

Dom (Bliźniak) na sprzedaż

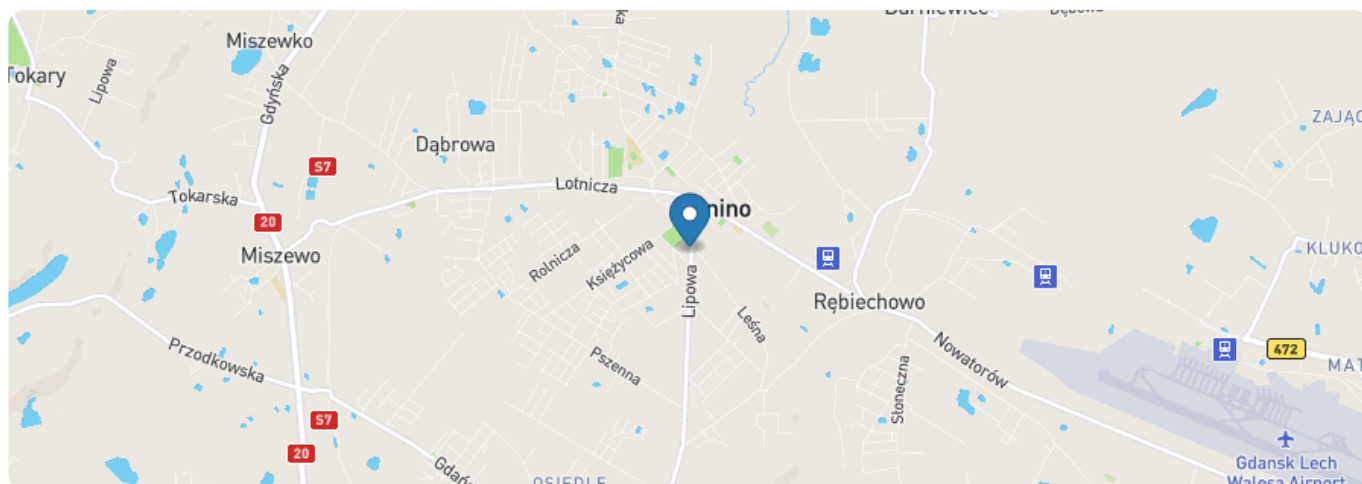
Rodzinny Dom na sprzedaż

150.50 m²

ul. Lipowa, Banino

850 000,00 PLN

5 647,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: sprzedaż	Typ nieruchomości: Dom (Bliźniak)
Rynek: pierwotny	Powierzchnia: 150,50
Liczba pokoi: 5	Liczba łazienek: 1
Liczba toalet: 1	Czynsz: 500.00
Dostępne od: 01.02.2025	Numer oferty: WIL635783

Opis

Kupujący nie płaci prowizji!

Polecamy zakup domu na nowoczesnym, rodzinnym osiedlu w Baninie.

Domy na osiedlu w Baninie to przede wszystkim przemyślana powierzchnia, zapewniająca komfort i wygodę. Zaplanowane na 150,5 m² cztery przestronne pokoje, dwie łazienki oraz duży salon z kuchnią idealnie sprawdzą się jako przestrzeń dla większej rodziny. Są również świetną propozycją dla osób, które potrzebują odpowiedniego miejsca na realizację swoich pasji czy organizację domowego biura. Bliźniacza zabudowa i działka o powierzchni ponad 400 m² gwarantują wysoki poziom prywatności. Jednocześnie pozwalają na aktywne spędzanie czasu na świeżym powietrzu bez konieczności wychodzenia poza miejsce zamieszkania. Połączony z domem garaż daje mieszkańcom możliwość wygodnego zaparkowania samochodu. W garażu można też przechowywać sprzęt sportowy lub urządzić własny warsztat.

Stale rozwijająca się infrastruktura handlowo-usługowa Banina, poza licznymi punktami gastronomicznymi, oferuje bliskość wygodnej infrastruktury handlowo-usługowej. W okolicy mieszkańcy mogą korzystać m.in. z wielu sklepów spożywczych, aptek, kwaciarni, a także salonów piękności, gabinetów medycznych oraz poczty. Co więcej, w odległości 1,8 km od inwestycji znajduje się Szkoła Podstawowa im. Ks. Prałata Józefa Bigusa, a do kolejnych dwóch dojazd samochodem zajmuje zaledwie siedem minut. Przyszli mieszkańcy będą mieli do wyboru również ponad 10 przedszkoli - najbliższe z nich znajduje się w promieniu kilometra.

Okolica charakteryzuje się głównie rodzinną zabudową mieszkalną, dzięki czemu powstają tu place zabaw, boiska oraz wiele innych atrakcji przeznaczonych dla najmłodszych i nieco starszych mieszkańców. W pobliżu osiedla Indygo znajduje się kręgielnia Bowling Club Banino oraz bogato wyposażona siłownia. Ponadto tylko pięć minut spaceru dzieli mieszkańców od stadniny koni „W siodle”.

Inwestycja znajduje się jedynie 10 minut jazdy samochodem od Obwodnicy Trójmiasta oraz 15 minut od Portu Lotniczego im. Lecha Wałęsy w Gdańsku. Co więcej, wszystkim tym, którzy chcieliby uniknąć jazdy samochodem, lokalizacja osiedla zapewnia możliwość skorzystania z komunikacji publicznej łączącej Banino z Kartuzami i Kościerzyną, ale również z centrum Gdyni i Gdańska. W odległości dwóch kilometrów od osiedla Indygo znajdują się przystanki Pomorskiej Kolei Metropolitalnej: Rębiechowo oraz Pępowo Kartuskie, a także dwa przystanki autobusowe linii 126 (Wrzeszcz - Żukowo) i 810 (Gdańsk - Kartuzy). Dodatkowo, dzięki licznym leśnym trasom oraz nowo wybudowanym ścieżkom rowerowym, miłośnicy aktywnego spędzania czasu na świeżym powietrzu będą mogli zaplanować sobie rodzinny rowerowy weekend z możliwością bezpiecznego dojazdu do Trójmiasta.

Wybierając dom na osiedlu w Baninie, jego przyszli mieszkańcy zapewniają sobie szybki i łatwy dostęp do miejskiej infrastruktury, nie rezygnując przy tym z możliwości odpoczynku i relaksu w sąsiedztwie natury. To wszystko już od 4 644 zł/m²!

Zapraszam na prezentację. Kupujący nie płaci prowizji!

Opiekun oferty

Sławomir Molski

Telefon: [668864186](tel:668864186)

E-mail: slawomir.molski@wilsons.pl

Zdjęcia







nr	nazwa	powierzchnia
PARTER		
1	WSTĘP	2,00
2	KUCHNIA	6,50
3	ŁAZIO	4,42
4	POKÓJ I ŁAZIENKA	20,61
5	POKÓJ	8,70
6	LOKAL	20,70
7	ŁAZIENKA	4,20
SUMA POWIERZCHNI PARTERU		66,13

nr	nazwa	powierzchnia
PIETRO		
7	ŁAZIO	6,70
8	KUCHNIA	7,70
9	POKÓJ	10,20
10	POKÓJ	14,20
11	POKÓJ	10,00
12	POKÓJ	10,00
13	POKÓJ	14,50
SUMA POWIERZCHNI PIETRO		78,40
SUMA POWIERZCHNI BUDOWY		144,53

