

Lokal handlowy/usługowy na sprzedaż

Lokal 49 m2 blisko Galerii Handlowej w Pruszkowie

49.75 m²

ul. Mechaników, Pruszków

472 625,00 PLN

9 500,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: sprzedaż

Typ nieruchomości: Lokal handlowy/usługowy

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 49.75

Czynsz: 0.00

Dostępne od: 22.02.2023

Przeznaczenie komercyjne: Lokal handlowy/usługowy

Numer oferty: WIL192042

Opis

WILSON'S NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

Oferujemy do **sprzedaży lokal użytkowy** na **osiedlu mieszkaniowym** w **Pruszkowie**. Lokal ma powierzchnię **ok 49 m2** i znajduje się **na parterze**.

Jest to powierzchnia **open-space** z małą toaletą i zapleczem.

Do lokalu przynależą **2 miejsca parkingowe** w garażu podziemnym.

Przestrzeń ta doskonale nadaje się na **lokal handlowy** lub **kameralne biuro**.

STANDARD :

- stan **deweloperski**
- wejście do lokalu z poziomu chodnika
- w środku rozprowadzono instalacje i przyłącza
- pomieszczenia o wysokości do sufitu **h min = 3,00 m**
- **duże witryny**

ATUTY :

- nowe i duże **osiedle mieszkaniowe**
- bezpośrednio sąsiedztwo **Galerii Handlowej Nowa Stacja**
- spokojna okolica
- komunikacja autobusowa i **kolej podmiejska**

KOSZTY :

- **472 625 PLN netto** (tj. 9 500 PLN/m2)
- opłaty do wspólnoty 345 zł/mc
- **50.000 PNL netto** podwójne miejsce parkingowe w garażu

Serdecznie zapraszam na prezentację

Opiekun oferty

Adrian Hortyński

Telefon: +48 535 882 781

E-mail: adrian.hortynski@wilsons.pl

Zdjęcia



