

Lokal użytkowy na sprzedaż

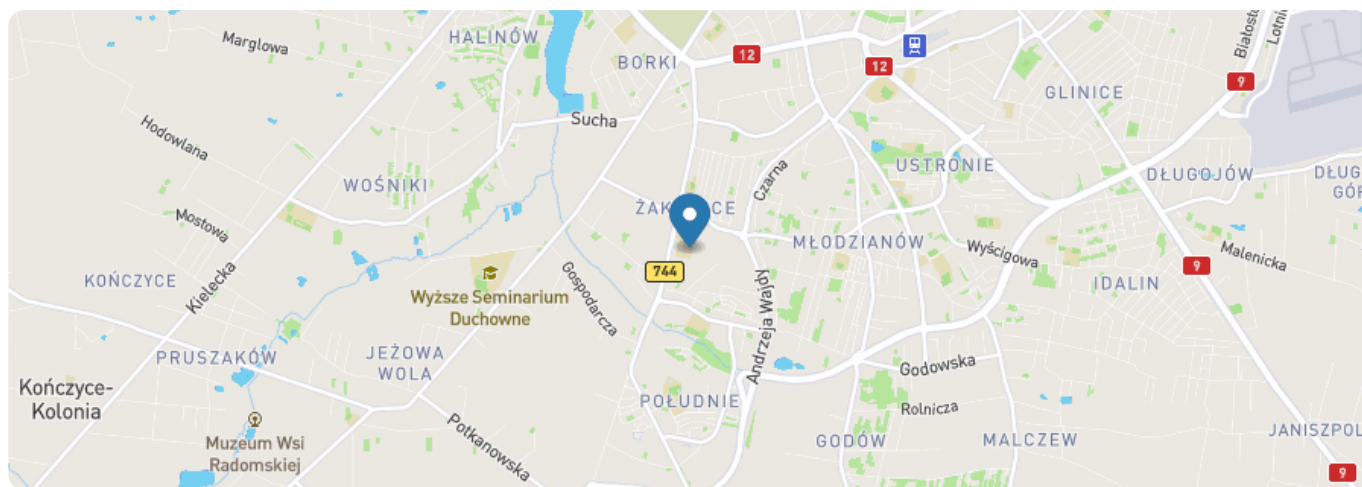
Do sprzedania piękny dochodowy obiekt handlowo us

2937.24 m²

ul. Wierzbicka, Radom

12 000 000,00 PLN

4 085,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: sprzedaż

Typ nieruchomości: Lokal użytkowy

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 2 937,24

Liczba toalet: 3

Czynsz: 0.00

Dostępne od: 05.04.2023

Piętro: 2

Przeznaczenie komercyjne: Lokal użytkowy

Numer oferty: WIL468245

Opis

WILSONS NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

Do sprzedania DOCHODOWY OBIEKT- handlowo usługowo - biurowy w super lokalizacji o pow. całkowitej- 2 937,24 m2 .

Budynek dwu kondygnacyjny, podpiwniczony.

Na parterze znajdują się 4 lokale usługowe o pow. - 999,02m2 -wraz z częściami wspólnymi.

Na pierwszym piętrze jest 18 lokali usługowo-biurowych o pow.-1004,36 m2 -wraz z częściami wspólnymi.

Na drugim piętrze znajduje się 14 lokali biurowo-usługowych o pow.445,56 m2-wraz z częściami wspólnymi.

Piwnica - 15 pomieszczeń o łącznej pow.452,3 m2 wraz z częściami wspólnymi.

Obiekt uzbrojony jest we wszystkie media z sieci miejskiej.

Ogrzewanie własne, gazowe / gaz ziemny.

Przed budynkiem oraz poza znajduje się bardzo duży plac parkingowy na ok 50 stanowisk parkingowych.

Bardzo dobra lokalizacja, przy ruchliwej ulicy oraz dużym osiedlu mieszkalnym,wyjątkowo widoczny dla przejeżdżających.

Blisko centrum, oraz tras wylotowych z Radomia w każdym kierunku, dobra komunikacja z centrum.

Lokal nowy nie wymagający żadnych nakładów od POTENCJALNEGO INWESTORA.

Budynek przystosowany dla osób niepełnosprawnych z windą.

Na każdej kondygnacji są łazienki przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

W TYM MOMENCIE OBIEKT PRZYNOSI ROCZNY DOCHÓD W WYSOKOŚCI 4003 TYŚ.ZŁ/BRUTTO.

CENA ZAKUPU CAŁEGO OBIEKTU TO 12 000 000,00ZŁ/NETTO - DO NEGOCJACJI!!!

Opiekun oferty

Michał Pogodziński

Telefon: [668867680](tel:668867680)

E-mail: michal.pogodzinski@wilsons.pl

Zdjęcia







