

Działka (Rolna) na sprzedaż

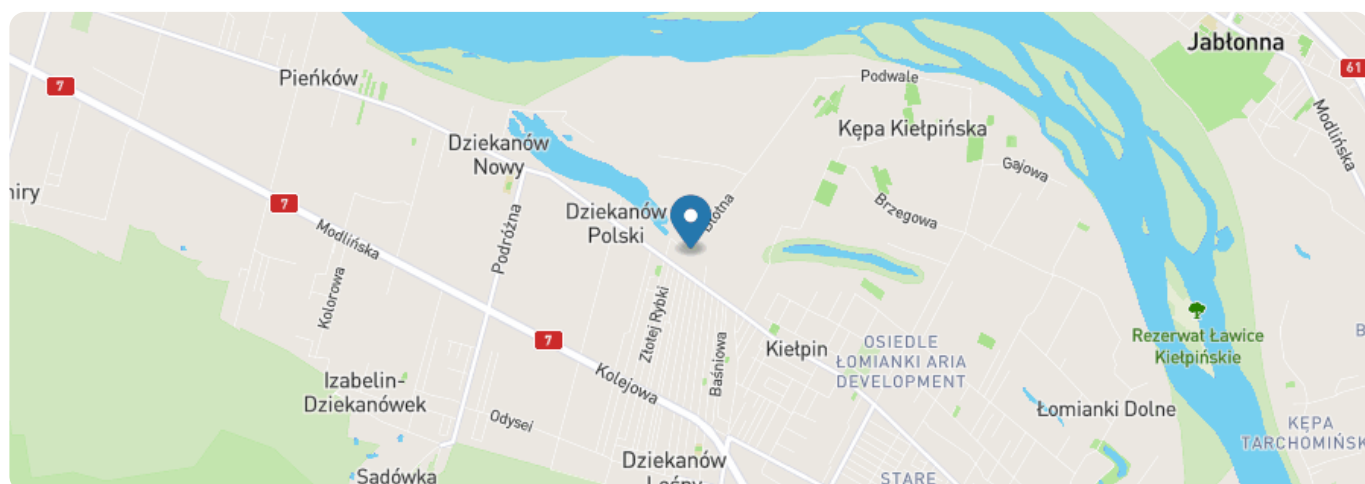
Działka 1800 m2 przy Jeziorze Dziekanowskim

1800.00 m²

ul. Dziekanów Polski, 05-092 Łomianki

415 000,00 PLN

230,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: sprzedaż

Typ nieruchomości: Działka (Rolna)

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 1 800,00

Dostępne od: 22.03.2024

Przeznaczenie działki: Rolna

Numer oferty: WIL268011

Opis

Działka rolno- siedliskowa 1800 m2 w Dziekanowie Polskim.

Urokliwa, zielona, cicha okolica - 200 m do Jeziora Dziekanowskiego.

Dobra lokalizacja - blisko natury, tylko 10 km od warszawskich Bielan, infrastruktura Łomianek

Działka ma kształt prostokąta o wymiarach ok. 33 x 54 m.

Jest nieogrodzona, porośnięte trawą i drzewami

Dojazd drogą utwardzoną.

Media: prąd w granicy działki.

Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego przeznaczenie terenu R8:

a) podstawowe- tereny rolnicze,

b) uzupełniające - zabudowa zagrodowa

Dopuszcza się budowę zabudowy zagrodowej w granicach wyznaczonych przez nieprzekraczalne linie zabudowy z uwzględnieniem następujących wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabarytów budynków:

a) wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych - 9 m,
- dla budynków inwentarskich - 10 m,
- dla pozostałych budynków - 6 m,

b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych - dach stromy o spadku połaci dachowych w przedziale 25° -35° ,

c) intensywność zabudowy w przedziale - 0,1 - 0,3,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 15%,

e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 85%;

4) ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu:

a) fragment terenu położony w strefie 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego,

b) teren położony w obszarze obejmującym tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości potencjalnego zalewu do 4 m, gdzie należy uwzględnić przepisy §14 ust. 5,

c) fragment terenu położony w strefie ochronnej siedliska pachnicy dębowej.

Infrastruktura handlowa i usługowa w okolicy: sklep spożywczy w odległości 300 m, Biedronka, Netto, duże centrum handlowe Auchan w odległości 10 minut autem, szkoły, przedszkola, żłobki przychodnie oraz Metro Młociny i Galeria Młociny 12 km.

Komunikacja

Dla zmotoryzowanych - w ciągu kilku minut jesteśmy na **trasie nr 7**, w ciągu pół godziny (20 km) poza godzinami szczytu dojedziemy do **Centrum Warszawy**.

Dla niezmotoryzowanych przystanek komunikacji miejskiej przy ul. Rolniczej (linia 750 i 850) znajduje się kilka minut spacerem i dojedziemy nim do stacji **metra Młociny** skąd łatwo dostaniemy się do różnych dzielnic Warszawy.

Zapraszam na prezentację, do kontaktu mailowego i telefonicznego

Grażyna Werder

600 286 772

Opiekun oferty

Grażyna Werder

Telefon: [600286772](tel:600286772)

E-mail: grazyna.werder@wilsons.pl

Zdjęcia



