

Działka (Pod zabudowę wielorodzinną) na sprzedaż

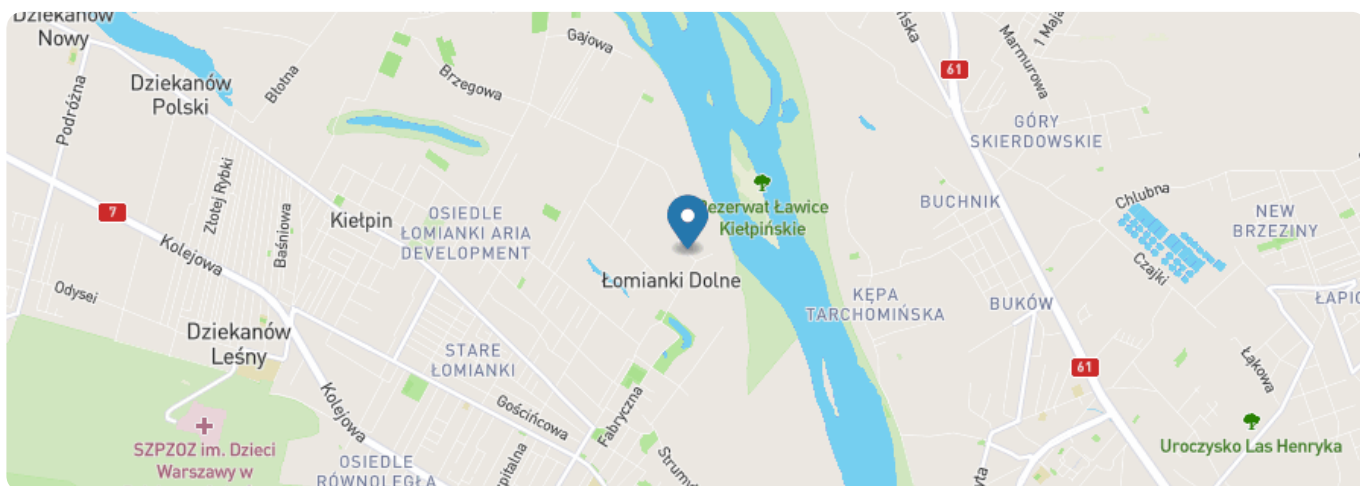
Działka 4700m²_ media_ Łomianki

4732.00 m²

ul. Wiśłana, Łomianki

995 000,00 PLN

210,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: sprzedaż

Typ nieruchomości: Działka (Pod zabudowę wielorodzinną)

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 4 732,00

Dostępne od: 11.12.2023

Przeznaczenie działki: Pod zabudowę wielorodzinną

Numer oferty: WIL336344

Opis

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 4 732 m², położona w miejscowości Łomianki. Tylko 19 km od Warszawy!

Działka o wymiarach: szer. 39 m x 121m dł., usytuowana na pięknym terenie, w cichej, zielonej okolicy. W sąsiedztwie zabudowa domków jednorodzinnych.

Od strony wału przeciwpowodziowego ok 2100 m² tereny zielone, pozostałe 2300 m² teren budowlany. Według planu zagospodarowania działka przeznaczona pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną.

Uzbrojenie działki:

- własne ujęcie wody na działce
- sieć elektroenergetyczna, woda i kanalizacja (w ulicy)

Do działki prowadzi droga asfaltowa.

STAN PRAWNY:

Własność z księgą wieczystą.

Działka o wymiarach: szer. 39 m x 121m dł., usytuowana na pięknym terenie, w cichej, zielonej okolicy. W sąsiedztwie zabudowa domków jednorodzinnych.

Według MPZP

1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;

2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

maksymalna wysokość budynków:

- dla budynków mieszkalnych - 9 m,
- dla pozostałych budynków - 6 m,

intensywność zabudowy w przedziale od 0,05 do 0,25.

maksymalna powierzchnia zabudowy - 15%,

minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 70%;

szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- fragment terenu położony w obszarze obejmującym tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości zalewu do 4 m;
- fragment terenu położony w strefie ochronnej siedliska pachnicy;
- fragment terenu położony w strefie 50 m od wału przeciwpowodziowego.

Zapraszam do kontaktu!

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów K.C.

Opiekun oferty

Grażyna Werder

Telefon: [600286772](tel:600286772)

E-mail: grazyna.werder@wilsons.pl

Zdjęcia







