

Działka (Usługowo-mieszkaniowa) na sprzedaż

Działka pod szeregowce, jest MPZP, PUM 2195 mkw.

2774.00 m²

Warszawa

3 603 426,00 PLN

1 299,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: sprzedaż

Typ nieruchomości: Działka (Usługowo-mieszkaniowa)

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 2 774,00

Dostępne od: 31.10.2021

Przeznaczenie działki: Usługowo-mieszkaniowa

Numer oferty: WIL112323

Opis

WILSON'S NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

Do sprzedania działka inwestycyjna dla dewelopera lub pod duży dom jednorodzinny dla rodziny.

Jest Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

Działka ma kształt pełnego prostokąta, szerokość od ulicy: 34 m, długość: 80 m.

Możliwość zbudowania 8 dwulokalowych domów po ok. 137 mkw, każdy z działką do indywidualnego użytkowania 175 mkw.

Niedługo blisko, ale nie w bezpośrednim sąsiedztwie, tylko dwie linie zabudowy dalej zostanie zbudowana część obwodnicy, co niesamowicie ułatwi dojazd w każdy punkt Stolicy i aglomeracji warszawskiej.

Przeznaczenie terenu:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, MOŻLIWE SZEREGOWCE.
- nieuciążliwe usługi (możliwy budynek biurowy, sklep mały i średniopowierzchniowy)
- rzemiosło
- garaże i budynki inne do 10% działki
- minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 60%,
- maksymalna intensywność zabudowy: 0,8,
- maksymalny procent zabudowy: 35%,
- maksymalna wysokość / liczba kondygnacji: 10 m / 3 k,
- minimalna wielkość działki: 350 m
- linia zabudowy na niemal całej powierzchni działki

Zapraszam do obejrzenia.

Opiekun oferty

Magda Borys

Telefon: [883330140](tel:883330140)

E-mail: magda.borys@wilsons.pl

Zdjęcia



