

Działka (Budowlana) na sprzedaż

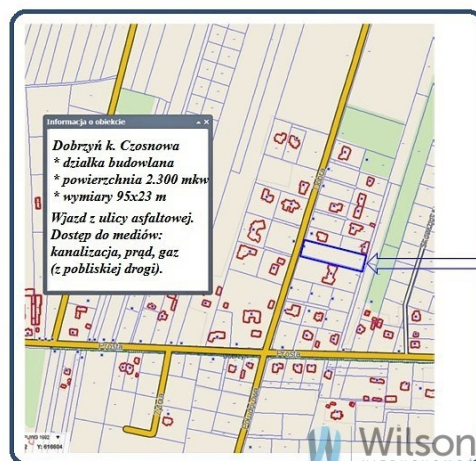
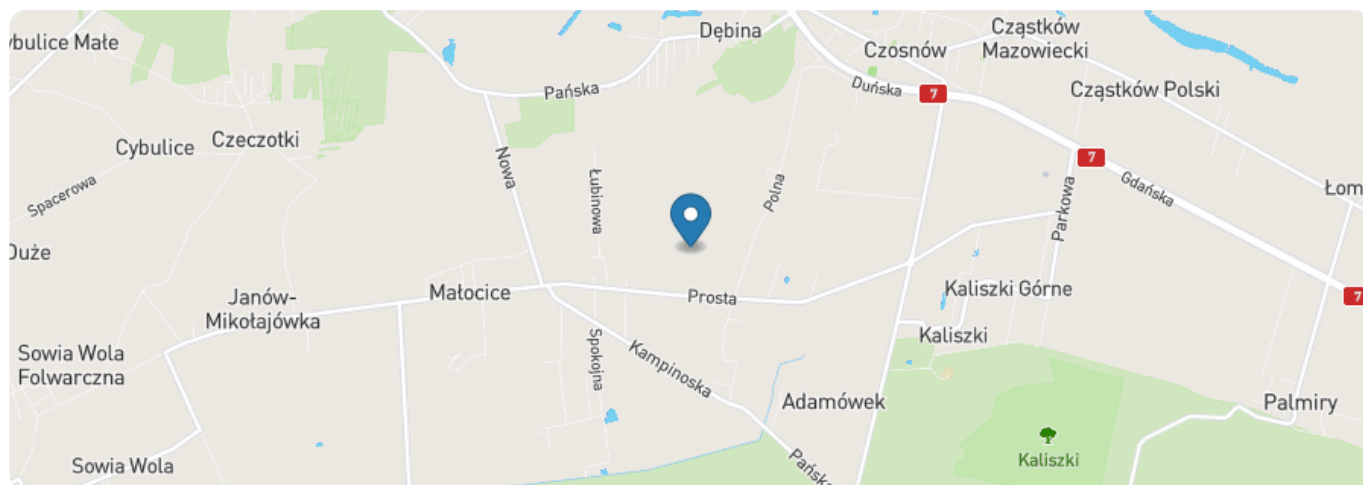
DZIAŁKA Z MEDIAMI – DOBRZYŃ, CZOSNÓW 20 km od W-wy

2300.00 m²

ul. Dobra, Dobrzyń

317 000,00 PLN

137,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: sprzedaż

Typ nieruchomości: Działka (Budowlana)

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 2 300,00

Dostępne od: 12.04.2024

Przeznaczenie działki: Budowlana

Numer oferty: WIL790385

Opis

DZIAŁKA BUDOWLANA W DOBRZYNIU gminie CZOSNÓW położona w pobliżu Puszczy Kampinoskiej, 20 km od Warszawy.

Idealne miejsce dla osób poszukujących spokojnego miejsca do zamieszkania z dobrym dojazdem do Stolicy.

PROSTOKĄTNA działka z wjazdem z drogi asfaltowej. Teren równy, pokryty samosiejkami (sosna, brzoza, itp), bez zabudowy między zabudowanymi działkami (wolnostojące domy jednorodzinne).

Działka położona przy ul. Dobrej

Powierzchnia: 2.300 m²

Wymiary: długość 95 m, szerokość 23 m

Działka ogrodzona, z bramą wjazdową

Media (prąd, woda, kanalizacja, gaz) - przy ulicy

Do działki jest bezpośredni wjazd z drogi gminnej (asfaltowej).

Bardzo dobry dojazd do Warszawy (ok. 20 km), do lotniska w Modlinie i Nowego Dworu Mazowieckiego ok. 10 km. Tylko ok. 3 km do trasy nr "7" Warszawa-Gdańsk.

Komunikacja publiczna: bus.

Zgodnie z nowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka przeznaczona jest pod budownictwo jednorodzinne.

OPIS:

* przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej "MN.2.7"

* przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa

* następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

> zabudowę w formie budynków wolnostojących oraz w formie budynków bliźniaczych

> zakaz zabudowy szeregowej i grupowej

- > budynki do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym trzecia jako poddasze użytkowe
- > wysokość zabudowy: do 11,00 m
- > maksymalną intensywność zabudowy na 0,5,
- > minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 70%,
- > max powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki maksymalnie na 0,25,
- > minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej - 800 m² dla segmentu w zabudowie bliźniaczej oraz zabudowy wolno stojącej w przypadku podłączenia jej do kanalizacji sanitarnej

POŁOŻENIE działki zapewnia zarówno dogodny dojazd do Warszawy, jak i wypoczynek w pobliskiej Puszczy Kampinoskiej, stwarzającej idealne warunki do aktywnego wypoczynku jak: wycieczki piesze, jazda na rowerach, spacer.

Serdecznie polecam i zapraszam do kontaktu telefonicznego i umówienia się na spotkanie oraz obejrzenie działki.

Przedstawiona wyżej propozycja nie jest ofertą handlową w rozumieniu przepisów prawa lecz ma charakter informacyjny.

Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń Właścicieli bądź ich Pełnomocników.

Opiekun oferty

Grażyna Werder

Telefon: [600286772](tel:600286772)

E-mail: grazyna.werder@wilsons.pl

Zdjęcia

