

Lokal handlowy/usługowy na sprzedaż

Lokal 193m2 w nowym osiedlu, Wawer przy stacji SKM

193.30 m²

ul. Tytoniowa, Warszawa

1 836 350,00 PLN

9 500,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: sprzedaż

Typ nieruchomości: Lokal handlowy/usługowy

Rynek: pierwotny

Powierzchnia: 193,30

Czynsz: 85,00

Dostępne od: 01.06.2023

Przeznaczenie komercyjne: Lokal handlowy/usługowy

Numer oferty: WIL267269

Opis

WILSONS NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNA

Na sprzedaż nowy lokal użytkowy ok. 193,30 m2 w parterze budynku mieszkalnego, na terenie nowego osiedla przy stacji SKM w dzielnicy Wawer.

LOKALIZACJA:

Nowe osiedle mieszkaniowe w dzielnicy Wawer na kilka tysięcy mieszkańców

Bezpośrednio przy stacji SKM

Komunikacja miejska: ok. 100 m do przystanku autobusowego

Blisko wjazdu na Trasę Siekierkowską

Blisko las i ścieżki rowerowe

Blisko sklepy wielkopowierzchniowe: spożywcze i budowlane

OPIS INWESTYCJI:

Lokal użytkowy w parterze budynku mieszkalnego

Bezpieczeństwo: monitoring, ochrona

Projekt charakteryzuje ciekawa architektura i wysoka jakość wykończenia

STANDARD:

* lokal w parterze budynku mieszkalnego

* lokal narożny

* do lokalu przynależą 2 ogródki o pow. 37,23 m2 oraz 39,42 m2

* stan deweloperski

* bez tynków

* okna w stolarce aluminiowej

* duże witryny z miejscem na reklamę

- wejście od ulicy

- regularny kształt lokalu
- media miejskie
- wysokość ok. 360 cm
- zapis zezwalający na sprzedaż alkoholu w umowie sprzedaży lokalu

KOSZTY SPRZEDAŻY:

Cena netto: 9 500 zł/m²

Cena brutto: 11 685,00 zł/m²

Łączna cena netto: 1 836 350,00 zł

Łączna cena brutto: 2 258 710,50 zł

OPCJA NAJMU LOKALU:

czynsz bazowy 85 zł/m² netto

+ opłaty do wspólnoty mieszkaniowej

+ media wg. zużycia

Minimalny okres najmu 5 lat

Wymagana kaucja

Zapraszamy na prezentację!

Opiekun oferty

Małgorzata Katner

Telefon: [668864247](tel:668864247)

E-mail: malgorzata.katner@wilsons.pl

Zdjęcia





POŁOŻENIE LOKALU W BUDYNKU

