

Dom na sprzedaż

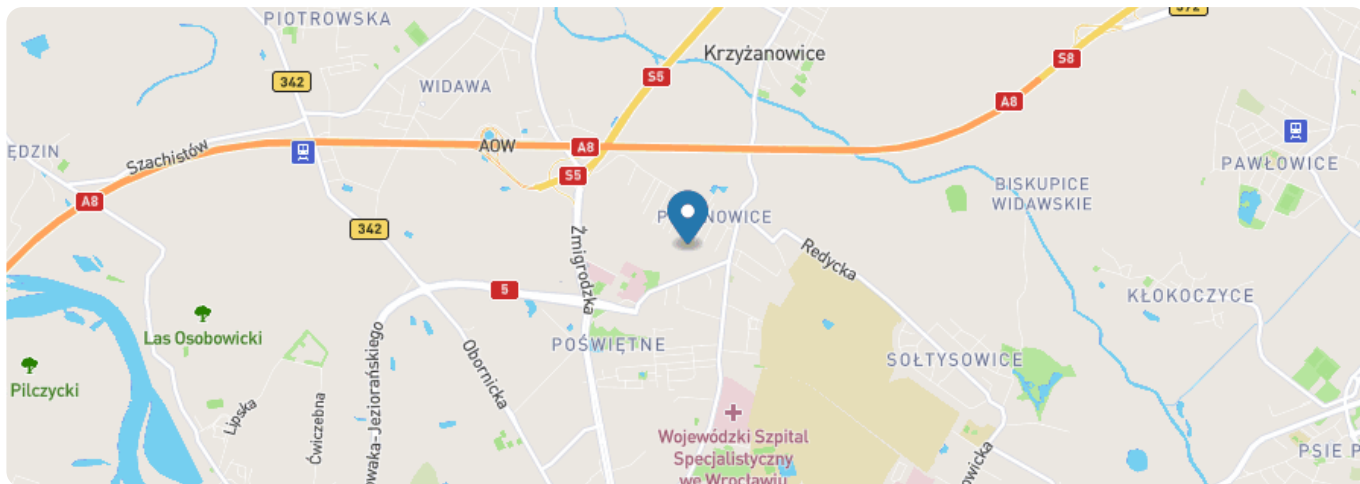
Szereg z ogrodem+ 2 m. parkingowe/ klasa PREMIUM

108.12 m²

ul. Polanowice, Wrocław

1 190 000,00 PLN

11 006,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: sprzedaż

Typ nieruchomości: Dom

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 108,12

Liczba pokoi: 4

Liczba łazienek: 1

Liczba toalet: 2

Czynsz: 0.00

Dostępne od: 15.01.2024

Ogród: Tak

Taras: Tak

Numer oferty: WIL767177

Opis

Polecam atrakcyjny segment z ogrodem usytuowany w cichej i spokojnej okolicy na wrocławskich Polanowicach.

Budowa jest już zakończona.

Segment położony przy jednej z bocznych uliczek, dzięki czemu nie dociera tam uliczny zgiełk. W sąsiedztwie niska zabudowa jednorodzinna.

Przy budowie zastosowano 90% materiałów klasy PREMIUM.

Dane techniczne:

- materiał H+H
- strop żelbetowy typu: Filigran
- dachówka Vienerberger
- ocieplenie-styropian grafitowy
- drzwi antywłamaniowe Matplast/Avanport-aluminiowe
- wideodomofon
- okno w salonie-HS
- okna wyposażone w rolety elektryczne
- parapety wewnętrzne-konglomerat
- parapety zewnętrzne-granit
- schody prefabrykowane
- kocioł De Dietrich, zasobnik na wodę 100 l
- ogrzewanie podłogowe
- podłączenie do tv-każdy pokój
- wyprowadzenie instalacji pod klimatyzację- każdy pokój

- maszt do nateny sat, przyłącze do MOICO (dostarcza tv kablową)
- trawa w rolkach
- podłączenie pod automatykę do podlewania ogrodu
- ogrodzenie ogrodu-panelowe

Zestawienie pomieszczeń

parter:

- strefa wejściowa
 - klatka schodowa
 - wc
 - kotłownia, pomieszczenie gospodarcze
 - salon z aneksem kuchennym i jadalnią
- dodatkowo ogród z tarasem

piętro:

- komunikacja
 - sypialnia1
 - sypialnia2
 - łazienka
 - sypialnia główna
- +poddasze, na które prowadzi rozkładana drabinka

Komunikacja:

W pobliżu:

- przystanek autobusowy linii:130, 144, 247, 319, 930, K
- AOW

Odległość do ścisłego centrum-8 km

ZACHĘCAM DO UMÓWIENIA SIĘ NA BEZPŁATNA PREZENTACJĘ

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów K.C.

Opiekun oferty

Agnieszka Ardeli-Herbut

Telefon: [531001480](tel:531001480)

E-mail: agnieszka.ardeli-herbut@wilsons.pl

Zdjęcia





