

Dom (Wolnostojący) na sprzedaż

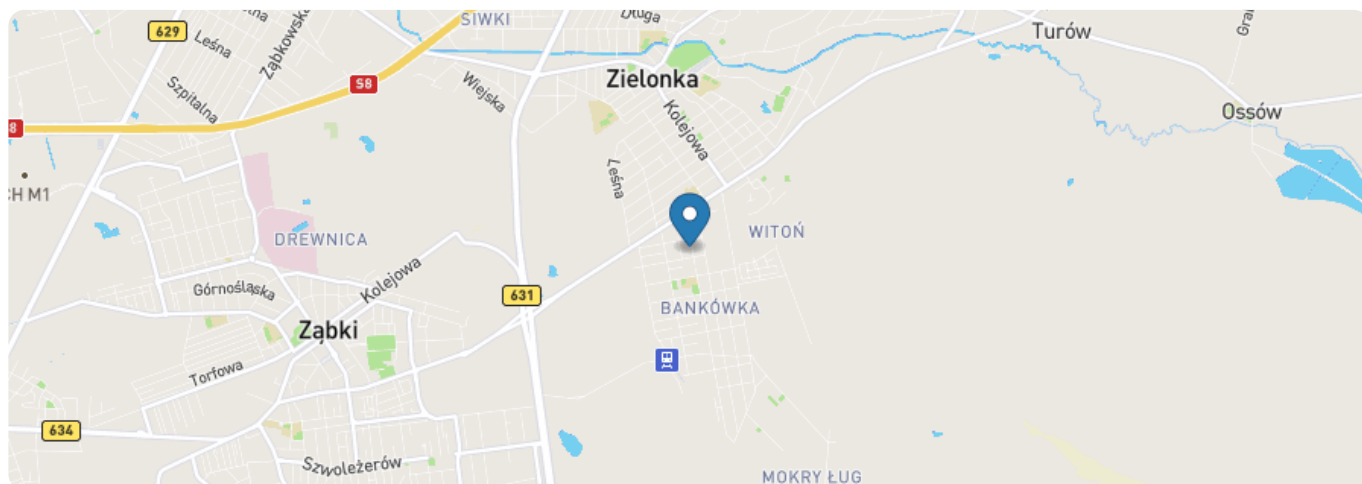
Atrakcyjna willa w Zielonce pod Warszawą

492.47 m²

ul. Stefana Okrzei, 05-220 Zielonka

2 900 000,00 PLN

5 888,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: sprzedaż

Typ nieruchomości: Dom (Wolnostojący)

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 492,47

Liczba pokoi: 10

Liczba łazienek: 3

Liczba toalet: 2

Czynsz: 1.00

Dostępne od: 07.08.2023

Balkon: Tak

Ogród: Tak

Taras: Tak

Przeznaczenie działki: Budowlana

Numer oferty: WIL842746

Opis

Sprzedajemy duży, funkcjonalny dom w Zielonce pod Warszawą. Po gruntownej modernizacji z nowoczesnymi udogodnieniami. Dojazd do Warszawy zajmuje ok. 20 minut. Świetna lokalizacja!

Wolnostojący trzykondygnacyjny dom z pięknym tarasem (ekspozycja południowa), dwustanowiskowym garażem w bryle budynku. Wykończony materiałami naprawdę wysokiej klasy, o dużej trwałości. Podłogi marmurowe.

Mamy tutaj do dyspozycji duży salon z centralnym kominkiem, dwa olbrzymie salony kąpielowe i kilka łazienek. Odrębną kuchnię z jadalnią - poza którymi istnieje jeszcze jedna kuchnia na pierwszej kondygnacji - kuchnie ze spiżarniami. Kilka dużych sypialni, pokój telewizyjny i gabinety. Ogółem 11 pokoi i kilka pomieszczeń pomocniczych (pralnia, spiżarnia, warsztat, kotłownia, pomieszczenia gospodarcze, olbrzymia garderoba).

Nowoczesne ogrzewanie gazowe z kotłem firmy Viessmann (grzejniki Purmo, armatura miedziana, centralny odkurzacz, w łazienkach, zsypy na bieliznę do pralni).

Trwała konstrukcja mieszana: fundamenty-żelbetowe, monolityczne, ściany wielowarstwowe (cegła, gazobeton, ocieplenie styropianem), strop typu Kaina, dach o konstrukcji drewnianej z dachówką - wielospadowy.

Stołarka okienna - drewniana, antywłamaniowa.

Stołarka drzwiowa - drewno lite.

Podłogi - wysokiej jakości drewno harmonizowane z marmurem i granitem.

Balustrady - stal nierdzewna.

W domu utworzono dwa niezależne mieszkania z oddzielnymi wejściami jednak bez żadnej aranżacji może on służyć jako przestronny, bardzo wygodny dom jednorodzinny. Natomiast istnieje możliwość utworzenia **trzech niezależnych mieszkań.**

Cena jest do negocjacji.

Serdecznie zapraszamy na prezentację w dogodnym terminie.

Opiekun oferty

Artur Miścicki

Telefon: 668864249

E-mail: artur.miscicki@wilsons.pl

Zdjęcia





