

Dom (Szeregowy) na sprzedaż

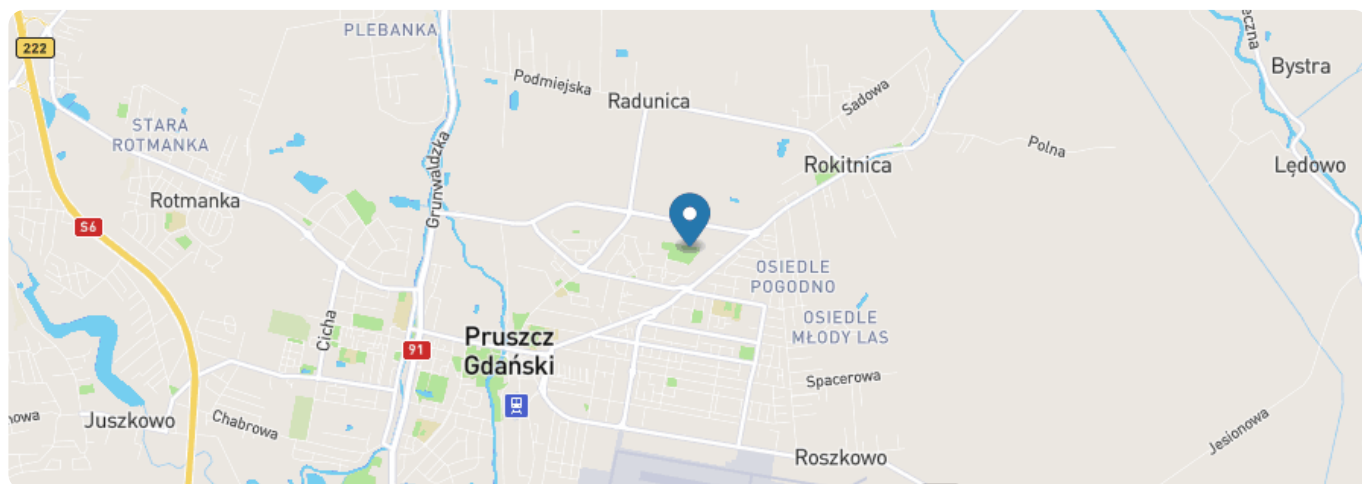
## Rodzinny Dom pod Gdańskiem!

**64.55 m<sup>2</sup>**

ul. NSZZ Solidarność, Pruszcz Gdański

**565 000,00 PLN**

8 752,00 PLN / m<sup>2</sup>



# Najważniejsze informacje

**Typ transakcji:** sprzedaż

**Typ nieruchomości:** Dom (Szeregowy)

**Rynek:** wtórny

**Powierzchnia:** 64,55

**Liczba pokoi:** 3

**Liczba łazienek:** 1

**Liczba toalet:** 1

**Czynsz:** 500.00

**Dostępne od:** 07.03.2025

**Numer oferty:** WIL172056

## Opis

### Dom idealny dla rodziny z dziećmi.

Prezentujemy dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej zlokalizowany w zielonej, kameralnej okolicy.

Dom o powierzchni 64,55 m<sup>2</sup>, składa się z 3 pokoi - salon - 22,89 m<sup>2</sup>, kuchnia - 6,20 m<sup>2</sup>, toaleta - 2,12 m<sup>2</sup>, wiatrołap - 2,85 m<sup>2</sup>, na górnym poziomie - sypialnie - 12,7 m<sup>2</sup> i 9,98 m<sup>2</sup>, przedpokój - 3,24 m<sup>2</sup>, łazienka - 4,57 m<sup>2</sup>. Strych ma powierzchnię 14,46 m<sup>2</sup>, jest możliwość adaptacji powierzchni strychu na sypialnię.

### Z salonu jest wyjście na ogród o powierzchni 30,83 m<sup>2</sup>.

Do domu przynależy miejsce postojowe naziemne w cenie 10 000 zł, udział w częściach wspólnych to koszt 10 000 zł.

W sąsiedztwie osiedla znajduje się pełna infrastruktura handlowo-usługowa, jak również tereny zielone i rekreacyjne. Dlatego to idealna lokalizacja dla tych osób, które pracują na terenie Gdańska, ale preferują mieszkanie w spokojnej i cichej okolicy.

Wyróżnikiem okolicy są liczne tereny zielone - o każdej porze roku możemy wybrać się na wycieczkę rowerową, spacer czy poranne bieganie. Niewielka odległość do Trójmiasta pozwoli na częste wycieczki na plażę, co ucieszy miłośników morza i plażowania. Bliskie położenie Gdańska daje możliwość korzystania z miejskich udogodnień, zwiedzania historycznych uliczek oraz muzeów. Weekendową rozrywkę dla całej rodziny zagwarantują również zabytki w Pruszczu Gdańskim, takie jak Kanał Raduni, zespół cukrowni Pruszcz czy elektrownia Wodna Pruszcz z 1921 roku.

Położenie osiedla jest świetną propozycją dla rodzin z dziećmi. To m.in. dlatego, że zaledwie 250 m od inwestycji znajduje się Niepubliczne Przedszkole Nibylandia w Rokitnicy, a 750 m dalej

Przedszkole Akademia Montessori. Świetna lokalizacja zapewnia nie tylko edukację dzieci w spokojnej, bezpiecznej okolicy, ale daje im także możliwość zabawy na świeżym powietrzu.

Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo osiedla z Pruszczem Gdańskim, mieszkańcy będą mieli także dostęp do pełnej infrastruktury handlowo-usługowej. Osiedle Primo to wszystkie benefity, które kojarzą się z miastem: bliskość sklepów, apteki, restauracji, giełdy towarowej oraz szkoły. To nie wszystko! Najbliższy sklep i przystanek autobusowy znajdują się zaledwie 1,1 km od osiedla.

**Zapraszam na prezentację. Kupujący nie płaci prowizji!**

## Opiekun oferty

**Sławomir Molski**

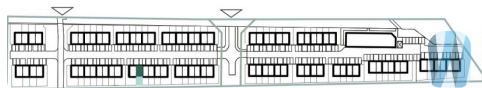
Telefon: [668864186](tel:668864186)

E-mail: [slawomir.molski@wilsons.pl](mailto:slawomir.molski@wilsons.pl)

## Zdjęcia







MWAGI:  
 - POWIERZCHNIE LICZONE WG NORMY PN-ISO  
 9833:1997  
 - WYPOSAŻENIE TYLKO W CELACH PREZENTACJI, NIE  
 STANOWI ZOBOWIĄZANIA UMOWNEGO  
 - PRZY BUDYNKU ZLOKALIZOWANIE SA OGRODY  
 DESZCZOWEJ, DONICE DO FIRMUTU BUDYNKU