

Dom (Wolnostojący) na sprzedaż

Wolnostojący dom działka 557m2 Ząbki Centrum

252.50 m²

05-091 Ząbki

1 300 000,00 PLN

5 148,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: sprzedaż

Typ nieruchomości: Dom (Wolnostojący)

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 252,50

Liczba pokoi: 6

Liczba łazienek: 1

Liczba toalet: 1

Czynsz: 0.00

Dostępne od: 31.08.2022

Balkon: Tak

Ogród: Tak

Przeznaczenie działki: Mieszkaniowa

Numer oferty: WIL389775

Opis

Prezentowany dom położony jest w podwarszawskich Ząbkach w bardzo dobrej lokalizacji zaledwie 12 km od ścisłego centrum Warszawy.

Dom wolnostojący wybudowany w 1995 roku w technologii tradycyjnej murowanej, jest całkowicie podpiwniczony, z poddaszem użytkowym, garaż w bryle budynku.

Powierzchnia użytkowa wynosi 116 m².

Powierzchnia całkowita 252,5 m².

Działka o powierzchni 557 m² i wymiarach ok 15 x 35 m z tyłu znajduje się pomieszczenie gospodarcze.

Na powierzchnię domu składa się:

Poziom 0:

- garaż ok 22,0m²
- kotłownia
- dwa pomieszczenia gospodarcze

Poziom 1:

- kuchnia 12,2 m² wyposażona w meble w zabudowie oraz sprzęt AGD, na podłodze terakota, możliwość połączenia z pokojem dziennym,
- pokój dzienny 27,5 m² z wyjściem na balkon ok 3,0 m²,
- pokój/gabinet 8,0 m²
- toaleta 1,1 m²
- wiatrotap i korytarz

Poziom 2:

- sypialnia główna 14,7 m2 z wyjściem na balkon ok. 3,0 m2
- pokój 9,6 m2
- pokój przechodni ok 11,0 m2
- pokój ok 9,0 m2
- łazienka z oknem 5,9 m2.

Poziom 3:

- użytkowy strych z możliwością aranżacji na cele mieszkaniowe.

Budynek w ostatnich latach przechodził remonty m.in. wymieniono okna na PCV oraz grzejniki, wyremontowano kuchnię, wykonano gładzie w pokojach, zamontowany piec gazowy dwu funkcyjny (stary piec na paliwo stałe pozostał), wykonano nową elewację wraz z ociepleniem.

Działka ogrodzona, duża przesuwana brama wjazdowa, w ogrodzie wykonane odwodnienie.

Kanalizacja miejska, woda z własnego ujęcia, ogrzewanie mieszkania oraz podgrzewanie wody z pieca gazowego, internet światłowodowy.

Doskonała lokalizacja z dogodnym dojazdem do Warszawy.

Stacja PKP Ząbki ok 700m, dojazd do stacji Wileńska zajmuje tylko 8 minut,

W najbliższej okolicy znajduje się przedszkole, szkoła podstawowa, wszelkiego rodzaju lokale handlowo- usługowe.

Zapraszam na prezentację w dogodnym terminie.

Niniejsza prezentacja oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny.

Opiekun oferty

Łukasz Klusek

Telefon: [668864234](tel:668864234)

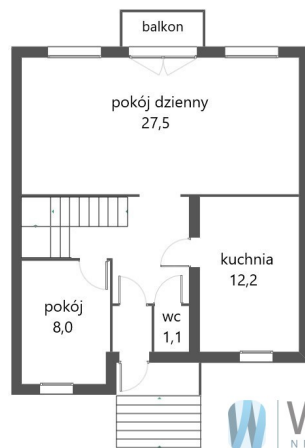
E-mail: lukasz.klusek@wilsons.pl

Zdjęcia





Poziom I
plan poglądowy



Poziom II
plan poglądowy

