

Dom na sprzedaż

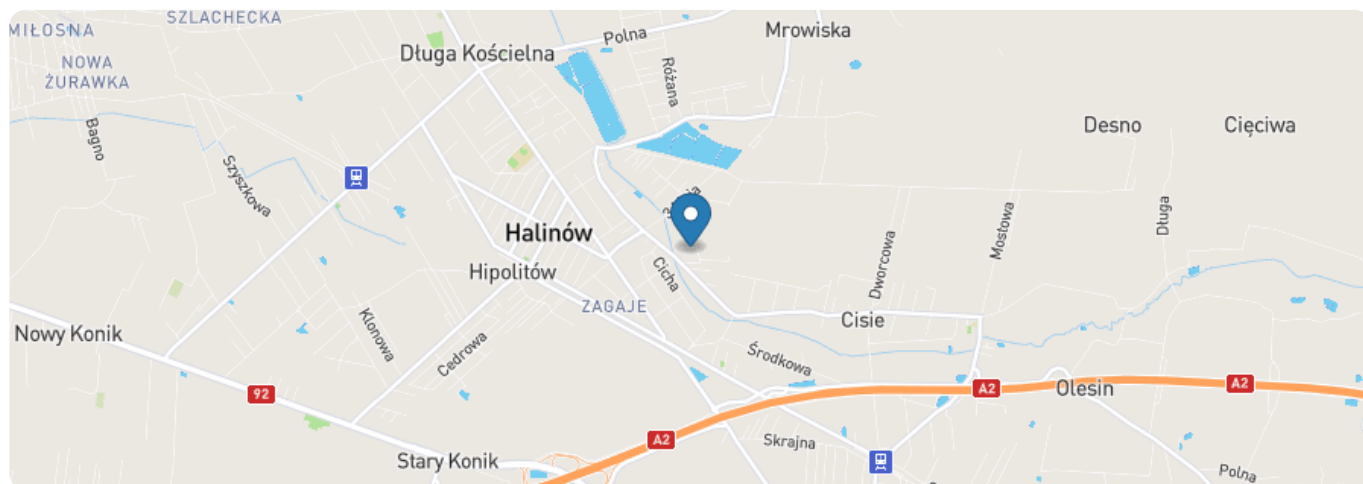
## Dom wielopokoleniowy z basenem

**229.76 m<sup>2</sup>**

Halinów

**2 150 000,00 PLN**

9 357,00 PLN / m<sup>2</sup>



# Najważniejsze informacje

|                                 |                                         |
|---------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Typ transakcji:</b> sprzedaż | <b>Typ nieruchomości:</b> Dom           |
| <b>Rynek:</b> wtórny            | <b>Powierzchnia:</b> 229,76             |
| <b>Liczba pokoi:</b> 8          | <b>Liczba łazienek:</b> 4               |
| <b>Liczba toalet:</b> 1         | <b>Czynsz:</b> 0.00                     |
| <b>Dostępne od:</b> 03.04.2024  | <b>Ogród:</b> Tak                       |
| <b>Taras:</b> Tak               | <b>Przeznaczenie działki:</b> Budowlana |
| <b>Numer oferty:</b> WIL773540  |                                         |

## Opis

Na sprzedaż dom wolnostojący z 2006 roku o powierzchni użytkowej 229,76m<sup>2</sup> na działce 800m<sup>2</sup> z pięknym ogrodem. Dom odpowiada na potrzeby rodziny wielopokoleniowej. W bryle budynku wydzielone są 3 osobne lokale i garaż, co umożliwia również wynajem wyodrębnionych mieszkań.

Nieruchomość znajduje się w lokalizacji pozwalającej na codzienne dojazdy do Warszawy zarówno samochodem jak i komunikacją. Dodatkowym atutem jest przyjemna, cicha okolica oraz basen z regulacją temperatury wody i oświetleniem.

### Rozkład domu

Na powierzchnię mieszkalną składają się trzy lokale, wszystkie w jednej bryle domu z osobnymi wejściami. Największy lokal - dom jednorodzinny, na który składa się salon z aneksem kuchennym, 4 pokoje, dwie łazienki, pomieszczenie gospodarcze i obszerny taras z dostępem do basenu. Drugi co do wielkości lokal to salon z aneksem kuchennym plus sypialnia, dwie łazienki, również z bezpośrednim wyjściem na taras z basenem. Trzeci lokal to pokój z aneksem kuchennym z wyjściem na ogród. Powierzchnia dodatkowa domu to garaż w bryle budynku oraz widne poddasze. Każde z pomieszczeń jest dobrze zaaranżowane, umeblowane, dotychczas zamieszkane przez rodzinę wielopokoleniową.

### Lokal 1 (120m<sup>2</sup>)

Parter - przedsionek, salon z aneksem kuchennym z wyjściem na taras, pomieszczenie gospodarcze, łazienka z wanną, garaż ponad 30m<sup>2</sup>.

Piętro - 4 pokoje, garderoba, łazienka.

### **Lokal 2 (77m2)**

Parter - Przedśionek, salon z aneksem kuchennym, pomieszczenie gospodarcze, łazienka.

Piętro - sypialnia, garderoba, łazienka.

### **Lokal 3 (30m2)**

Parter - klatka schodowa prowadząca z ogrodu do mieszkania na piętrze.

Piętro - salon z aneksem kuchennym, łazienka.

### **Cechy nieruchomości**

Dom budowany przez właścicieli, w późniejszym czasie rozbudowany o dodatkowy lokal mieszkalny i garaż. Ściany to pustak ceramiczny, dach w pełni odeskowany, pokrycie dachu gont. W całym domu rozprowadzone ogrzewanie kominkowe, dodatkowo ogrzewany elektrycznie. Woda z wodociągu oraz z ujęcia własnego, prąd, gaz w ulicy. Jest również dostęp do światłowodów. Dom wykonany jak i wykończony z dobrych materiałów, podłoga jesionowa, terakota, drzwi antywłamaniowe, a dodatkowo system ochrony z czujkami ruchu Solid. Nie wymaga żadnego remontu, gotowy do wprowadzenia.

### **Podsumowanie**

Dom ma wiele zalet. Doskonała lokalizacja, która łączy sielski, podmiejski klimat i szybki dojazd do Warszawy. W pobliżu pełna infrastruktura, szkoły, przedszkola, kościół, dom seniora, Lidl, Biedronka, wszelkie urzędy, przychodnia. Dobre sąsiedztwo, cicha uliczka, z daleka od zgiełku miasta oraz uroczą aurą zadbanego ogrodu z drzewami, są gwarantem spokoju i relaksu. Nieruchomość oferuje możliwość zaproszenia do bliskiego zamieszkania najbliższej rodziny, rodziców. Można również dwa mniejsze lokale potraktować inwestycyjnie, na wynajem. Dom w którym chce się mieszkać.

Agencja Wilsons zapewnia opiekę prawną gwarantując bezpieczeństwo transakcji, dostęp do notariusza, pomoc w udzieleniu kredytu hipotecznego na zakup nieruchomości. W przypadku potrzeby przeprowadzenia remontu pomagamy w organizacji architekta i ekipy remontowej.

Zapraszam serdecznie do kontaktu!

## **Opiekun oferty**

**Kamil Turański**

Telefon: [668 864 240](tel:668864240)

E-mail: [kamil.turalski@wilsons.pl](mailto:kamil.turalski@wilsons.pl)

# Zdjęcia







