

Dom (Półbliźniak) na sprzedaż

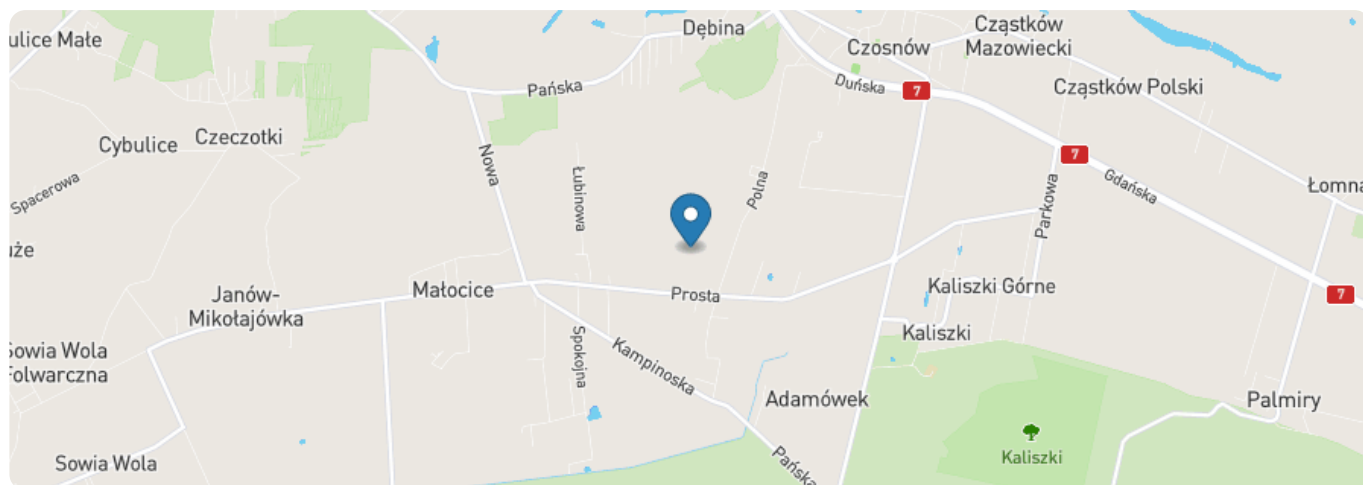
NOWOCZESNY BLIŹNIAK_WSZYSTKIE MEDIA_CISZA I ZIELEŃ

155.00 m²

Czosnów

868 000,00 PLN

5 600,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: sprzedaż	Typ nieruchomości: Dom (Półbliźniak)
Rynek: pierwotny	Powierzchnia: 155,00
Liczba pokoi: 5	Liczba łazienek: 2
Liczba toalet: 1	Czynsz: 0.00
Dostępne od: 18.03.2024	Ogród: Tak
Taras: Tak	Numer oferty: WIL573376

Opis

**NOWOCZESNY WYGODNY BLIŹNIAK W GM. CZOSNÓW,
500 M OD PUSZCZY KAMPINOSKIEJ, 30 KM DO CENTRUM WARSZAWY,
PIĘKNA OKOLICA - ZIELEŃ I SĄSIEDZTWO NOWYCH DOMÓW
WSZYSTKIE MEDIA
WYSOKA JAKOŚĆ MATERIAŁÓW I WYKONANIA
BEZ PROWIZJI I PCC**

Oferujemy Dom WOLNOSTOJĄCY DWULOKALOWY, każda połówka o powierzchni całkowitej 155 m2 z działką 430 m2.

Nowoczesna bryła i bardzo funkcjonalny rozkład pomieszczeń

Parter:

- salon z jadalnią (24,8 m2) z wyjściem na taras i ogród
- półotwarta kuchnia (12,8m2) z oknem
- wiatrołap (6 m2) z miejscem na obszerna szafę przy wejściu do budynku
- toaleta
- jednostanowiskowy garaż (17,3 m2) z kotłownią (4,5 m2) i schowkiem (3,2 m2)

Piętro:

- **Trzy wygodne sypialnie** (18,9; 18,1;14,5 m2)
- **Gabinet** (8,1 m2).
- Łazienka (6,7 m2) dostępna z holu
- Wygodna klatka schodowa

Działka o powierzchni **430 m2** będzie zagospodarowana i ogrodzona - dojście do budynku i

podjazd wyłożony kostką, przygotowana pod trawę/roślinność i ogrodzona.
Droga dojazdowa do działki jest asfaltowa.

Wszystkie media: prąd, woda, gaz, kanalizacja i światłowód.

Ogrzewanie gazowe.

Dom sprzedawany w stanie deweloperskim

- Ściany - pustak ceramiczny, międzylokalowe: pustak ceramiczny akustyczny
- Strop - nad parterem i nad piętrem - żelbetowy monolityczny
- Dach - blacha na rąbek
- Okna trzyszybowe
- Izolacje fundamentów - ocieplenie ścian fundamentowych Styrodur
- Tynki wewnętrzne - maszynowe, gipsowe
- Elewacja- Styropian grafitowy, tynk silikonowy
- Kominy systemowe typu Schiedel
- Wewnętrzne instalacje wod-kan, elektryczna, RTV, alarmowa
- Piec gazowy kondensacyjny z zasobnikiem ciepłej wody
- **Ogrzewanie podłogowe**
- Brama garażowa - Typu Wiśniowski
- Dojście do budynku, miejsce postojowe przez garażem oraz miejsce na kontener śmieciowy wyłożone kostką brukową
- Instalacje zewnętrzne - Przyłącze elektryczne, przyłącze gazowe, wodociąg, kanalizacja,

Budynek obecnie w trakcie prac wykończeniowych stanu deweloperskiego

Planowany termin zakończenia budowy: II/III kwartał 24

OKOLICA

Dom położony jest w gminie Czosnów. Dla zmotoryzowanych zaledwie **30 km** (40 minut poza godzinami szczytu) samochodem do **Centrum Stolicy**.

W pobliżu również przystanek komunikacji miejskiej (linia 850) skąd dojeżdżamy do stacji **metra Młociny i różnych dzielnic Warszawy**.

Wokół nowe domy lub w inwestycje w trakcie budowy oraz usługi.

W okolicy **szkoła podstawowa** oraz sklep spożywczy. Zabudowa głównie mieszkaniowa

Wokół dużo zieleni, spokój i cisza. W odległości 500 m mamy tereny **Kampinoskiego Parku Narodowego**, co sprzyja rekreacji, zachęcając do wycieczek pieszych i rowerowych. To idealne miejsce na odpoczynek po gwarze Stolicy.

Zapraszam na prezentację,
do kontaktu mailowego lub telefonicznego
600 286 772

Opiekun oferty

Grażyna Werder

Telefon: [600286772](tel:600286772)

E-mail: grazyna.werder@wilsons.pl

Zdjęcia



