

Działka (Budowlana) na sprzedaż

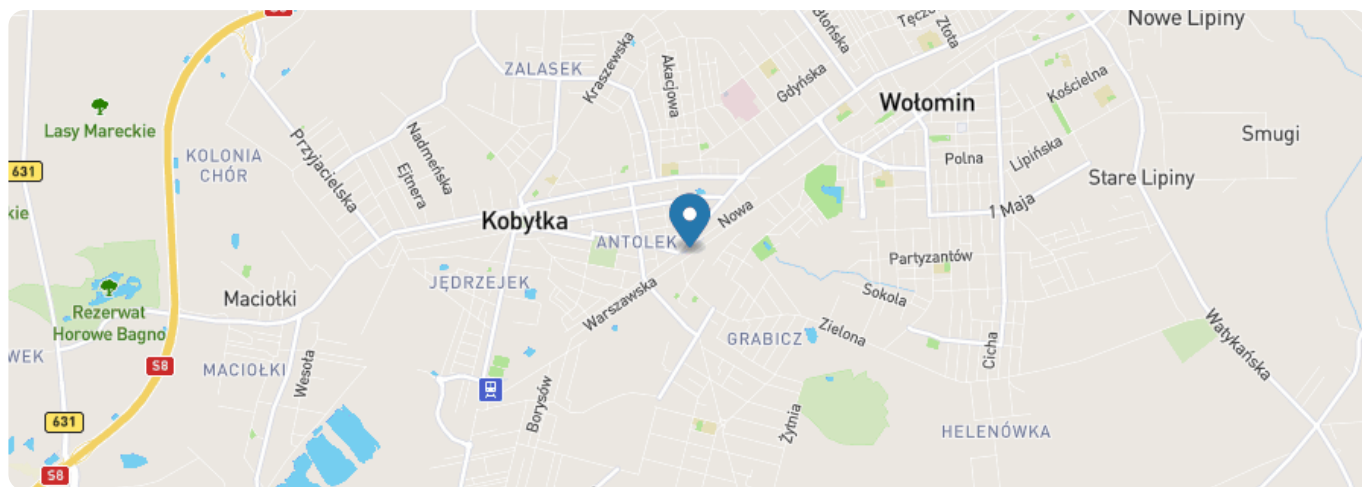
Atrakcyjna działka budowlana inwestycyjna Kobyłka

1470.00 m²

05-230 Kobyłka

2 400 000,00 PLN

1 632,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: sprzedaż

Typ nieruchomości: Działka (Budowlana)

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 1 470,00

Dostępne od: 01.04.2024

Przeznaczenie działki: Budowlana

Numer oferty: WIL835382

Opis

Niezwykle atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 1470 m2 w samym centrum Kobyłki, przy Alei Jana Pawła II.

Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Według MPZP jest to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych w strefie koncentracji usług MNU-1.

Działka nie jest objęta obszarem rewitalizacji oraz nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji.

Działka nie jest objęta uproszczonym planem urządzania lasów.

Możliwości zabudowy:

- Powierzchnia biologicznie czynna : minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej w obrębie jednej działki budowlanej.

- Wskaźnik intensywności zabudowy 0,75

- 3 kondygnacje naziemne - maksymalna wysokość budynku mieszkalnego

- 3 kondygnacje naziemne - maksymalna wysokość budynku usługowego wolnostojącego

- 1 kondygnacja naziemna i poddasze użytkowe dla budynku garażowego i gospodarczego

Media: woda, szambo, prąd, gaz

Lokalizacja:

Skrzyżowanie ulic Wołomińskiej i Jana Pawła II, sąsiedztwo Urzędu Gminy, punktów handlowo usługowych, peronu kolejowego.

Działka znajduje się przy samej linii kolejowej - dojazd do ścisłego centrum Warszawy zajmuje około 30-40 minut.

Agencja Wilsons Nieruchomości pomaga przejść przez wszystkie etapy zakupu nieruchomości. W przypadku potrzeby skorzystania z kredytowania zakupu, organizujemy również kompleksowo cały proces kredytowy w bankach.

We speak english. In case of any questions please do not hesitate to contact me.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Opiekun oferty

Marcin Jarosz

Telefon: 535 198 975

E-mail: marcin.jarosz@wilsons.pl

Zdjęcia





