

Lokal handlowy/usługowy na sprzedaż

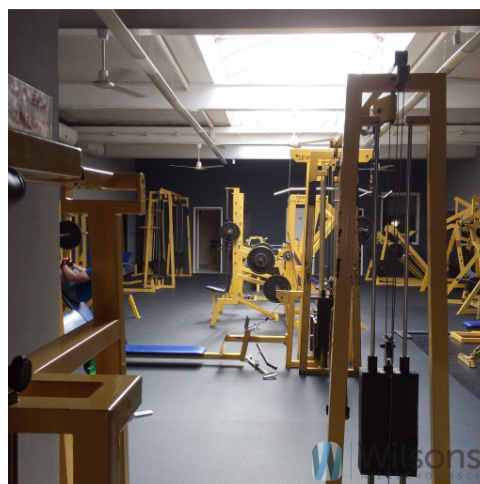
Atrakcyjny budynek usługowo-mieszkalny 441 m²

441.00 m²

ul. Kazimierza Kelles-Krauza, 26-600 Radom

1 750 000,00 PLN

3 968,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: sprzedaż

Typ nieruchomości: Lokal handlowy/usługowy

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 441,00

Liczba pokoi: 4

Liczba łazienek: 1

Liczba toalet: 4

Czynsz: 0.00

Dostępne od: 01.12.2017

Balkon: Tak

Przeznaczenie komercyjne: Lokal handlowy/usługowy

Numer oferty: WIL439829

Opis

Na sprzedaż budynek usługowo-mieszkalny o łącznej powierzchni 441 m2 na działce 400 m2 naprzeciwko Teatru w ścisłym centrum miasta w pobliżu Galerii Słonecznej.

Budynek składa się z lokalu handlowo-usługowego mieszczącego się na parterze z wejściem od ulicy o powierzchni 257 m2 oraz mieszkania dwupoziomowego z osobnym wejściem o łącznej powierzchni 184 m2.

Lokal doskonale nadaje się na wszelkiego rodzaju usługi typu: gabinet kosmetyczny, fryzjerski, gabinety medyczne, siłownia itp. oraz jako punkt handlowy. Łączna powierzchnia lokalu to 257 m2.

Mieszkanie znajduje się na dwóch kondygnacjach - po 92 m2 na każdym piętrze. Na 1 piętrze mieści się kuchnia z jadalnią o powierzchni 25 m2, pokój dzienny o powierzchni 49 m2 z balkonem, hall oraz toaleta. Na drugim piętrze znajdują się 3 pokoje, łazienka oraz toaleta i hall. Do dyspozycji są dwa balkony.

Wnętrze domu jest bardzo zadbane, podłogi w stanie idealnym, glazura i terakota jak nowe.

Idealne rozwiązanie jako inwestycja zapewniająca pasywny przychód zarówno z wynajmowania lokalu, jak i mieszkania lub dla osób chcących połączyć prowadzenie działalności gospodarczej z mieszkaniem na tej samej posesji, ale jednak zachowując odrębność przestrzeni.

Własny parking przed budynkiem na 3 auta.

Dostępne są wszystkie media: prąd, gaz, woda, kanalizacja.
Ogrzewanie gazowe - własny piec z zasobnikiem ciepłej wody.

Super lokalizacja, ścisłe centrum Radomia: 150 m od Urzędu Miejskiego, Parku Kościuszki i radomskiego deptaka, 100 m do Galerii Słonecznej. W pobliżu znajdują się sklepy, kawiarnie, restauracje, banki, park, place zabaw, przystanki autobusowe, szkoła, kościół itp.

Osoby zainteresowane gorąco zachęcam do obejrzenia nieruchomości, gdyż zdjęcia nie oddają niepowtarzalnego klimatu wnętrza.

Naprawdę polecam i zapraszam do kontaktu.

Udzielamy również wszelkiego wsparcia, zapewniamy profesjonalne doradztwo i obsługę w zakresie finansowania zakupu kredytem.

Zapraszam.

Opiekun oferty

Michał Pogodziński

Telefon: [668867680](tel:668867680)

E-mail: michal.pogodzinski@wilsons.pl

Zdjęcia

