

Działka (Pod zabudowę jednorodzinną) na sprzedaż

Działka inwestycyjna pod zabudowę jednorodzinną

19900.00 m²

ul. Spokojna, Wiązowna

3 000 000,00 PLN

151,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: sprzedaż

Typ nieruchomości: Działka (Pod zabudowę jednorodzinną)

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 19 900,00

Dostępne od: 10.01.2021

Przeznaczenie działki: Pod zabudowę jednorodzinną

Numer oferty: WIL144149

Opis

Duża działka dla dewelopera, pod zabudowę jednorodzinną, rezydencjonalną.

Położona jest w Wiązownie Kościelnej i zajmuje powierzchnię **19 900 m²**

Media dostępne są w bezpośrednim sąsiedztwie działki:

wodociąg z możliwością doprowadzenia przyłącza biegnie wzdłuż działki

prąd dostępny przy szosie oraz w bocznej drodze,

kanalizacja - po drugiej stronie szosy.

Warunki zabudowy wynikające z **Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzeni** zezwalają na: postawienie budynków jednorodzinnych wolnostojących na min 1200 m powierzchni działki (odpada zabudowa szeregowa i bliźniacza), klasyfikacja 10MN,

minimalna szerokość frontu działki to 20 m,

powierzchnia biologicznie czynna to minimum 60%,

wskaźnik zabudowy - 30% powierzchni działki budowlanej,

kąt położenia działek w stosunku do przyległego pasa drogowego 70-110 stopni,

minimum 2 miejsca parkingowe na każdy budynek,

wysokość zabudowy do 10 m,

maksimum 2 kondygnacje nadziemne.

Działka częściowo porośnięta jest samosiejkami. Na pozostałej powierzchni jest łąka.

Wykonano badania geo-techniczne.

Lokalizacja działki jest bardzo korzystna dla zmotoryzowanych. Dojazd szosą asfaltową dostępny jest z dwóch stron - od Wiązowny i od Żanęcina. W odległości zaledwie 3 km znajduje się wjazd na drogę ekspresową S 17 (szosa lubelska), a w odległości 8 km wjazd na autostradę A2 w kierunku Mostu Południowego i Poznania lub Terespoła.

Działka jest położona w odległości około 600 m w linii prostej od szosy lubelskiej S17 i jest oddzielona od niej lasem sosnowym (oznaczenie 5ZL na MPZP), który dobrze tłumi hałasy dobiegające od drogi.

Ponadto **dostępna jest komunikacja miejska**. Autobus **720** przejeżdża wzdłuż działki i jedzie w stronę Ronda Wiatraczna. Przystanek autobusowy znajduje się w odległości 500 m.

Zapraszam na prezentację.

Kontakt: +48 600 254 452

klara.zerdzicka@wilsons.pl

Klara Żerdzicka Doradca Nieruchomości Wilson's.

Opiekun oferty

Klara Żerdzicka

Telefon: 600254452

E-mail: klara.zerdzicka@wilsons.pl

Zdjęcia





