

Dom na sprzedaż

Gotowy Dom, wszystkie media, Łomianki Dąbrowa

168.12 m²

ul. Dąbrowa Zachodnia, Łomianki

1 199 000,00 PLN

7 131,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: sprzedaż	Typ nieruchomości: Dom
Rynek: pierwotny	Powierzchnia: 168,12
Liczba pokoi: 5	Liczba łazienek: 2
Liczba toalet: 2	Czynsz: 0.00
Dostępne od: 01.03.2024	Balkon: Tak
Ogród: Tak	Numer oferty: WIL908034

Opis

**GOTOWY DOM - POŁÓWKA BLIŹNIAKA, ODDANY DO UŻYTKOWANIA.
KAMERALNE, ZAMKNIĘTE OSIEDLE W ŁOMIANKACH DĄBROWIE ZACHODNIEJ.
WSZYSTKIE MEDIA, WYSOKA JAKOŚĆ MATERIAŁÓW I WYKONANA.
BEZ PCC i PROWIZJI.**

Nowoczesny dom budowany według bardzo funkcjonalnego projektu **Amelia** firmy **Archon**.
Ma powierzchnię całkowitą 168 m2, użytkową 126 m2.

Na parterze:

- przestronny salon z widną kuchnią (z możliwością zamknięcia) oraz jadalnią i wyjściem na taras i ogród od strony południowo-zachodniej
- łazienka z kottownią
- Wiatrołap z miejscem na szafę
- Jednostanowiskowy garaż (17, 5 m2) z oknem

Na Piętrze:

- **Cztery pokoje** (15, 12, 11 i 10 m2) każdy z wyjściem na balkon
- Widna, duża łazienka (5,3 m2) z wanną i prysznicem

Duże poddasze ze spuszczanymi schodami - doskonałe miejsce do przechowywania rzadziej używanych rzeczy.

Działka o powierzchni ok. 345 m2 jest zagospodarowana - dojście do budynku i podjazd utwardzony/wyłożony kostką, nawieziona ziemia pod trawę/roślinność, drzewka, ogrodzenie z bramą wjazdową na pilota.

Wszystkie media: prąd, woda, gaz, kanalizacja i światłowód.

Dom jest w stanie deweloperskim

- Ściany: pustak ceramiczny Porotherm 25 cm ocieplony styropianem 20 cm
- Strop: płyta żelbetowa
- Dach: czterospadowy, więźba drewniana, dachówka cementowa
- Brama garażowa: Wiśniowski
- Okna pcv trzyszybowe,
- Ogrzewanie: kocioł gazowy kondensacyjny, ogrzewanie podłogowe kuchnia + hall, pokoje grzejniki
- Instalacje wewnętrzne wod-kan, elektryczne, RTV, światłowód
- Instalacje zewnętrzne - przyłącze elektryczne i gazowe, wodociąg, kanalizacja,
- Ogrodzenie panelowe, elementy stalowe powlekane - kolor antracyt

OKOLICA

Osiedle znajduje się w mieszkaniowej części Łomianek, ok. 1 km do Puszczy Kampinowskiej. Miasto oferuje pełną infrastrukturę - szkoły podstawowe, liceum, przedszkola, basen, hala sportowa, hala widowiskowa, boiska sportowe, ośrodki jeździeckie. W pobliżu znajdują się sklepy i duże Centrum handlowe - Auchan. Sąsiedztwo Kampinoskiego Parku Narodowego sprzyja rekreacji, zachęcając do wycieczek pieszych i rowerowych.

TRANSPORT

Przystanek autobusowy w odległości 200 m od osiedla - linia 250 - dowożąca do stacji metra Młociny i centrum Stolicy. Dla zmotoryzowanych w ciągu kilku minut jesteśmy na trasie nr 7, w ciągu pół godziny (17 km) poza godzinami szczytu do centrum Warszawy. W perspektywie kilku lat projektowana trasa S7 znacznie usprawni dojazd do stolicy.

Zapraszam na prezentację,
do kontaktu mailowego lub telefonicznego
600 286 772

Opiekun oferty

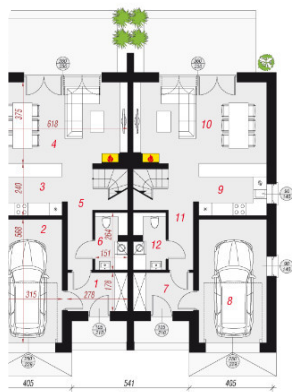
Grażyna Werder

Telefon: [600286772](tel:600286772)

E-mail: grazyna.werder@wilsons.pl

Zdjęcia



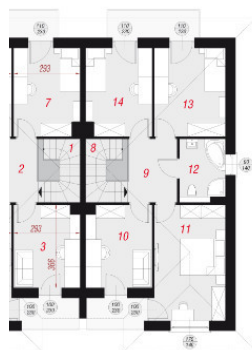


archon

PARTER

1. Wiatrołap
2. Garaż
3. Kuchnia
4. Salon + Jadalnia
5. Hol
6. Toaleta
7. Wiatrołap
8. Garaż
9. Kuchnia
10. Salon + Jadalnia
11. Hol
12. Toaleta

Wilso
NIERUCHOMOŚCI



archon

PIĘTRO

1. Schody
2. Hol
3. Pokój
4. Pokój
5. Łazienka
6. Pokój
7. Pokój
8. Schody
9. Hol
10. Pokój
11. Pokój
12. Łazienka
13. Pokój
14. Pokój

Wils
NIERUCHOMOŚCI



Wilson
NIERUCHOMOŚCI



Wilson
NIERUCHOMOŚCI



Wilson
NIERUCHOMOŚCI



Wilson
NIERUCHOMOŚCI

