liczba pokoi: 2

Czynsz: 300.00

Dostępne od: 20.03.2024

Przeznaczenie komercyjne: Lokal handlowy/usługowy

Numer oferty: WIL730362

Opis

WILSONS NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

Oferujemy do wynajęcia **lokal usługowy o powierzchni 14m2**, który idealnie nadaje się na **prowadzenie salonu fryzjerskiego lub podobnej działalności**. Lokal **znajduje się w świetnym punkcie Pragi-Południe** (Grochowa, niedaleko placu Szembeka), jednej z najbardziej dynamicznie rozwijających się dzielnic Warszawy.

Lokalizacja jest jedną z głównych zalet tego miejsca. Zlokalizowany **wśród bloków mieszkalnych**, lokal **przyciąga uwagę mieszkańców** okolicy, co zapewnia stały przepływ klientów. W pobliżu znajduje się wiele nowych osiedli mieszkaniowych oraz starszych bloków, a także liczne przystanki autobusowe i tramwajowe. Dzięki temu klienci mogą łatwo do Was dotrzeć, co z pewnością przekłada się na zwiększenie zysków.

Lokal jest bardzo funkcjonalny i wyposażony we wszystkie niezbędne udogodnienia. Woda, prąd, internet i kurtyna powietrzna to tylko niektóre z dostępnych udogodnień. Duże okno zapewnia mnóstwo naturalnego światła i doskonałe warunki dla reklamy. **Możliwość zamontowania banera reklamowego** na zewnątrz lokalu pozwala na dodatkową promocję prowadzonej działalności.

Wnętrze lokalu składa się z pomieszczenia usługowego, małego zaplecza oraz łazienki. To idealne rozwiązanie dla osób, które cenią sobie funkcjonalność i prostotę aranżacji.

Czynsz wynosi 3000 zł netto, a do tego należy doliczyć **opłaty za media według zużycia** oraz czynsz administracyjny w wysokości około 300 zł miesięcznie. **Kaucja wynosi 6000 zł**. Jednakże, wynajem tego lokalu to świetna okazja dla przedsiębiorców, którzy chcą otworzyć własny salon fryzjerski lub inną usługową działalność w rewelacyjnej lokalizacji.

Nie przegap tej okazji i skontaktuj się z nami już dzisiaj, aby wynająć ten funkcjonalny lokal i rozpocząć prowadzenie swojej własnej działalności.

Opiekun oferty

Jolanta Stańczak

Telefon: [534091475](tel:534091475)

E-mail: jolanta.stanczak@wilsons.pl

Zdjęcia

