

Lokal handlowy/usługowy na sprzedaż

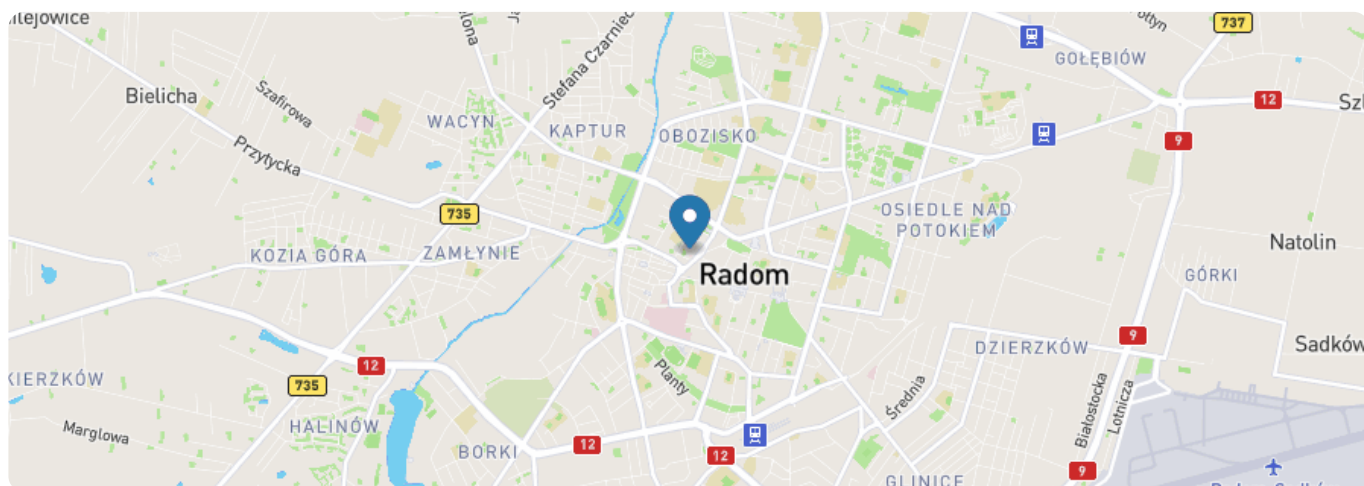
Super lokal w ekstra lokalizacji

200.00 m²

ul. Stanisława Wenera, 26-600 Radom

1 400 000,00 PLN

7 000,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: sprzedaż

Typ nieruchomości: Lokal handlowy/usługowy

Rynek: pierwotny

Powierzchnia: 200,00

Czynsz: 4.00

Dostępne od: 31.01.2019

Przeznaczenie komercyjne: Lokal handlowy/usługowy

Numer oferty: WIL939333

Opis

UWAGA!!!

Do sprzedania lokal o pow.**200** m2 w super lokalizacji, blisko centrum.

W/w powierzchnia znajduje się na parterze czterokondygnacyjnego bloku mieszkalnego. Tą powierzchnię można kupić w całości lub, w modułach od 100,200,270,m2. Wysokość pomieszczeń 305 cm.

Ogrzewanie z własnej kotłowni gazowej przewidziane dla całego obiektu-tańsza wersja niż z RADPECU plus bioklimatyzacja, która znacznie obniżyć będzie koszty C.O.

Woda oraz kanalizacja z sieci miejskiej.

Lokal posiadać będzie duże witryny wystawowe wychodzące na ulicę oraz drugie wejścia od zaplecza.

Przed lokalem przewidziano ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Bardzo dobra lokalizacja, przy nowo wybudowanym osiedlu mieszkaniowym gwarantuje powodzenie prowadzonej tam działalności.

Obiekt nadaje się na każdy rodzaj działalność ze szczególnym naciskiem na działalność MEDYCZNĄ. Do kupienia stan deweloperski z możliwością wykonania pod klucz dla potencjalnych WŁAŚCICIELI. Prognozowany czynsz to ok.4 zł/m2 w tym zaliczki na C.O.

Cena zakupu tego wyjątkowego lokalu to 700,0zł/m2/netto plus vat.

ZAPRASZAM AN PREZENTACJĘ.

NAPRAWDĘ WARTO !!!!

Opiekun oferty

Michał Pogodziński

Telefon: 668867680

E-mail: michal.pogodzinski@wilsons.pl

Zdjęcia



