

Obiekt na sprzedaż

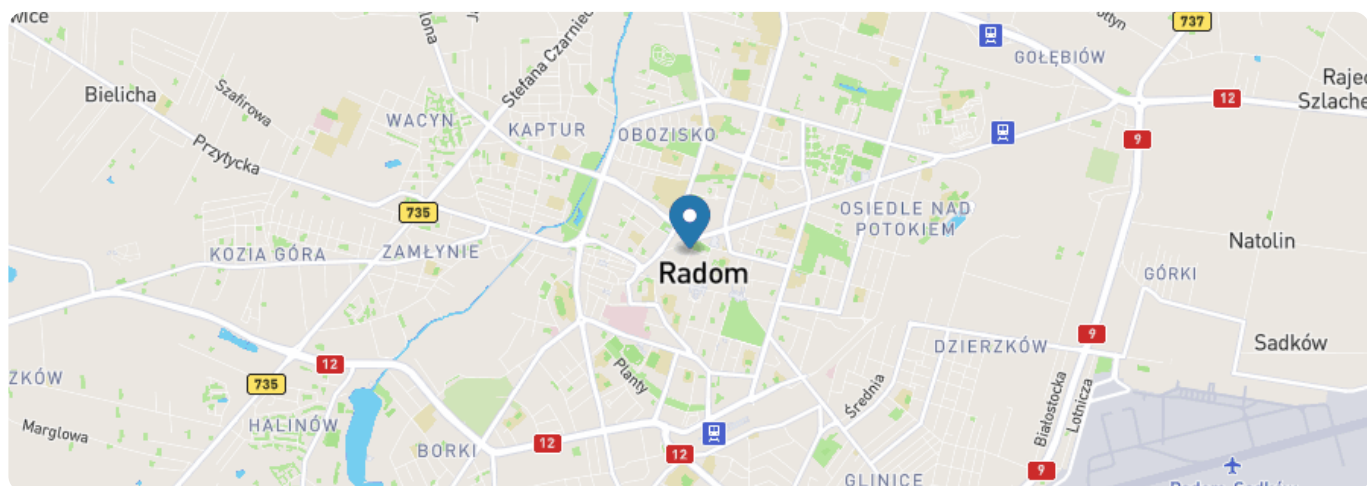
Dochodowa kamienica w samym centrum

602.39 m²

ul. Witolda, Radom

3 600 000,00 PLN

5 976,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: sprzedaż

Typ nieruchomości: Obiekt

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 602,39

Czynsz: 0.00

Dostępne od: 29.05.2023

Przeznaczenie komercyjne: Obiekt

Numer oferty: WIL462853

Opis

WILSONS NIERUCHOMOŚCI KOMKERCYJNE

Do sprzedania dochodowa trzy kondygnacyjna kamienica w samym centrum miasta o łącznej powierzchni 602,39 m2, w super lokalizacji.

W całym obiekcie, na dwóch kondygnacjach znajduje się 15 mieszkań o pow. od 18-64 m2., plus na parterze świeżo wyremontowany i pięknie wyposażony salon kosmetyczny o pow. 168,66 m2., z dwoma wejściami od ulicy.

Kamienica w dobrym stanie technicznym, na bieżąco remontowana i konserwowana. W roku 2012 zostało wymienione pokrycie dachowe na blachę trapezową.

Wszystkie media z sieci miejskiej. Ogrzewanie gazem miejskim, plus piece elektryczne.

Obiekt mimo, że zlokalizowany jest w samym centrum, nie jest wpisany do rejestru zabytków. Budynek w 100% stanowi własność prywatną, zarządzany przez właścicieli.

Na tą chwilę obiekt przynosi dochód brutto 15 000 zł/miesięcznie z możliwością podwojenia przychodów z uwagi na b. Niskie czynsze od najemców.

Cena zakupu tej wyjątkowej kamienicy położonej w samym sercu miasta to 3 600 000 zł/ brutto - do negocjacji.

Opiekun oferty

Michał Pogodziński

Telefon: 668867680

E-mail: michal.pogodzinski@wilsons.pl

Zdjęcia



