

Dom (Segment środkowy) na sprzedaż

Segment_ 4 pokoje_Ogródek_Rekuperacja_30 min W-wa

98.00 m²

ul. Bohaterów Modlina, Nowy Dwór Mazowiecki

699 000,00 PLN

7 132,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: sprzedaż

Typ nieruchomości: Dom (Segment środkowy)

Rynek: pierwotny

Powierzchnia: 98,00

Liczba pokoi: 4

Liczba łazienek: 2

Liczba toalet: 1

Czynsz: 0.00

Dostępne od: 10.04.2024

Balkon: Tak

Ogród: Tak

Numer oferty: WIL328328

Opis

BEZ PROWIZJI I PODATKU PCC

NOWA INWESTYCJA - kameralne osiedle położone w Nowym Dworze Mazowieckim, wygodne domy w zabudowie szeregowej, 30 minut od Centrum Warszawy autem, 7 minut spacerem do stacji PKP i 36 minut koleją do Warszawy Centralnej.

Segment środkowy o powierzchni 98 m2 z ogródkiem 23 m2.
Dom w stanie deweloperskim

ZACHĘCAM DO OBEJRZENIA SPACERU WIZRTUALNEGO PO NIERUCHOMOŚCI

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY INWESTYCJI:

- kameralna inwestycja
- znakomita lokalizacja - spokojna mieszkaniowa okolica, w bezpośrednim sąsiedztwie centrum i dogodnym dojazdem do centrum Warszawy
- nowoczesny, funkcjonalny projekt architektoniczny
- zamknięte, ogrodzone i zagospodarowane osiedle
- media miejskie
- ogródek
- **1 miejsce parkingowe w cenie**
- **ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach**
- **wentylacja z rekuperacją**
- **piec gazowy z zasobnikiem**
- wszystkie instalacje wewnętrzne

- okna PCV trzyszybowe, drzwi wejściowe stalowo-drewniane
- segmenty beczynszowe

W SEGMENTCIE mamy do dyspozycji:

PARTER

- salon z aneksem (28 m²)
- toaleta i kotłownia (2,8 m²)
- wiatrołap z szafą wnękową (5,5 m²)

PIĘTRO I:

- przestronna sypialnia z garderobą (21 m²)
- łazienka (5,6 m²)

PIĘTRO II:

- pokój (9,4 m²)
- pokój (9,4 m²)
- łazienka (5,9 m²)

W cenę domu wliczone jest 1 miejsce parkingowe oraz ogródek 23 m².

Schody do aranżacji własnej Klienta

Planowane zakończenie budowy: III kw. 2024

LOKALIZACJA

Osiedle znajduje się 30 kilometrów od Warszawy, w doskonałej lokalizacji w Nowym Dworze Mazowieckim, blisko transportu publicznego, sklepów, szkół oraz terenów zielonych.

Stacja PKP - ok. 650 metrów

Targowisko - ok. 650 metrów

Liceum Ogólnokształcące - 500 metrów

Park miejski - 1200 metrów

Szkoła podstawowa im. Alberta Einsteina - 1600 metrów

OKOLICA

Nowy Dwór to malownicze miasteczko leżące nad Wisłą, Narwią i Wkrą, które łączą się w jego granicach. Tylko 30 km od Warszawy z szybkim dojazdem koleją lub trasą 7 do Stolicy (w przygotowaniu trasa szybkiego ruchu S7). Załedwie 10 minut autem od Lotniska Modlin.

Mamy tutaj do dyspozycji **pełną infrastrukturę** - przedszkola, szkoły podstawowe, liceum, basen, hala widowiskowa, boiska sportowe. W pobliżu znajduje się nowoczesne sklepy Biedronka, Lidl, Kaufland, Mrówka, Media Expert.

Sąsiedztwo z jednej strony malowniczych terenów nadwiślanych, **Twierdzy Modlin**, a z drugiej **Kampinoskiego Parku Narodowego** sprawia, że jest to komfortowe miejsce do życia i aktywnego wypoczynku.

Polecam i zachęcam do umówienia spotkania w celu obejrzenia inwestycji.

600 286 772 e-mail: grazyna.werder@wilsons.pl

Niniejsza prezentacja oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny

Opiekun oferty

Grażyna Werder

Telefon: 600286772

E-mail: grazyna.werder@wilsons.pl

Zdjęcia



