

Działka (Mieszkaniowa) na sprzedaż

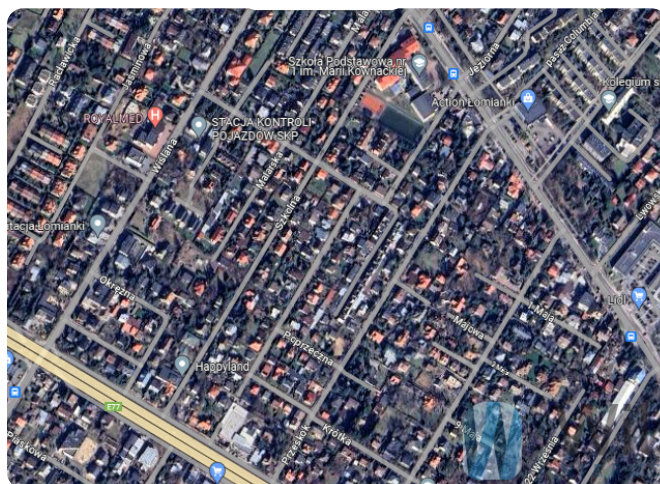
Łomianki Centralne_Działka 500 m2_wszystkie media

500.00 m²

ul. Centralne, 05-092 Łomianki

510 000,00 PLN

1 020,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: sprzedaż	Typ nieruchomości: Działka (Mieszkaniowa)
Rynek: wtórny	Powierzchnia: 500,00
Dostępne od: 24.04.2024	Przeznaczenie działki: Mieszkaniowa

Numer oferty: WIL153683

Opis

DZIAŁKA BUDOWLANA 500 M2 W ŁOMIANKACH CENTRALNYCH.
IDEALNA LOKALIZACJA - CISZA, ZIELEŃ I PEŁNA INFRASTRUKTURA W ZASIĘGI RĘKI
METRO MŁOCINY - 10 MIN.

Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta o szerokości 25 m i głębokości ok. 20 m.
Media miejskie: prąd, gaz, kanalizacja i woda, internet.
Teren płaski, dojazd częściowo wykostkowany, częściowo utwardzony.

Według MPZP przeznaczenie terenu to **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna intensywna** w układzie wolnostojącym i bliźniaczym.

- Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu: usługi podstawowe nieuciążliwe i drobna wytwórczość w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową.

Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy - 0,3;
- wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 0,5;
- maksymalna wysokość zabudowy - 9 m;
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60%

Działka zlokalizowana jest w Centrum Łomianek, 2 km od obrzeża Warszawy.
Autobusy sieci miejskiej (I strefa komunikacyjna) dowożą do stacji metra Młociny skąd bezpośrednio dojedziemy do centrum i różnych dzielnic Warszawy.
Dla zmotoryzowanych w ciągu 3 minut jesteśmy na trasie nr 7, 10 minut przy Metrze Młociny, a w ciągu 25 minut (17 km) poza godzinami szczytu do centrum Warszawy.

OKOLICA
Łomianki, to miejsce bardzo przyjazne dla rodzic. Mamy tutaj do dyspozycji pełną infrastrukturę - szkoły podstawowe, liceum, przedszkola, basen, hala sportowa, hala widowiskowa, boiska sportowe, ośrodek jeździecki ze stadniną koni oraz treningowe pole golfowe. W pobliżu znajduje się nowoczesne centra handlowe - Auchan, i nowo wybudowane centrum usługowo-handlowe

Prochownia.

Sąsiedztwo z jednej strony niedaleko położonych terenów nadwiślanych, a z drugiej Kampinoskiego Parku Narodowego sprzyja rekreacji, zachęcając do wycieczek pieszych i rowerowych.

Polecam i zapraszam na prezentację,
do kontaktu mailowego lub telefonicznego
600 286 772

Opiekun oferty

Grażyna Werder

Telefon: [600286772](tel:600286772)

E-mail: grazyna.werder@wilsons.pl

Zdjęcia

