

Dom (Segment skrajny) na sprzedaż

Segment skrajny 4 pokoje + Ogródek + Rekuperacja

98.00 m²

Nowy Dwór Mazowiecki

729 000,00 PLN

7 438,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: sprzedaż

Typ nieruchomości: Dom (Segment skrajny)

Rynek: pierwotny

Powierzchnia: 98,00

Liczba pokoi: 4

Liczba łazienek: 2

Liczba toalet: 1

Czynsz: 0.00

Dostępne od: 06.03.2024

Balkon: Tak

Ogród: Tak

Numer oferty: WIL148359

Opis

BEZ PROWIZJI I PODATKU PCC

NOWA INWESTYCJA - kameralne osiedle położone w Nowym Dworze Mazowieckim, wygodne domy w zabudowie szeregowej, 30 minut od Centrum Warszawy autem, 7 minut spacerem do stacji PKP i 36 minut koleją do Warszawy Centralnej.

Segment skrajny o powierzchni 98 m2. Powierzchnia ogródka 81 m2.

Dom do samodzielnego wykończenia, stan deweloperski.

ZACHĘCAM DO OBEJRZENIA SPACERU WIZRTUALNEGO PO NIERUCHOMOŚCI

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY INWESTYCJI:

- kameralna inwestycja
- znakomita lokalizacja - spokojna mieszkaniowa okolica, w bezpośrednim sąsiedztwie centrum i dogodnym dojazdem do centrum Warszawy,
- nowoczesny, funkcjonalny projekt architektoniczny
- zamknięte, ogrodzone i zagospodarowane osiedle
- **media miejskie**
- **ogródek,**
- **1 miejsce parkingowe w cenie**
- **ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach**
- **wentylacja z rekuperacją**
- **piec gazowy z zasobnikiem**
- dobrze doświetlone wnętrza
- wszystkie instalacje wewnętrzne

- okna PCV trzyszybowe, drzwi wejściowe stalowo-drewniane
- schody do aranżacji własnej Klienta.
- segmenty bezczynszowe

W SEGMENTCIE mamy do dyspozycji:

na parterze strefa dzienna:

- salon z aneksem kuchennym (28 m²)
- toaleta i kłtownia (2,8 m²),
- wiatrołap z miejscem na szafę wnękową

I piętro:

- duża sypialnia z garderobą (21 m²) i balkonem
- łazienką (5,6 m²)

: II piętro:

- 2 sypialnie po 9,4 m²,
- łazienka 5,9 m²

Planowane zakończenie budowy: III kw. 2024

OKOLICA

Nowy Dwór to malownicze miasteczko leżące nad Wisłą, Narwią i Wkrą, które łączą się w jego granicach.

Tylko 30 km od Warszawy z szybkim dojazdem koleją lub trasą 7 do Centrum Stolicy (w przygotowaniu trasa szybkiego ruchu S7). Tylko 10 minut drogi autem od Lotniska Modlin.

Mamy tutaj do dyspozycji **pełną infrastrukturę** - przedszkola, szkoły podstawowe, liceum, basen, hala widowiskowa, boiska sportowe. W pobliżu znajduje się nowoczesne sklepy Biedronka, Lidl, Kaufland, Mrówka, Media Expert.

Sąsiedztwo z jednej strony malowniczych terenów nadwiślanych, **Twierdzy Modlin**, a z drugiej **Kampinoskiego Parku Narodowego** sprawia, że jest to komfortowe miejsce do życia i aktywnego wypoczynku.

Serdecznie zapraszam na prezentację,
do kontaktu mailowego lub telefonicznego
600 286 772

Niniejsza prezentacja oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny

Opiekun oferty

Grażyna Werder

Telefon: 600286772

E-mail: grazyna.werder@wilsons.pl

Zdjęcia





