

Działka (Inwestycyjna) na sprzedaż

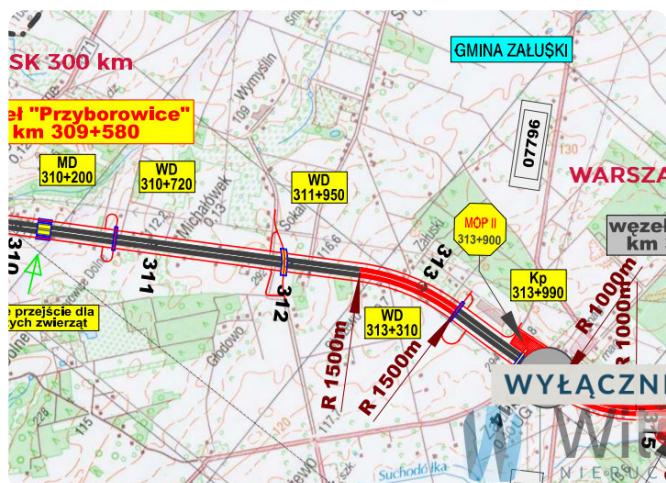
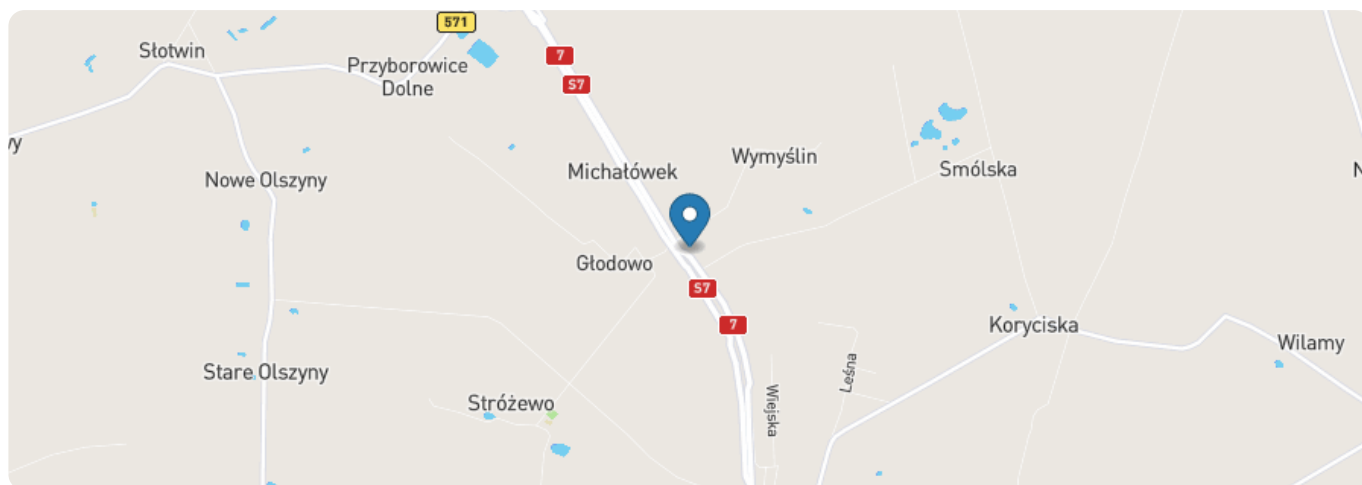
7195m² inwestycyjne _ przy S7_Załuski Michałówek

7195.00 m²

Michałówek, Załuski

865 000,00 PLN

120,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: sprzedaż	Typ nieruchomości: Działka (Inwestycyjna)
Rynek: wtórny	Powierzchnia: 7 195,00
Dostępne od: 24.04.2024	Przeznaczenie działki: Inwestycyjna

Numer oferty: WIL936282

Opis

Działka inwestycyjna 7195 m2 w MICHAŁOWKU gmina ZAŁUSKI bezpośrednio przy trasie Warszawa - Gdańsk. TO AKTUALNIE BUDUJĄCY SIĘ ODCINEK TRASY S7

Doskonała lokalizacja na prowadzenie działalności: firmę produkcyjną, usługową, spedycyjną lub skład budowlany.
30 minut od granicy Warszawy, blisko węzła.

Działka o wymiarach ok. 146 m x 49 m. Dłuższym bokiem sąsiaduje z drogą serwisową budowanego obecnie odcinka S7. Wjazd na działkę z drogi serwisowej. Najbliższy węzeł drogowy w odległości 1,5 km
Media - sieć wodna i elektroenergetyczna przy działce.

Przeznaczenie terenu według MPZP:

podstawowe: **usługi oraz obiekty produkcyjne.**

uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

W zakresie warunków urbanistycznych:

- zachowuje się istniejącą zabudowę, z prawem do działań remontowych,
- ustala się realizację usług nieuciążliwych, z zakresu handlu detalicznego i hurtowego, administracji, gastronomii, drobnego rzemiosła, usług obsługi komunikacji oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, przy czym dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oddzielnie na wyodrębnionych działkach budowlanych i inwestycyjnych lub w połączeniu na jednej działce budowlanej i inwestycyjnej,
- dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i lokali mieszkalnych wbudowanych w obiekty produkcyjne i usługowe, pod warunkiem, że są one realizowane dla potrzeb własnych właściciela działki budowlanej lub działki inwestycyjnej,
- **maksymalna wysokość zabudowy** usługowej, produkcyjnej, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz magazynów **do 11,0 m**

- maksymalna intensywność zabudowy - do 1,0
- maksymalny procent zabudowy - 70%
- minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 10%

W ramach zadania inwestycyjnego - przebudowa trasy S7 Czosnów - Płońsk projektowana droga S7 na tym odcinku przebiega w większości po istniejącym śladzie. **Planowany termin zakończenia robót - wiosna 2025 r.**

Komunikacja:

Dojazd trasą 7 - Lotnisko Modlin: 23 km- 15 min, Łomianki: 33 km - 25 min., Warszawa Metro Młociny: 38 km - 35 min., Centrum: 49 km- 45 min.

Zapraszam na prezentację,
do kontaktu mailowego lub telefonicznego

Opiekun oferty

Grażyna Werder

Telefon: [600286772](tel:600286772)

E-mail: grazyna.werder@wilsons.pl

Zdjęcia

