

Działka (Budowlana) na sprzedaż

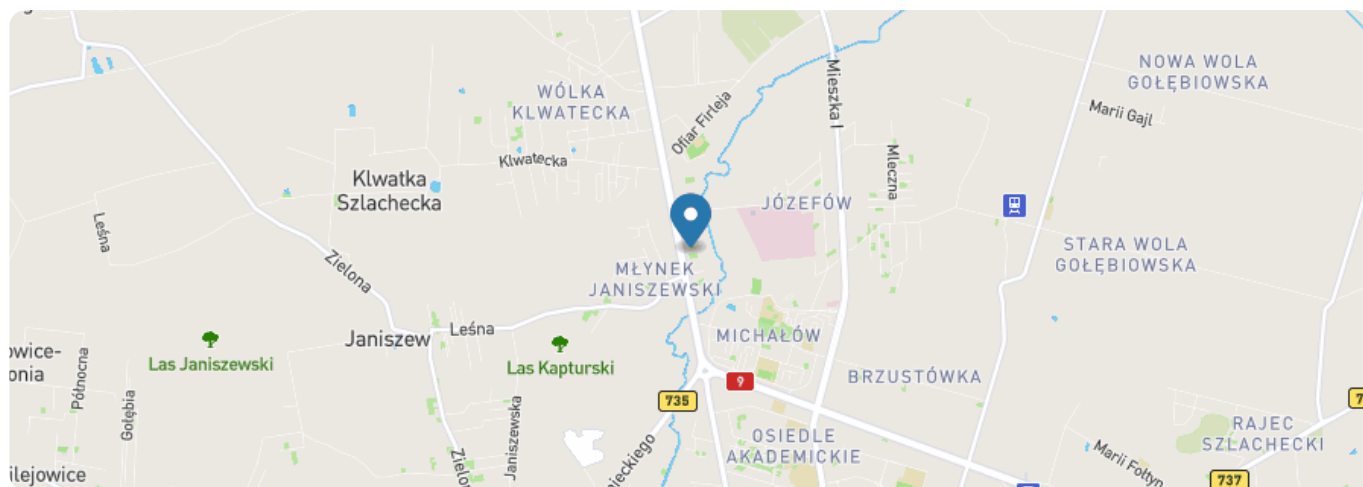
Nieruchomość gruntowa zabudowana o pow. 3198 m²

3198.00 m²

Radom

1 500 000,00 PLN

469,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: sprzedaż

Typ nieruchomości: Działka (Budowlana)

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 3 198,00

Dostępne od: 19.01.2023

Przeznaczenie działki: Budowlana

Numer oferty: WIL612727

Opis

WILSONS NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

Do sprzedania, nieruchomość gruntowa zabudowana o pow. 3198 m2. Położona między ulicami Puszcząńską i Warszawską.

Dojazd z obydwu stron. Od strony ulicy Puszcząńskiej usytuowany jest murowany dom o pow. użytkowej 136 m2, podpiwniczony, ocieplony styropianem i wełną mineralną.

Rozmieszczenie pomieszczeń w domu:

piwnica - pokój, pralnia, kotłownia; parter - trzy pokoje; podwyższony parter: kuchnia, sypialnia, WC oraz łazienka.

Ogrzewanie: CO gazowe- dwufunkcyjnym piecem ,ewentualnie możliwość przełączenia na węglowe.

Od strony ulicy Warszawskiej (trasa E-7, droga wylotowa) zabudowa działki to kontener biurowy o pow. 30 m2; magazyn pełniący funkcję pomieszczenia socjalnego o pow. 90 m2 oraz hala/wiata z bocznym podjazdem dla samochodów dostawczych o pow. 315 m2.

Dojazd do posesji w części usługowej z trasy E-7 drogą dojazdową.

Moc przyłączeniowa obiektu wynosi 20 kW.

Dojazd do części mieszkalnej od ul. Puszcząńskiej.

W sąsiedztwie nieruchomości, wzdłuż trasy, umiejscowionych jest wiele firm handlowo-usługowych.

Przewaga branży motoryzacyjnej, w tym głównie Auto Komisów.

Szerokość działki wzdłuż trasy wynosi 14 mb, długość 85 mb.

Poza działką o dł. 85 mb, następna działka przechodzi w szerokość 25 m x 80 m.

Wszystkie media z sieci miejskiej.

Cena sprzedaży za całość działki wraz z zabudową to 1 500 000 zł. do negocjacji.

Opiekun oferty

Michał Pogodziński

Telefon: [668867680](tel:668867680)

E-mail: michal.pogodzinski@wilsons.pl

Zdjęcia

