

Lokal handlowy/usługowy na sprzedaż

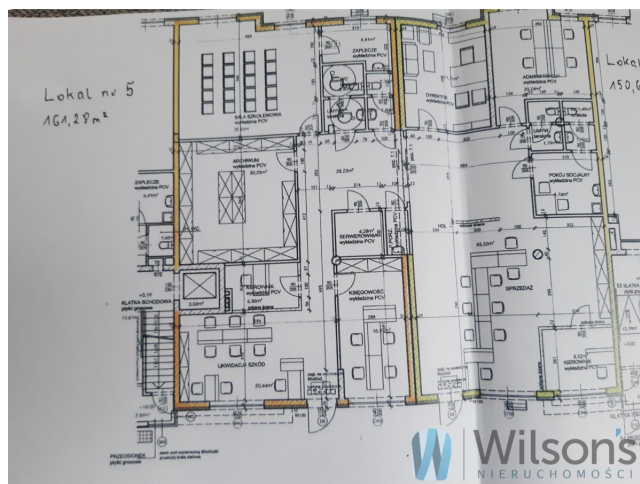
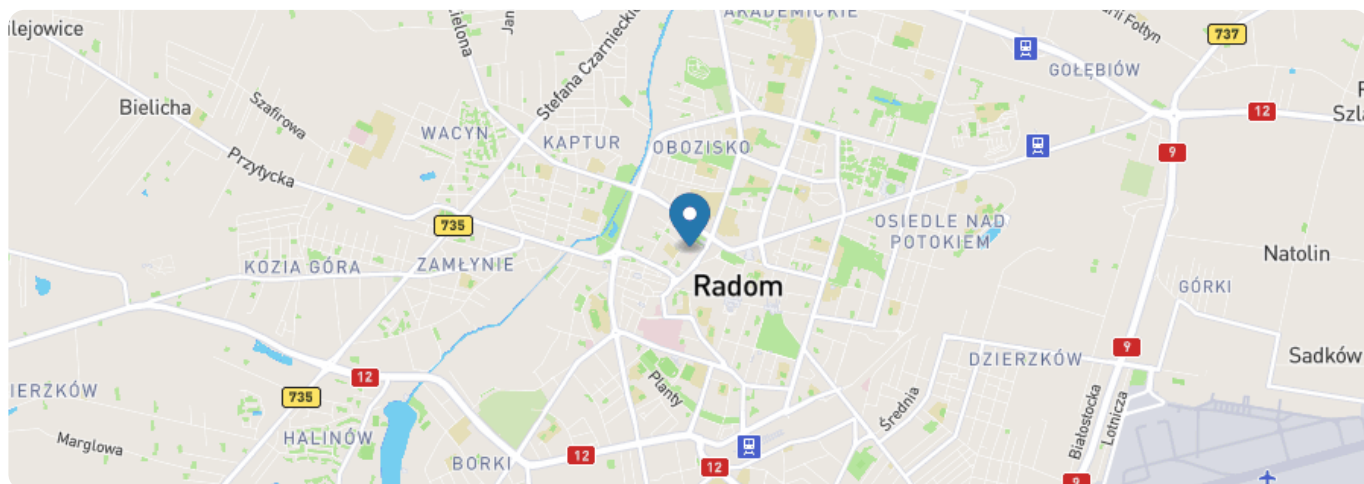
Super lokal w centrum

311.97 m²

ul. Mikołaja Reja, Radom

1 871 820,00 PLN

6 000,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: sprzedaż

Typ nieruchomości: Lokal handlowy/usługowy

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 311,97

Liczba pokoi: 15

Liczba łazienek: 1

Liczba toalet: 1

Czynsz: 5.00

Dostępne od: 21.04.2022

Przeznaczenie komercyjne: Lokal handlowy/usługowy

Numer oferty: WIL381555

Opis

WILSONS NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

SUPER INWESTYCJA!!!!

Na sprzedaż lokal w centrum Radomia o powierzchni 311,97 m2, z przeznaczeniem na dowolny rodzaj działalności:
biura, handel, usługi, gabinety medyczne, kancelarie adwokackie i itp.

Na w/w powierzchni składają się dwa lokale:

lok.nr 5 ma pow.161,28 m2

lok.nr 6 ma pow.150,69 m2

W tym momencie cała powierzchnia została podzielona na dwie części.

Lokal nr 6 jest już wynajęty - umowa długoterminowa przynosząca dochód na dzień dzisiejszy w wysokości 5535,0 zł /miesięcznie brutto.

Lokal nr 5 jest w trakcie wynajmu, trwają negocjacje, też umowa długoterminowa na kwotę ok.6900,0zł brutto/miesięcznie.

Lokal wyposażony i uzbrojony we wszystkie media, rolety antywłamaniowe, podjazd dla osób niepełnosprawnych.

Każdy z tych dwóch lokali posiada własną księgę wieczystą.

Można kupić każdy lokal z osobna lub w całości.

ZAPRASZAM INWESTORÓW NA PREZENTACJĘ ORAZ DO NEGOCJACJI!!!!

Lokal usytuowany na parterze bloku mieszkalnego.
Obiekt w otoczeniu pomieszczeń handlowo - usługowych.
Możliwość zaparkowania bezpośrednio przed lokalem.

Kwota sprzedaży 6 000,0 zł/netto/m2 plus VAT do negocjacji.

Ogrzewanie z sieci miejskiej.

Całą powierzchnię w bardzo łatwy i szybki sposób można zaaranżować według własnej koncepcji z uwagi na to, iż wszystkie ściany działowe są wykonane z karton gipsu.

W tym momencie oferowana powierzchnia jest w całości wynajęta i przynosi konkretny zysk.

Lokal można kupić z aktualnym najemcą i traktować zakup jako opłacalną inwestycję.

Obiekt monitorowany przez kamery zewnętrzne.

Lokal bardzo dobrze skomunikowany z centrum miasta jak również z trasami wylotowymi z Radomia.

Istnieje również możliwość wynajmu tego lokalu z prawem pierwokupu.

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU JEDNEJ Z CZĘŚCI TEGO LOKALU CZYLI POW.-161M2, lub 151m2.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ !!!!

NAPRAWDĘ WARTO!!!!

Opiekun oferty

Michał Pogodziński

Telefon: [668867680](tel:668867680)

E-mail: michal.pogodzinski@wilsons.pl

Zdjęcia

