

Dom na sprzedaż

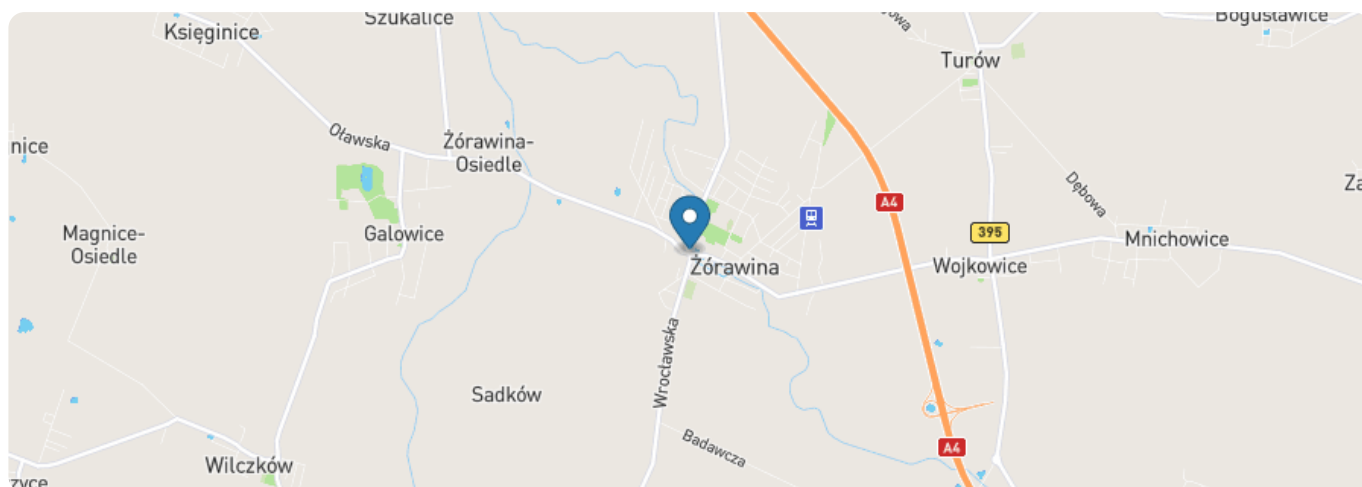
Dom z garażem – podwyższony standard deweloperski

135.29 m²

ul. Żórawina, Żórawina

839 700,00 PLN

6 206,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: sprzedaż

Typ nieruchomości: Dom

Rynek: pierwotny

Powierzchnia: 135,29

Liczba pokoi: 4

Liczba łazienek: 2

Liczba toalet: 2

Czynsz: 0.00

Dostępne od: 01.01.2023

Balkon: Tak

Ogród: Tak

Numer oferty: WIL653858

Opis

CENA BEZPOŚREDNIO OD DEWELOPERA
BEZ PROWIZJI I KOSZTÓW DODATKOWYCH
BRAK PCC
TERMIN REALIZACJI I KW 2023 R.

Oferuję segment (o podwyższonym standardzie deweloperskim) w zabudowie szeregowej usytuowany na nowoczesnym osiedlu w ŻÓRAWINIE.

Cały teren ogrodzony ogrodzeniem panelowym wys. 150 cm.
Droga i parkingi wykonane z kostki betonowej.

Segment o powierzchni 135,29 m2 posiada garaż z dużą, trzymetrową bramą w bryle budynku oraz ogród o powierzchni 106 m2 m2.

Pomieszczenia bardzo dobrze doświetlone światłem naturalnym dzięki zastosowaniu dużych okien. W salonie dwa okna o wym. 2930 x 2280. Duże okna dachowe, w łazience dwa okna 1600 x 0780.

Na parterze oraz piętrze okna wyposażone w rolety sterowane elektrycznie.

Przesuwne okna w salonie.

Taras wykonany z eleganckich płyt betonowych.

Brama garażowa sterowana pilotem.

Ogrzewanie podłogowe na pierwszej i drugiej kondygnacji.

Instalacja klimatyzacji.

Instalacja Alarmowa.

Gładzie | Malowanie | Kafle | Panele | Drzwi wewnętrzne.

LOKALIZACJA

Żórawina to miejsce, które zapewnia z jednej strony ciszę i spokój z dala od miejskiego zgiełku, a z drugiej wszystko, co jest niezbędne do wygodnego życia na co dzień.

W pobliżu osiedla znajdziemy m.in.:

Szkołę podstawową, przedszkole gminne oraz prywatne, obiekty sportowe, ośrodek zdrowia, apteki, pocztę, bank, restaurację oraz supermarkety (Dino i Biedronkę).

KOMUNIKACJA

Do dyspozycji Dworzec PKP oraz przystanki linii autobusowych: 903 i 913.

9 km od granic Wrocławia (Ołtaszyn)

4 km od Autostrady A4

9 km od Obwodnicy Wschodniej

12 km od Obwodnicy Zachodniej i Centrum Bielany.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

parter:

-wiatrołap - 4,21 m²

-pomieszczenie gospodarcze - 2,62 m²

-łazienka - 3,98 m²

-korytarz - 2,53 m²

-salon z aneksem kuchennym - 42,50 m²

-garaż - 19,23 m²

piętro:

-łazienka (z oknami) - 6,14 m²

-pokój - 12,39 m²

-pokój - 14,66 m²

-pokój - 19,03 m²

INFORMACJE DODATKOWE:

-chody żelbetowe, monolityczne

-dachówka ceramiczna, czarna

-okna pięciokomorowe, trzyszybowe

-parapety wewnętrzne-konglomerat, białe

-drzwi wejściowe antywłamaniowe, energooszczędne

-docieplenie styropian 20 cm + wyprawa baranek 1,5 mm Baumit Silikon

-docieplenie poddasza wełną mineralną 20cm +5cm + Płyta g-k 12,5 mm podwójnie kręcona

ZACHĘCAM DO UMÓWIENIA SIĘ NA BEZPŁATNE SPOTKANIE INFORMACYJNO-PREZENTACYJNE
NA BUDOWIE

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów K.C.

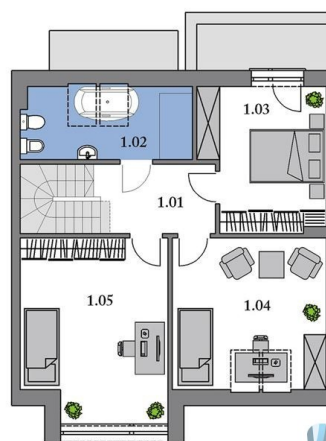
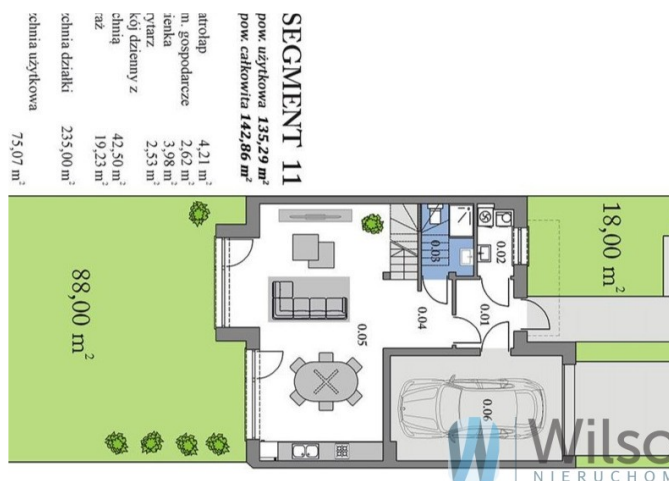
Opiekun oferty

Agnieszka Ardeli-Herbut

Telefon: [531001480](tel:531001480)

E-mail: agnieszka.ardeli-herbut@wilsons.pl

Zdjęcia



Wilson's
NIEUCHOMOSCI

