

Dom (Bliźniak) na sprzedaż

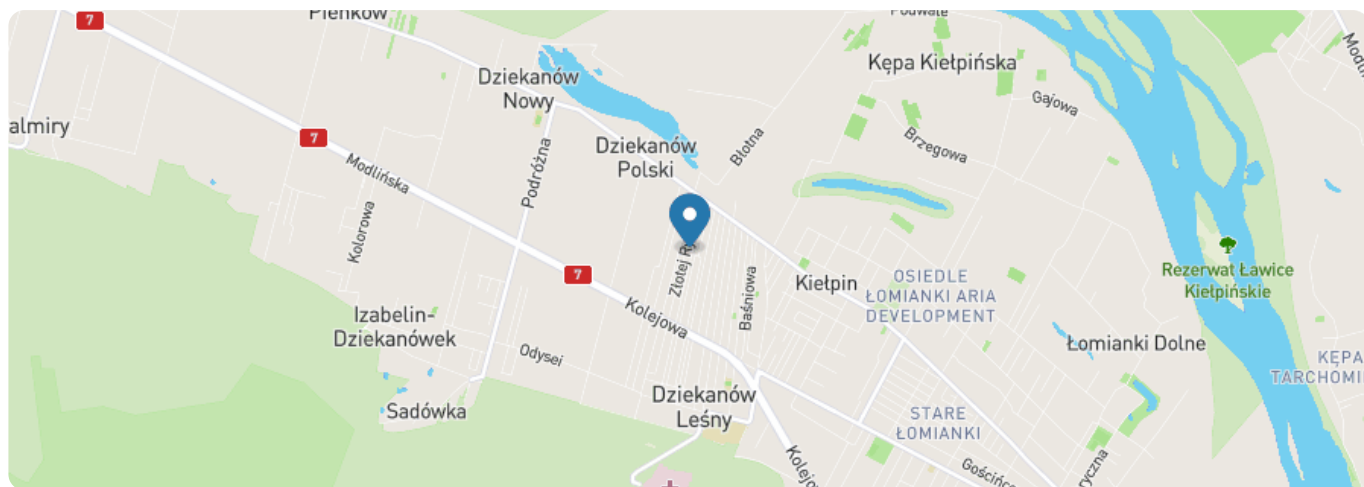
NOWY DOM_5 POKOJI_GOTOWY OGRÓD_ŁOMIANKI-DZIEKANÓW

125.00 m²

ul. Bajkowy, Łomianki

890 000,00 PLN

7 120,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: sprzedaż

Typ nieruchomości: Dom (Bliźniak)

Rynek: pierwotny

Powierzchnia: 125,00

Liczba pokoi: 5

Liczba łazienek: 2

Liczba toalet: 1

Czynsz: 0.00

Dostępne od: 17.10.2023

Ogród: Tak

Taras: Tak

Przeznaczenie działki: Budowlana

Numer oferty: WIL616853

Opis

NOWY, ODDANY DO UŻYTKOWANIA BLIŹNIAK Z PRZYGOTOWANYM OGRODEM

**MINI OSIEDLE W DZIEKANOWIE LEŚNYM, 20 KM DO CENTRUM WARSZAWY
CISZA, SPOKÓJ I ZIELEŃ**

BEZ PROWIZJI I PODATKU PCC

W budynku o powierzchni netto 125 m2 domownicy mają do dyspozycji:

na parterze: wiatrołap, hol, kotłownia/pralnia, łazienka, kuchnia z jadalnią i pokojem dziennym (ponad 30 m2), taras, duży garaż jednoznaczyniowy

na piętrze: 4 pokoje (od 10 do 12 m2), łazienka, hall
na poddaszu nieużytkowym duża powierzchnia do przechowywania.

Działka przynależna do budynku to teren ok. 250 m2 z wykonanym ogrodem, nasadzeniami i trawą, z miejscem postojowym, ogrodzona z własną bramą.

Budynek budowany wg projektu gotowego należącego do kolekcji firmy ARCHON, o konstrukcji tradycyjnej murowanej, przykryty dachem dwuspadowym, ze ścianami z pustaków i stropem nad parterem żelbetowym w układzie mieszanym, nad piętrem strop lekki podwieszony do konstrukcji dachowej.

Dom w stanie deweloperskim wybudowany przy użyciu materiałów wysokiej jakości.

- Wykonany w technologii tradycyjnej pustak + styropian gr. 20 cm;
- Na dachu panel blaszany na rąbek w kolorze grafitowym firmy Pruszyński;
- Elewacja tynk silikatowo-silikonowy Ceresit;
- Cokoły tynk żywiczny Ceresit;
- Okna PVC 3 szybowe 6-komorowe profil VEKA;
- Drzwi wejściowe drewniane;
- Brama garażowa firmy Wiśniowski z siłownikiem
- Nowoczesny piec gazowy Viessmann Vitodens,
- **Ogrzewanie podłogowe na parterze i w łazience górnej, grzejniki w sypialniach - w cenie**
- Pełne okablowanie elektryczne, teletechniczne, alarmowe;
- Garaż jedno stanowiskowy
- Kostka betonowa przed garażem i wejściem do domu;
- Ogródzona działka z własną bramą na pilota
- Media: prąd, gaz, światłowód, własne szambo i własna studnia

Budynek oddany do użytkowania

Część zamieszczonych zdjęć wewnątrz budynku pokazuje przykładowy sposób wykończenia.

Okolica bardzo przyjazna dla rodzin z dziećmi. Mamy tutaj do dyspozycji pełną infrastrukturę - szkoły, przedszkola, żłobki, basen, hala sportowa, hala widowiskowa, boiska sportowe, fitness. W pobliżu znajdują się sklepy, centrum handlowe Auchan, Biedronka, Hebe.

Sąsiedztwo z jednej strony jezior Kiełpińskiego i Dziekanowskiego oraz terenów nadwiślanych, a z drugiej Kampinoskiego Parku Narodowego sprzyja rekreacji, zachęcając do wycieczek pieszych i rowerowych i różnorodnej aktywności.

Komunikacja

Przystanek komunikacji miejskiej znajduje się w odległości ok. 500 m, **I strefa komunikacyjna**, szybki dojazd do Metra Młociny, a dla zmotoryzowanych w ciągu kilku minut jesteśmy na trasie nr 7, tylko **30 min autem** do centrum Warszawy.

Zapraszam na prezentację,
do kontaktu mailowego lub telefonicznego
600 286 772

Opiekun oferty

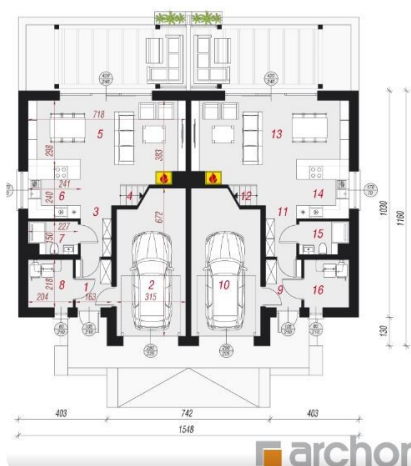
Grażyna Werder

Telefon: [600286772](tel:600286772)

E-mail: grazyna.werder@wilsons.pl

Zdjęcia





PARTER	136,32
1. Wiatrołap	3,40
2. Garaż	17,08
3. Hall	4,85
4. Schody	6,07
5. Salon	24,78
6. Kuchnia	8,69
7. Łazienka	3,01
8. Kłobania	4,28
9. Wiatrołap	3,40
10. Garaż	17,08
11. Hall	4,85
12. Schody	6,07
13. Salon	24,78
14. Kuchnia	8,69
15. Łazienka	3,01
16. Kłobania	4,28





archon | Wilson
NIERUCHOMOŚCI

