

Lokal handlowy/usługowy na sprzedaż

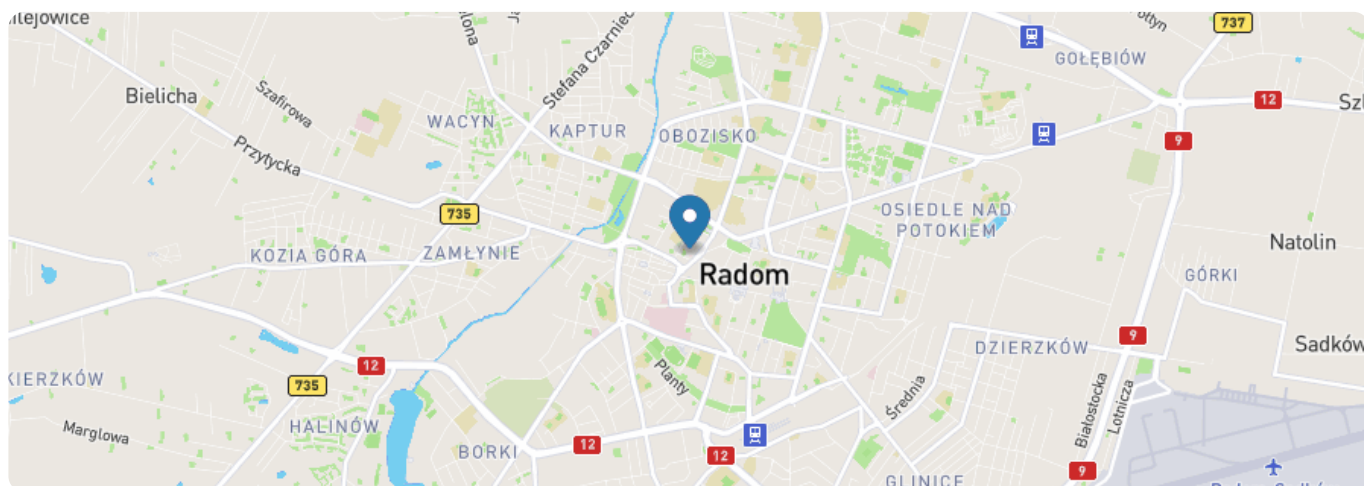
## Super lokal w ekstra lokalizacji

**100.00 m<sup>2</sup>**

ul. Stanisława Wernera, 26-600 Radom

**700 000,00 PLN**

7 000,00 PLN / m<sup>2</sup>



# Najważniejsze informacje

**Typ transakcji:** sprzedaż

**Typ nieruchomości:** Lokal handlowy/usługowy

**Rynek:** pierwotny

**Powierzchnia:** 100,00

**Czynsz:** 4.00

**Dostępne od:** 31.01.2019

**Przeznaczenie komercyjne:** Lokal handlowy/usługowy

**Numer oferty:** WIL981771

## Opis

### UWAGA!!!

Do sprzedania lokal o powierzchnia **100** m2 w super lokalizacji, blisko centrum.

Powierzchnia znajduje się na parterze czterokondygnacyjnego bloku mieszkalnego. Tą powierzchnię można kupić w całości lub w modułach od 100, 150, 200, 270 m2. Wysokość pomieszczeń 305 cm.

Ogrzewanie z własnej kotłowni gazowej przewidziane dla całego obiektu-tańsza wersja niż z RADPECU plus bioklimatyzacja, która znacznie obniżyć będzie koszty C.O.

Woda oraz kanalizacja z sieci miejskiej.

Lokal posiadać będzie duże witryny wystawowe wychodzące na ulicę oraz drugie wejścia od zaplecza.

Przed lokalem przewidziano ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Bardzo dobra lokalizacja, przy nowo wybudowanym osiedlu mieszkaniowym gwarantuje powodzenie prowadzonej tam działalności.

Obiekt nadaje się na każdy rodzaj działalność ze szczególnym naciskiem na działalność MEDYCZNĄ. Do kupienia stan deweloperski z możliwością wykonania pod klucz dla potencjalnych WŁAŚCICIELI. Prognozowany czynsz to ok.4 zł/m2 w tym zaliczki na C.O.

Cena zakupu tego wyjątkowego lokalu to 7000,00 zł/m2/netto plus vat.

ZAPRASZAM AN PREZENTACJĘ.

**NAPRAWDĘ WARTO !!!!**

# Opiekun oferty

**Michał Pogodziński**

Telefon: 668867680

E-mail: [michal.pogodzinski@wilsons.pl](mailto:michal.pogodzinski@wilsons.pl)

## Zdjęcia





