

Dom (Segment środkowy) na sprzedaż

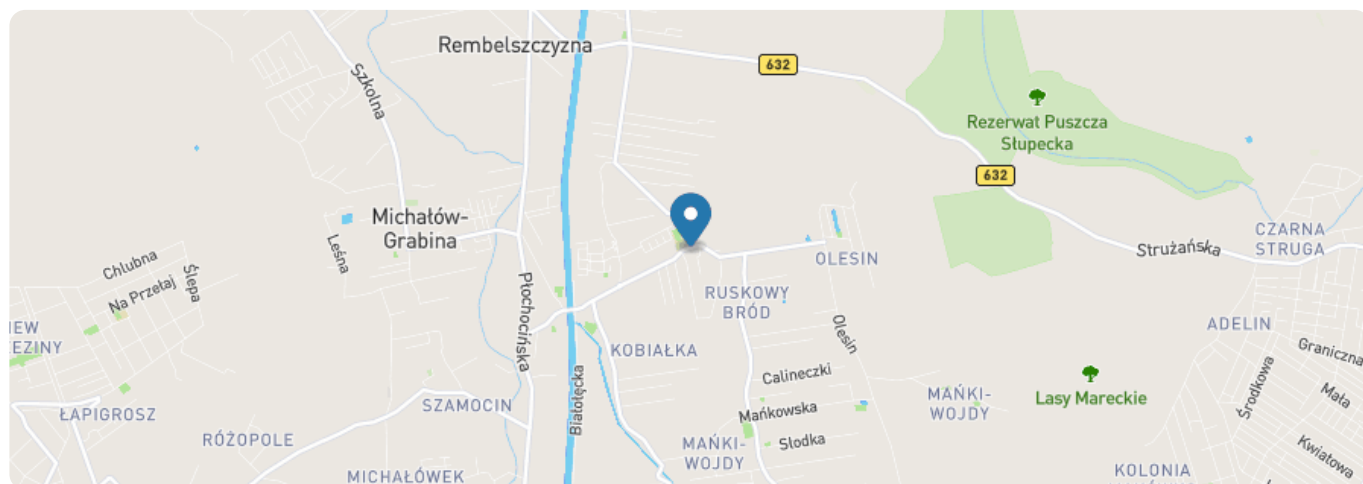
## Duży Segment 4 pokoje. Poddasze. Garaż. Ogród

**115.42 m<sup>2</sup>**

ul. Kobiątka, Warszawa

**999 000,00 PLN**

8 655,00 PLN / m<sup>2</sup>



# Najważniejsze informacje

|                          |                                           |
|--------------------------|-------------------------------------------|
| Typ transakcji: sprzedaż | Typ nieruchomości: Dom (Segment środkowy) |
| Rynek: pierwotny         | Powierzchnia: 115,42                      |
| Liczba pokoi: 4          | Liczba łazienek: 2                        |
| Liczba toalet: 1         | Czynsz: 0.00                              |
| Dostępne od: 13.03.2024  | Ogród: Tak                                |

Numer oferty: WIL230810

## Opis

**Oferta Dewelopera.**

**Wszystko w cenie, bez żadnych dopłat.**

**Istnieje możliwość obejrzenia w tygodniu jak również w sobotę lub niedzielę po wcześniejszym umówieniu telefonicznym.**

**Duży Piękny Segment z ogrodem i garażem . środkowy (ogródek ok 30 mkw.)**

**Dom w stanie deweloperskim.**

....

**Segment składa się z:**

**Parter**

- Garaż
- Wiatrołap
- WC
- korytarz

**- Salon z aneksem**

- Schody

**Piętro**

- Pokój 1
- Pokój 2
- Pokój 3
- Łazienka
- schody betonowe na poddasze z zamknięciem

**Poddasze-** (możliwość dodatkowej aranżacji)

Można wydzielić np. 3 pokoje i łazienkę.

**Standard wykończenia**

- konstrukcja tradycyjna murowana
- ocieplenie styropianem 15 cm
- posadzki cementowe
- dach pokryty blachodachówką
- tynki wewnętrzne gipsowe wykonane techniką maszynową
- piec gazowy (energooszczędny, markowy)
- grzejniki
- na parterach oraz w łazienkach ogrzewanie podłogowe
- okna
- rozprowadzone instalacje C.O, elektryczna, wod-kan, domofonowa, TV
- kaloryfery, ogrzewanie podłogowe
- drzwi wejściowe
- parapety z konglomeratu
- poddasze
- każdy lokal będzie miał własne liczniki (gaz, prąd, woda)
- drzwi garażowe

**Zagospodarowanie terenu**

- brama wjazdowa
- teren osiedla zagospodarowany i utwardzony
- wydzielone ogródki
- zamontowane kameralne oświetlenie

Stan deweloperski - III kwartał 2024.

Pomożemy bezstresowo przejść przez proces zakupu mieszkania, dopilnujemy wszelkich formalności włącznie z kredytowymi.

Zakup mieszkania zwolniony jest z opłaty podatku od czynności cywilno-prawnych PCC (oszczędność wynosi 2%, co w tym przypadku oznacza ok 13 tys. zł!)

Zapraszamy do oglądania i wybierania Segmentów (są jeszcze dostępne skrajne).

**Zapraszamy!**

## Opiekun oferty

**Remigiusz Lament**

Telefon: [883330142](tel:883330142)

E-mail: [remigiusz.lament@wilsons.pl](mailto:remigiusz.lament@wilsons.pl)

## Zdjęcia

