

Działka (Inwestycyjna) na sprzedaż

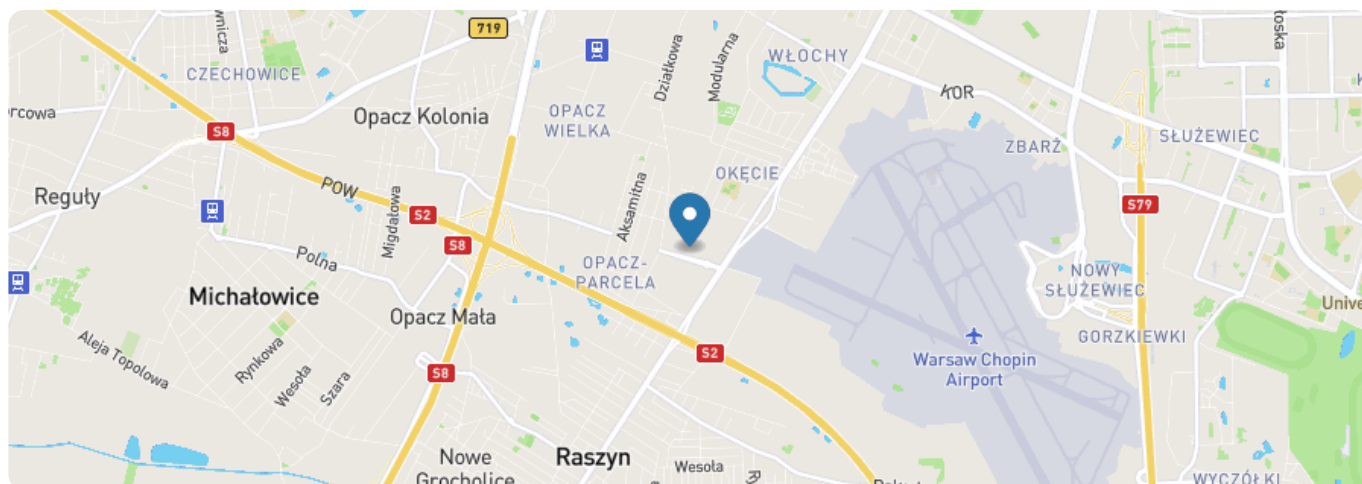
Działka inwestycyjna Warszawa Włochy

7533.00 m²

ul. Szyszkowa, Warszawa

13 559 400,00 PLN

1 800,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: sprzedaż

Typ nieruchomości: Działka (Inwestycyjna)

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 7 533,00

Dostępne od: 30.10.2023

Przeznaczenie działki: Inwestycyjna

Numer oferty: WIL106627

Opis

WYJĄTKOWA DZIAŁKA INWESTYCYJNA o powierzchni 7533 m2 w doskonałej lokalizacji, położona bezpośrednio przy ul. Szyszkowej w dzielnicy Włochy, w sąsiedztwie sklepów wielkopowierzchniowych (Castorama, Lidl, Okęcie Park i inne). Doskonale skomunikowana z drogami wylotowymi z miasta (S8, POW, A2), co zapewnia szybki dojazd do centrum i lotniska Okęcie.

Składa się z **3 działek - jedna o powierzchni 10 046 m2 oraz dwie o powierzchni 7 533 m2**.
Możliwość zakupu mniejszej powierzchni.

Wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na budowę obiektu handlowo-usługowego, która przewiduje:

- **powierzchnię zabudowy - 37%;**
- **powierzchnię biologicznie czynną - 25%;**
- **wysokość zabudowy do 12 m (jedna kondygnacja naziemna).**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (w trakcie uchwalania), przewiduje powierzchnię zabudowy - 50%.

Działka płaska częściowo ogrodzona z dojazdem asfaltowym.

Dostępne media:

- prąd,
- kanalizacja,
- woda.

Cena 1800 PLN/m2.

Serdecznie zapraszam do kontaktu.

Opiekun oferty

Natalia Cieñciata

Telefon: 668 862 845

E-mail: natalia.cienciala@wilsons.pl

Zdjęcia



