

Działka (Budowlana) na sprzedaż

ŁOMIANKI/DĄBROWA, DZIAŁKA BUDOWLANA obok PUSZCZY

1300.00 m²

ul. Zachodnia, Łomianki

728 000,00 PLN

560,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: sprzedaż

Typ nieruchomości: Działka (Budowlana)

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 1 300,00

Dostępne od: 17.02.2023

Przeznaczenie działki: Budowlana

Numer oferty: WIL837476

Opis

DZIAŁKA BUDOWLANA o powierzchni 1.300 m² położona na **TERENACH ZIELONYCH** w Łomiankach-**DĄBROWIE**, w niedalekiej odległości od lasu (ok 350 m od granicy Kampinoskiego Parku Narodowego).

OPIS działki:

- powierzchnia działki: 1.300 m²
- wymiary: ok. 23 m x 56 m
- kształt działki: regularny, prostokątny
- działka niezagospodarowana, nieogrodzona
- położona w drugiej linii zabudowy (na terenie zielonym)
- teren płaski
- zalesienie - brak; aktualnie trawa z pojedynczymi niewysokimi krzakami
- media: w ulicy (ok. 180 m): sieć gazowa, elektroenergetyczna
- dojazd do działki: udział w drodze dojazdowej do działki od ulicy Zachodniej. W tej chwili droga przejezdna, bez utwardzenia.

ZAPRASZAM do obejrzenia załączonego **FILMU**.

LOKALIZACJA:

- działka położona ok. 17 km od centrum Warszawy
- w odległości ok. 350 m od granicy Kampinoskiego Parku Narodowego.
- ok. 1 km od drogi E-77 (kierunek: Gdańsk)
- punkty handlowo usługowe: ok. 1,0 km, Galeria Łomianki ok. 3,6 km.

KOMUNIKACJA:

- w pobliżu pętla autobusowa (ok. 400 m) - autobusy linii 250 dojeżdżają do węzła komunikacyjnego Młociny (metro, tramwaje, autobusy)
- dogodny dojazd do Warszawy (wylotówka E77, Gdańsk-Warszawa), do Wistotrzady w stronę Śródmieścia i Ursynowa, do drogi E30 w kierunku na Poznań. jak również do Mostu Północnego w

stronę Białotęki i Białegostoku.

MPZP - Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego:

zgodnie z MPZP, działka położona na obszarze oznaczonym symbolem MN4, z przeznaczeniem terenu:

- podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca
- wysokość budynków: 10 m dla budynków mieszkalnych, 6 m dla pozostałych
- dach stromy (dla domów), z możliwością dachów płaskich (dla garaży)
- max. powierzchnia zabudowy - 20%
- min. udział powierzchni biologicznie czynnej - 75%.

Zapraszam do kontaktu.

Przedstawiona wyżej propozycja nie jest ofertą handlową w rozumieniu przepisów prawa lecz ma charakter informacyjny.

Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń Właścicieli bądź ich Pełnomocników.

Opiekun oferty

Grażyna Werder

Telefon: [600286772](tel:600286772)

E-mail: grazyna.werder@wilsons.pl

Zdjęcia



