

Lokal handlowy/usługowy na sprzedaż

Budynek handlowo- usługowy pod Warszawą

900.00 m²

ul. Stanisława Staszica, 05-220 Zielonka

2 500 000,00 PLN

2 777,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: sprzedaż

Typ nieruchomości: Lokal handlowy/usługowy

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 900,00

Czynsz: 0.00

Dostępne od: 19.07.2023

Piętro: 1

Przeznaczenie komercyjne: Lokal handlowy/usługowy

Numer oferty: WIL860961

Opis

Uwaga: Sprzedajemy budynek handlowo - usługowy o powierzchni 900 m² w Zielonce pod Warszawą. 20 minut dojazd do Warszawy.

Działka 949 m2.

Ogromny potencjał. Świetna lokalizacja! Budynek jest w bardzo dobrym stanie. Duża możliwość aranżacji.

Super połączenie z Warszawą (lokalizacja przy głównym ciągu komunikacyjnym).

Dojazd samochodem i komunikacją miejską do Warszawy, zajmuje ok. 15-20 minut. Do stacji PKP Zielonka - 400 metrów - stąd w 14 minut do Warszawy.

STAN PRAWNY

Własność z księgą wieczystą

Budynek o powierzchni 900 m², na działce 949 m².

Teren ogrodzony, objęty monitoringiem.

Trzy kondygnacje.

Pomieszczenia socjalne (2 łazienki, stołówka z szatnią), pomieszczenia biurowe, kotłownia.

Niewątpliwym atutem są tutaj dodatkowe powierzchnie do wykorzystania.

Miejsce parkingowe na co najmniej 12 samochodów.

Media: gaz, kanalizacja, prąd (w tym siła), stałe łącze internetowe.

Budynek położony w miejscu o dużym natężeniu ruchu w tym również pieszego - praktycznie centrum usługowo-handlowe Zielonki co gwarantuje nam dużą dostępność klientów.

W pobliżu budynku znajdują się: restauracja, centrum handlowe, sklepy i salony usługowe,

przystanek autobusowy, szkoła podstawowa, bank, apteka, drogeria.

Dostępny od zaraz

Nieruchomość bardzo atrakcyjna, posiadająca wiele możliwości aranżacyjnych.

Położona w czystym, spokojnym rejonie z bardzo dobrą komunikacją.

Serdecznie zapraszamy na prezentację w dogodnym terminie.

Opiekun oferty

Magdalena Kowalczyk

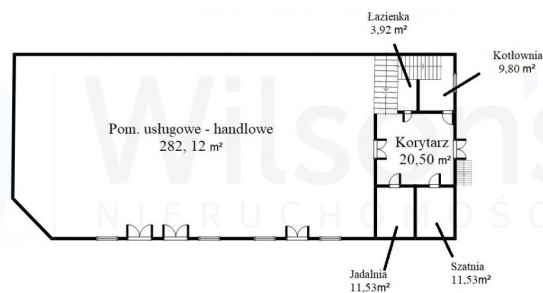
Telefon: 668 864 239

E-mail: magdalena.kowalczyk@wilsons.pl

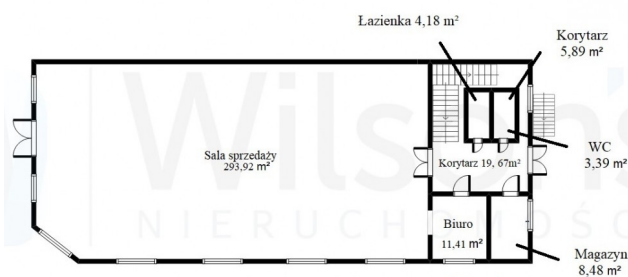
Zdjęcia



POGLĄDOWY PLAN LOKALU - PRZYZIEMIE



POGLĄDOWY PLAN LOKALU - PARTER



POGLĄDOWY PLAN LOKALU - PODDASZE





