

Lokal handlowy/usługowy na sprzedaż

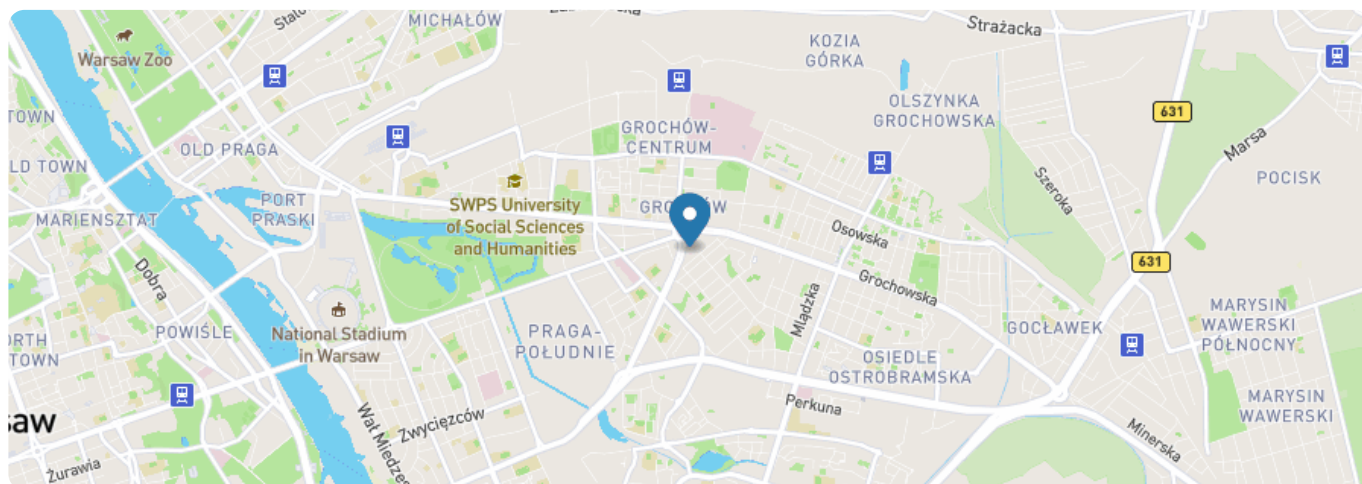
Lokal na sprzedaż Rondo Wiatraczna

113.50 m²

al. Aleja Stanów Zjednoczonych, 04-036 Warszawa

2 325 000,00 PLN

20 484,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: sprzedaż

Typ nieruchomości: Lokal handlowy/usługowy

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 113,50

Czynsz: 2300.00

Dostępne od: 18.04.2024

Przeznaczenie komercyjne: Lokal handlowy/usługowy

Numer oferty: WIL588324

Opis

Oferta sprzedaży lokalu handlowo-usługowego wraz z Najemcą.

Nieruchomość położona jest w obrębie dzielnicy Praga-Południe, w części Grochów. Usytuowana przy ruchliwej ulicy na rondzie Wiatracznym, w doskonałej lokalizacji, na parterze budynku o łącznej powierzchni użytkowej **113,5 m2**.

W skład 113,5 m2 wchodzi:

- Biuro z witrynami
- Pomieszczenie kuchenno-socjalne
- Łazienka
- Korytarz

Atuty Lokalu:

- Doskonała widoczność z ulicy, duża witryna
- Dwa wejścia: jedno od ulicy, drugie wejście od strony galerii handlowej
- Wysokość sufitu 3,35 m
- Media w lokalu: klimatyzacja, instalacja wod-kan, instalacja elektryczna, siła, alarm.
- Doskonały punkt komunikacyjny: w zasięgu 50-100 m przystanki autobusowe i tramwajowe
- W najbliższej przyszłości zostanie wybudowana stacja metra
- W pobliżu znajdują się liczne sklepy, restauracje, galerie i punkty handlowo-usługowe

Ważne informacje:

- Wysoka stopa zwrotu, ok 8,5 %
- Stabilny Najemca
- Grunty uregulowane
- Forma własności: spółdzielcze-własnościowe prawo do lokalu z założoną Księgą Wieczystą
- Opłaty eksploatacyjne wynoszą ok. 2300 zł miesięcznie

Warunki sprzedaży:

Cena: 2 325 000 PLN netto

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację w dogodnym terminie!

Opiekun oferty

Irena Kruchyna

Telefon: [536333829](tel:536333829)

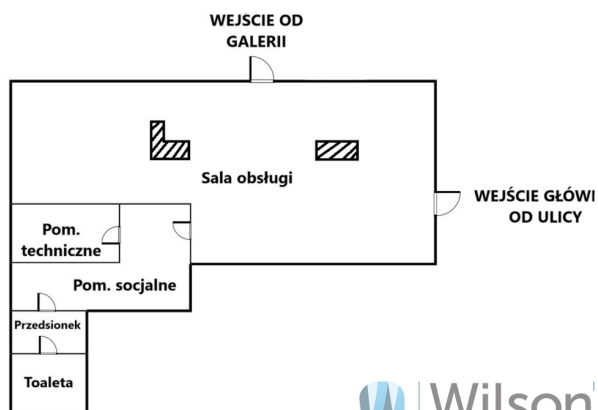
E-mail: irena.kruchyna@wilsons.pl

Zdjęcia





całkowita powierzchnia: 113,50 m²



Wilson
NIEUCHOMOŚĆ

