

Działka (Usługowo-mieszkaniowa) na sprzedaż

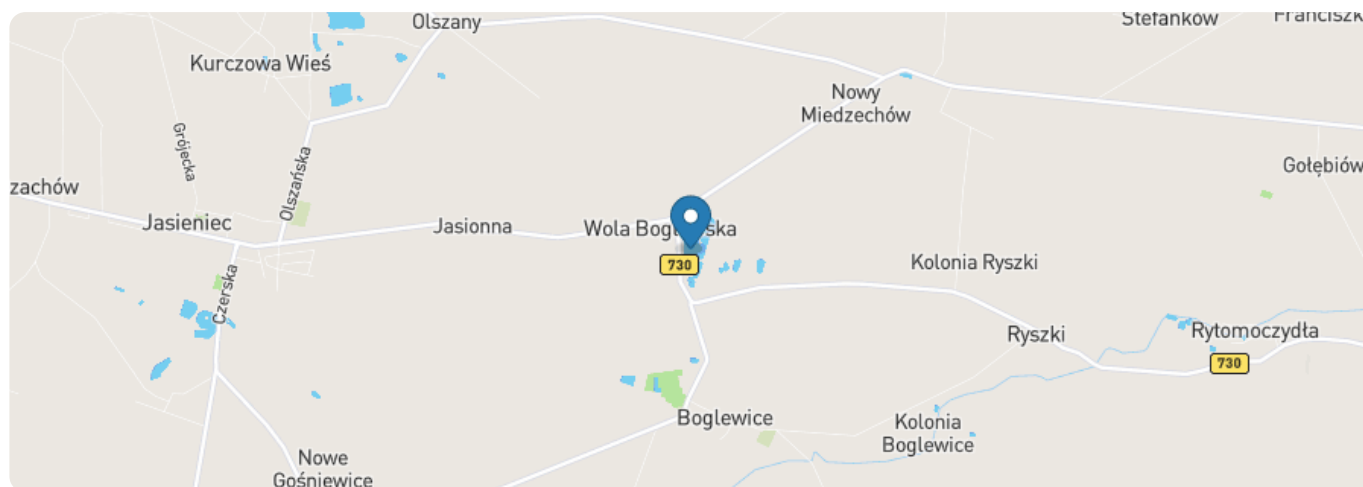
Nieruchomość gruntowa z zabudową przemysłową

5548.00 m²

Wola Boglewska

1 100 000,00 PLN

198,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: sprzedaż

Typ nieruchomości: Działka (Usługowo-mieszkaniowa)

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 5 548,00

Dostępne od: 07.09.2023

Przeznaczenie działki: Usługowo-mieszkaniowa

Numer oferty: WIL943696

Opis

WILSONS NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE POLECA

nieruchomość gruntową z zabudową przesyłową na sprzedaż.

Nieruchomość położona jest w województwie mazowieckim, powiat grójecki, a dzięki bliskości drogi ekspresowej S7 znakomicie skomunikowana zarówno z Warszawą (60km), jak i z Radomiem (62km). Do Grójca czy Warki dojazd w 15 minut.

Powierzchnia działki 5548m²

Na nieruchomości gruntowej znajduje się zabudowa magazynowa oraz warsztatowa z zapleczem socjalno biurowym.

- Hala magazynowa o powierzchni 411m² z 278 miejscami paletowymi

W hali - prąd, szambo.

- Budynek produkcyjny z zapleczem socjalno-biurowym o powierzchni 208m²

W tym budynku znajduje się pracownia, garaż przelotowy, 2 pomieszczenia biurowe, kuchnia, pomieszczenie socjalne, 2 łazienki z prysznicami oraz piwnica.

W budynku murowanym - szambo, woda, prąd, gaz.

W budynku murowanym jest bardzo dobry piec olejowy BUDERUS

Ciepła woda grzana piecem.

W obu budynkach jest zaawansowana instalacja alarmowa (9 kamer, 4 kamery zewnętrzne, z 10 czujek, kontraktor - wszystko podpięte pod ochronę SERIS Konsalnet). W budynku murowanym jest około 8 gniazd siłowych, instalacja powietrza sprężonego, nagrzewnica na część garażową, ładowarka do wózka widłowego elektrycznego - wszystko porozprowadzane po suficie, przygotowane do działania przemysłowego. Jest też internet. Dodatkowo w tym budynku urzęduje ORANGE - mają swoją serwerownię (umowa najmu na kolejne 10 lat).

Działka jest ogrodzona, a teren jest monitorowany.
Cena całości 1 100 000zł plus VAT

Serdecznie polecam

Opiekun oferty

Agnieszka Biliniak

Telefon: 668864250

E-mail: agnieszka.biliniak@wilsons.pl

Zdjęcia



