

Obiekt na sprzedaż

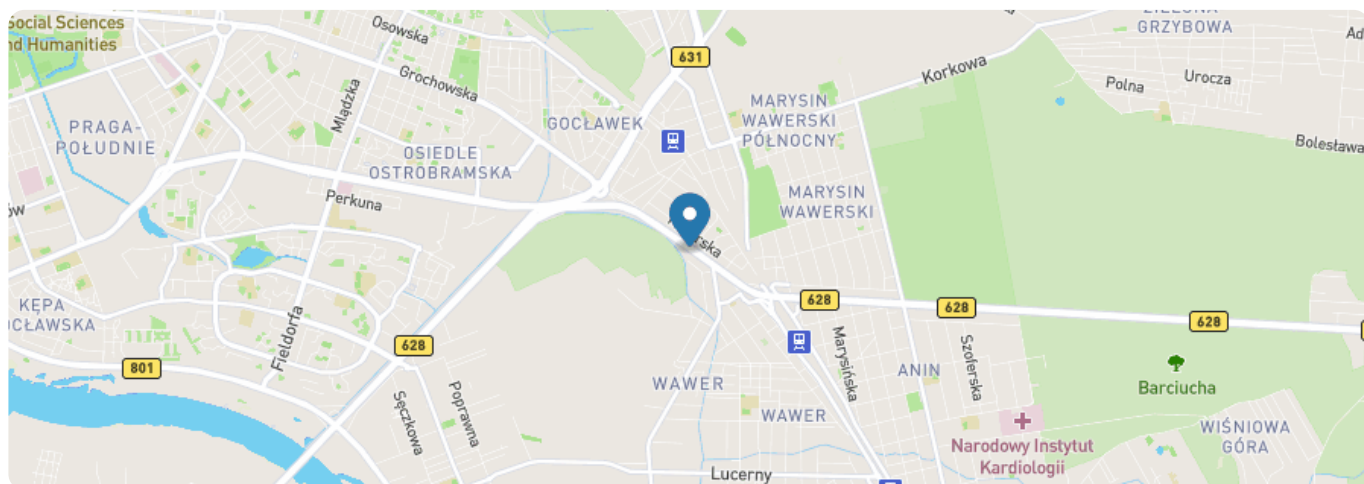
Zabytkowy obiekt/hotel na sprzedaż

1948.00 m²

ul. Płowiecka, Warszawa

15 000 000,00 PLN

7 700,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: sprzedaż

Typ nieruchomości: Obiekt

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 1 948,00

Liczba pokoi: 27

Czynsz: 0.00

Dostępne od: 18.07.2021

Przeznaczenie komercyjne: Obiekt

Numer oferty: WIL962201

Opis

WILSONS NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

Na sprzedaż!

Zabytkowy obiekt hotelowo-restauracyjny znajdujący się w dzielnicy Wawer, przy jednej z głównych ulic miasta.

Budynek powstał w latach 1804-1866 i został rozbudowany w latach 80/90.

Miejsce bardzo urokliwe, z niepowtarzalnym klimatem. Przestronne wnętrza oraz dużo przestrzeni wokół dają wiele możliwości jeśli chodzi o jego przeznaczenie. Nieruchomość idealna na hotel, dom spokojnej starości, spa lub elitarną placówkę edukacyjną.

Powierzchnia użytkowa obiektu **1948m²**

Powierzchnia działki **3616m²**.

OPIS BUDYNKU

Budynek zajmuje trzy kondygnacje. Na parterze znajduje się przestronna recepcja, bar, restauracja, 10 pokoi z łazienkami, dwupokojowy apartament z łazienką, centrala telefoniczna oraz zmywalnia. Na piętrze jest 11 pokoi z łazienkami i dwa dwupokojowe apartamenty, apartament mieszkalny z kuchnią i łazienką a także część biurowa i magazyn.

Podpiwniczenie to głównie zaplecze restauracyjne i hotelowe(zmywalnie, pomieszczenia gospodarcze, magazyny, chłodnie, pralnia, suszarnia, prysznice) oraz kawiarnia i część restauracyjna.

Obiekt znajduje się na przestronnej działce, której część stanowi parking natomiast pozostały teren to piękny zadrzewiony ogród.

Nieruchomość znajduje się w doskonałym punkcie miasta, przy jednej z głównych tras wylotowych.

Okolica bardzo dobrze skomunikowana. Szybki, bezpośredni dojazd autobusem miejskim do Dworca Wileńskiego oraz do centrum miasta.

MEDIA:

ogrzewanie własne gazowe
pozostałe media z sieci miejskiej.

Cena:

15 000 000 zł netto

Opiekun oferty

Damian Jakubowiak

Telefon: [535 672 229](tel:535672229)

E-mail: damian.jakubowiak@wilsons.pl

Zdjęcia



