

Obiekt handlowy na sprzedaż

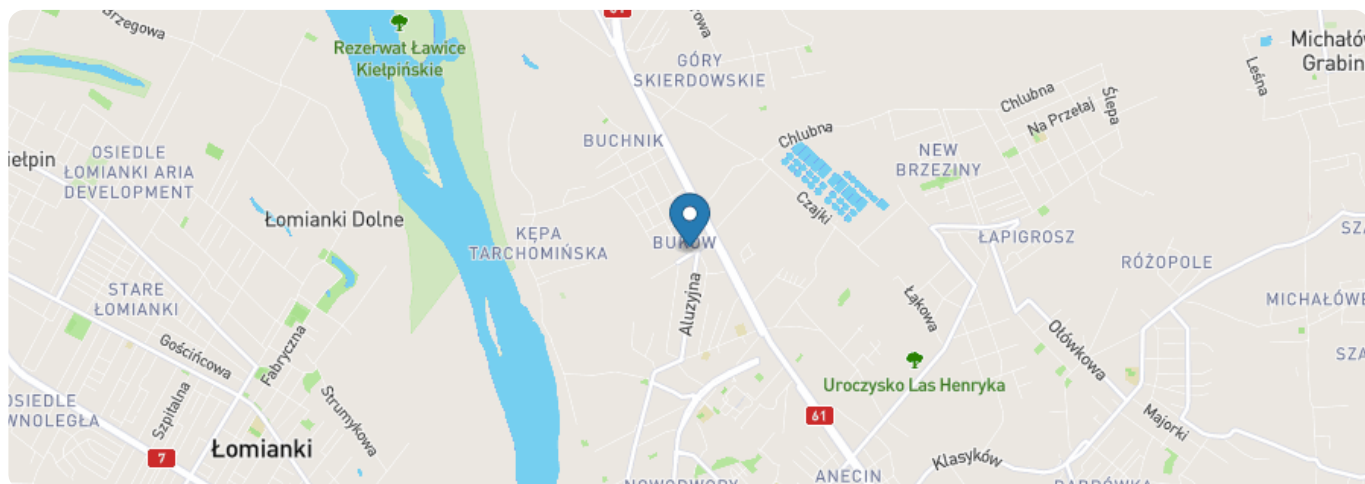
Lokal biurowy 174 m², z najemcą – Białotłęka

174.00 m²

ul. Aluzyjna, 03-149 Warszawa

1 999 800,00 PLN

11 493,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: sprzedaż

Typ nieruchomości: Obiekt handlowy

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 174,00

Liczba pokoi: 6

Czynsz: 800,00

Dostępne od: 05.06.2022

Przeznaczenie komercyjne: Obiekt handlowy

Numer oferty: WIL480393

Opis

Nieruchomości Komercyjne Wilsons

Przedmiotem sprzedaży jest **lokal komercyjny** o powierzchni **174 m2** znajdujący się na warszawskiej **Białotęce**, przy ul. Aluzyjnej.

Obecnie lokal jest wynajmowany na biuro kancelarii finansowej. Umowa będzie kontynuowana do roku **2024**.

Stopa zwrotu z inwestycji wynosi około **6%**

W lokalu może być prowadzona dowolna działalność, oprócz dużej gastronomii z powodu braku odpowiedniej wentylacji.

W sąsiedztwie znajduje się Żabka, Sushi, Sklep papierniczy, Kawiarnia.

Wysokość pomieszczeń wynosi 3 m.

Lokal posiada 2 toalety, kuchnię, jadalnię, duży open space dzielony przeszkloną ścianą.

Możliwa dowolna aranżacja.

Podana w ogłoszeniu cena jest kwotą netto, należy doliczyć VAT.

Zapraszam do oglądania.

Opiekun oferty

Maciej Skarżyński

Telefon: [505098708](tel:505098708)

E-mail: maciej.skarzynski@wilsons.pl

Zdjęcia



