

Lokal handlowy/usługowy na sprzedaż

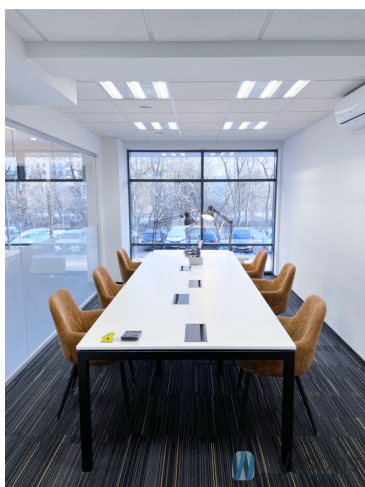
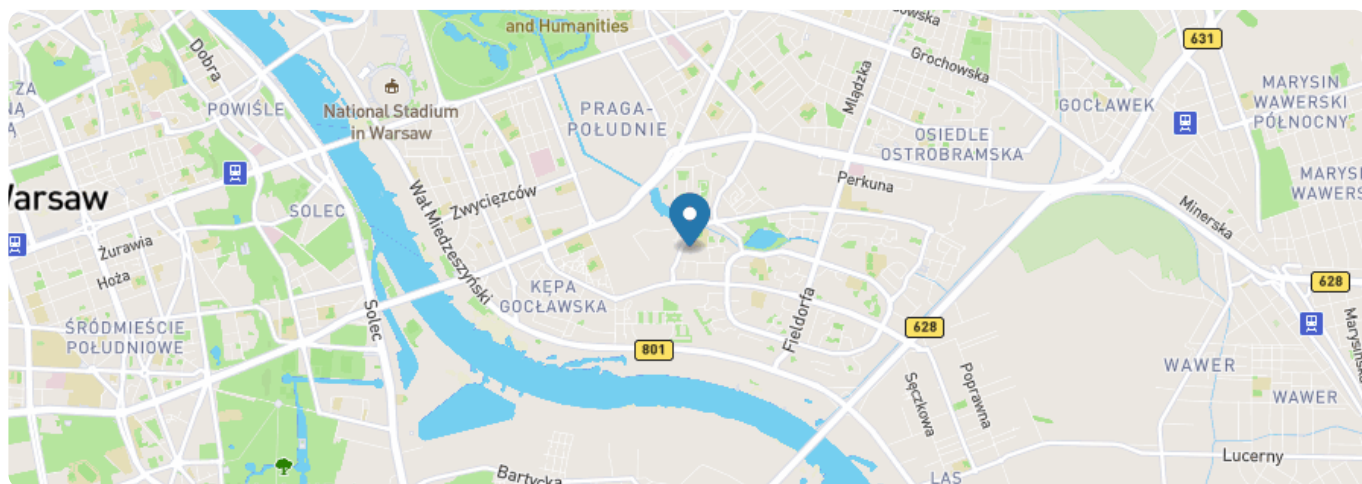
GOCŁAW Lokal dwupoziomowy, idealny na biuro

133.00 m²

Warszawa

1 850 000,00 PLN

13 909,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: sprzedaż

Typ nieruchomości: Lokal handlowy/usługowy

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 133,00

Liczba pokoi: 4

Czynsz: 950.00

Dostępne od: 20.02.2023

Przeznaczenie komercyjne: Lokal handlowy/usługowy

Numer oferty: WIL115603

Opis

WILSONS NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

Na Gocławiu w Warszawie, dzielnicy Praga-Południe, znajduje się przepiękny **lokal o powierzchni 133 m2**, który jest doskonałą inwestycją dla każdego przedsiębiorcy. Lokal znajduje się w nowym budynku, który charakteryzuje się nowoczesnym wykończeniem wnętrza oraz posiada wysoki sufit. **Duże szklane witryny od strony ulicy** zapewniają doskonałą ekspozycję produktów lub usług oferowanych w lokalu. **Cena sprzedaży wynosi 1 850 000 zł netto**, co daje możliwość osiągnięcia dużej stopy zwrotu z inwestycji. W tej chwili to **nawet 10% stopy zwrotu z inwestycji**.

Lokal składa się z trzech przestronnych sal lub gabinetów, łazienki oraz aneksu kuchennego. Dzięki temu, że **lokal jest dwupoziomowy**, istnieje możliwość stworzenia dodatkowej przestrzeni, co zapewnia wiele możliwości adaptacji do różnych potrzeb biznesowych. Wszystkie pomieszczenia zostały **wykończone w nowoczesnym stylu**, co sprawia, że lokal jest bardzo atrakcyjny dla klientów i pracowników.

Lokalizacja lokalu to kolejny atut. Znajduje się on w pobliżu parków, placów zabaw, szkół oraz dużej ilości bloków mieszkalnych, co przyciąga wiele klientów i umożliwia rozwijanie biznesu. **Wysokość około 5 metrów** pozwala na wykorzystanie pełnej powierzchni lokalu i stworzenie dodatkowej przestrzeni na piętrze. To również oznacza, że lokal cieszy się zaufaniem klientów, a inwestycja jest bezpieczna.

Warto również zauważyć, że **obecnie w lokalu działa chiński gigant w temacie fotowoltaiki**, co świadczy o wysokiej jakości i prestiżu. **Umowa podpisana do połowy 2025r** daje przykład, że inwestycja w ten lokal może przynieść duży zysk dla każdego inwestora.

Podsumowując, przepiękny lokal o powierzchni 133 m2 na Goławiu w Warszawie, dzielnicy Praga-Południe, **jest doskonałą inwestycją** dla przedsiębiorców, którzy szukają nowoczesnej przestrzeni z dobrą lokalizacją. Lokal oferuje wiele możliwości adaptacji do różnych potrzeb biznesowych, a jego bliskość do parków, placów zabaw, szkół i duża ilość bloków mieszkalnych, przyciąga wiele klientów. Obecność chińskiego giganta w temacie fotowoltaiki potwierdza wysoką jakość i prestiż lokalu, co przekłada się na możliwość osiągnięcia dużego zysku z inwestycji.

Po więcej informacji zapraszam do kontaktu.

Opiekun oferty

Jolanta Stańczak

Telefon: [534091475](tel:534091475)

E-mail: jolanta.stanczak@wilsons.pl

Zdjęcia

