

Działka (Uługowa) na sprzedaż

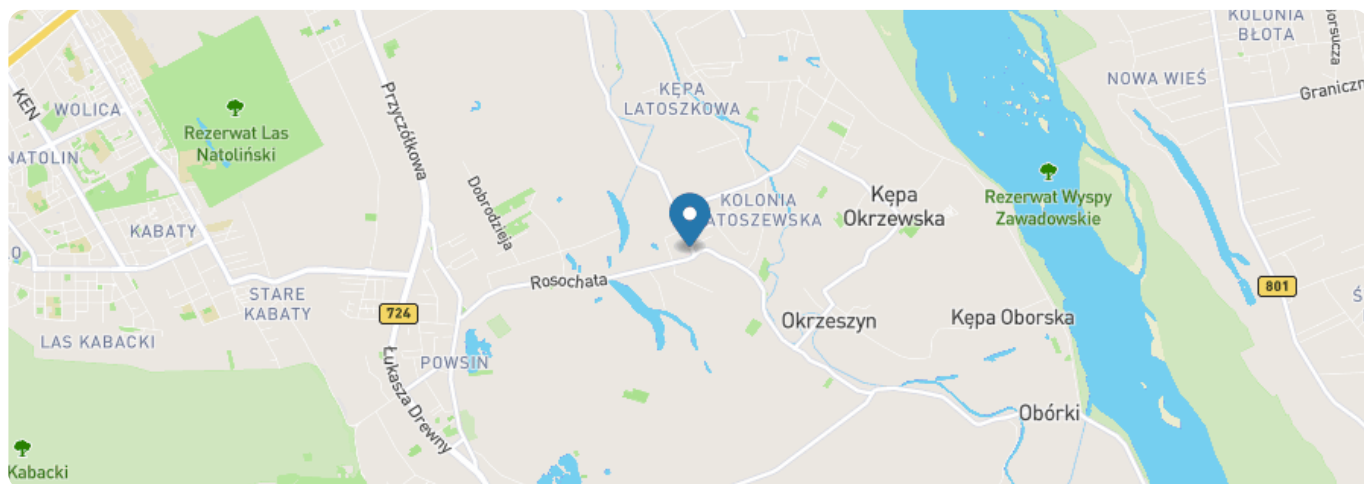
Działka pod inwestycję sportową

3211.00 m²

ul. Rosochata, Warszawa

610 000,00 PLN

189,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: sprzedaż

Typ nieruchomości: Działka (Usługowa)

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 3 211,00

Dostępne od: 02.02.2024

Przeznaczenie działki: Usługowa

Numer oferty: WIL985885

Opis

Działka dla inwestora położona w cichym, malowniczym miejscu w bliskiej odległości od Ursynowa i Miasteczka Wilanów.

Założenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazują, że obszar, w którym znajduje się działka, oznaczony jest **symbolem ZP2 tereny zieleni urządzonej z udziałem terenów sportu i rekreacji na których: ustala się:**

- **zachowanie mln. 70% powierzchni biologicznie czynnej o charakterze zieleni urządzonej**, z adaptacją wartości owych zadrzewień i roślinności naturalnej, ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych,

dopuszcza się:

- **realizację Infrastruktury rekreacyjno - sportowej,**
- **realizację zabudowy usługowej** na potrzeby obsługi podstawowej funkcji terenu do wysokości 12m, realizację obiektów kultury,
- zachowanie, remont i przebudowę istniejących obiektów budowlanych,
- przekształcenie ogrodów działkowych oraz gruntów użytkowanych rolniczo na zieleni urządzonej o charakterze publicznym.

Wskaźniki ustalone dla obszaru:

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: mln 70 % PBC

Dla terenów położonych w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy (SPW) do powierzchni biologicznie czynnej nie wlicza się sumy powierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki.

Kategoria wysokości zabudowy dla obszaru: realizacja zabudowy usługowej na potrzeby obsługi podstawowej funkcji terenu do wysokości 12 m.

Stan prawny to własność, jest założona księga wieczysta.

Działka ma powierzchnię 3211 m², w kształcie prostokąta o wymiarach 145 m x 22 m.

Działka nie jest ogrodzona, ma ukształtowanie płaskie.

Dostępne media to prąd, sieć wodociągowa, sieć gazowa. Dojazd do działki drogą polną.

Miejsce malownicze, zaciszne, jednocześnie zlokalizowane w odległości jedynie 1 km od ul. Przyczółkowej.

W pobliżu są Akademia Piłkarska, Szkoła Jazdy Konnej, Park Kultury w Powsinie, zatem miejsce idealnie wkomponowuje się pod **działalność o charakterze sportowym, rekreacyjnym, aktywnego wypoczynku.**

Opiekun oferty

Sławomir Molski

Telefon: 668864186

E-mail: sławomir.molski@wilsons.pl

Zdjęcia



