

Dom (Bliźniak) na sprzedaż

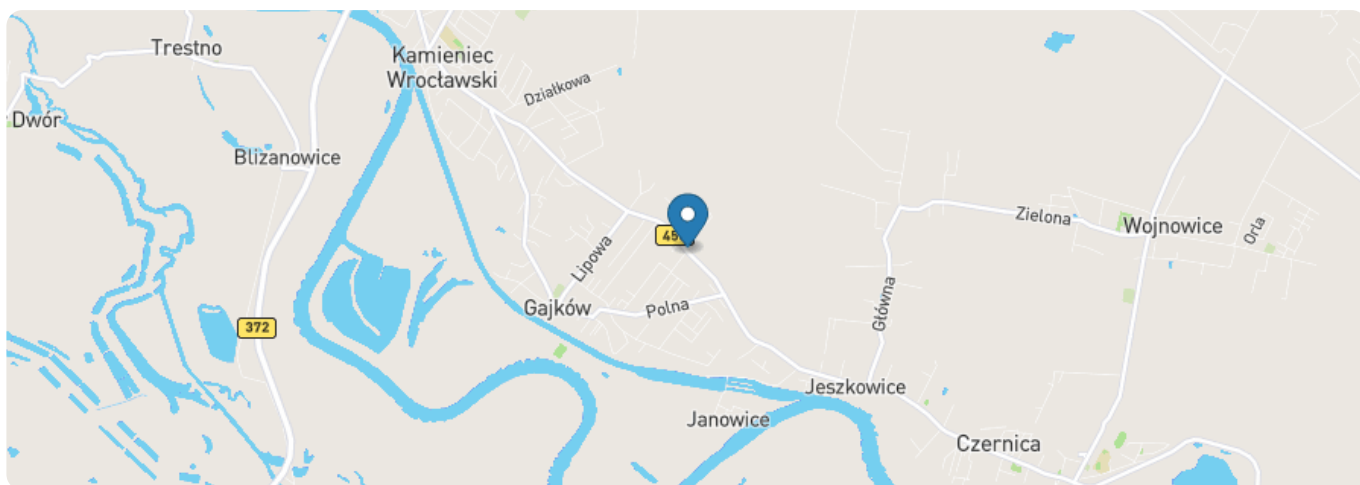
Dom na ustroniu z dużym ogrodem-gotowy do odbioru

138.00 m²

ul. Gajków, Kamieniec Wrocławski

875 000,00 PLN

6 340,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: sprzedaż

Typ nieruchomości: Dom (Bliźniak)

Rynek: pierwotny

Powierzchnia: 138,00

Liczba pokoi: 4

Liczba łazienek: 2

Liczba toalet: 2

Czynsz: 0.00

Dostępne od: 06.02.2023

Ogród: Tak

Numer oferty: WIL232950

Opis

Polecam bliźniak znajdujący się na nowo wybudowanym osiedlu w Gajkowie, na pograniczu Kamieńca Wrocławskiego i Gajkowa.

Dom (typu bliźniak) w standardzie deweloperskim usytuowany na działce o powierzchni 393 m². Budynki stykają się ze sobą jedynie garażami, co zapewnia poczucie prywatności. Dostępny zarówno prawy jak i lewy segment.

Bezpośrednio przy działce znajduje się starodrzew, który niewątpliwie dodaje inwestycji uroku. Do każdego domu przynależy miejsce postojowe znajdujące się z boku budynku. Osiedle ogrodzone. Droga na terenie osiedla wyłożona kostką betonową.

Budynek wyposażony m.in. w kanalizację, piec gazowy, 2-funkcyjny, ogrzewanie podłogowe zarówno na parterze, jak i na piętrze, wyjście pod kominek, rolety elektryczne (zewnętrzne) na parterze, bramę garażową sterowaną pilotem.

Parter domu to praktycznie zaplanowana powierzchnia pod tak zwaną „strefę dzienną”. W jej skład wchodzi spory wiatrołap, gdzie przewidziano miejsce na dużą, zabudowaną szafę. Z niego można przedostać się do pomieszczenia gospodarczego, w którym zainstalowano piec 2-funkcyjny. Jest tam też podłączenie pod pralkę oraz sporo miejsca do przechowywania. Z pomieszczenia gospodarczego wejść można do garażu, gdzie znajdują się dodatkowe drzwi prowadzące na ogród. Z wiatrołapu przejść można do niezwykle przestronnego salonu połączonego z jadalnią i aneksem kuchennym. Z salonu mamy dwa wyjścia na ogród, który otacza dom z trzech stron.

Na parterze jest też niewielka łazienka.

Na piętrze znajduje się niewielki przedpokój, trzy sypialnie, garderoba oraz duża łazienka, w której

wyprowadzono podłączenia pod wannę, prysznic, wc, bidet oraz dwie umywalki. Z przedpokoju można dostać się (po drewnianych, rozkładanych schodkach) na poddasze, gdzie jest sporo miejsca do przechowywania.

Dzięki dużym oknom wszystkie pokoje są bardzo dobrze doświetlone, co zwiększa wrażenie przestronności pomieszczeń.

LOKALIZACJA:

Osiedle znajduje się w cichej i spokojnej okolicy. W pobliżu osiedla piękne tereny zielone, rzeka, boisko, miejsce na piknik oraz trasa idealna do biegania, na długi spacer z psem czy przejażdżkę rowerową (zdjęcie w załączeniu).

Niska zabudowa jednorodzinna i możliwość aktywnego wypoczynku to niewątpliwie atuty tego miejsca. Natomiast blisko zlokalizowana infrastruktura pozwala wygodnie funkcjonować na co dzień.

W pobliżu osiedla przystanek autobusowy. W niedalekiej okolicy sklepy, stacja paliw, duży supermarket.

ZACHĘCAM DO UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJĘ DOMU (klucze w biurze)

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 §1 k.c. i innych właściwych przepisów prawnych.

Opiekun oferty

Agnieszka Ardeli-Herbut

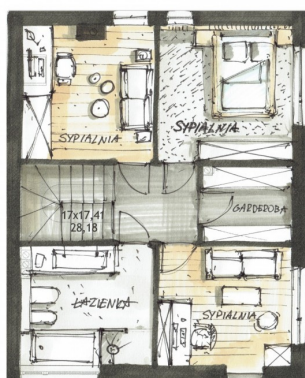
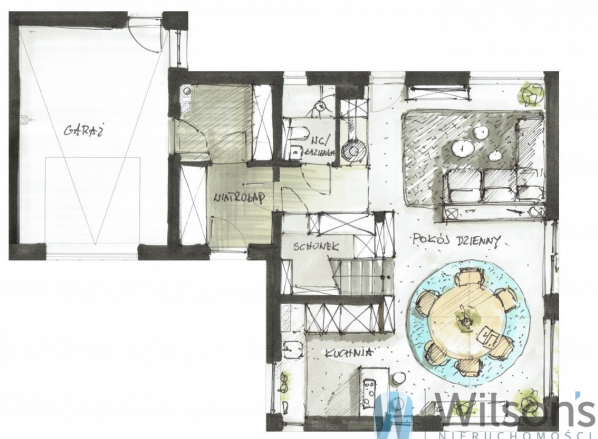
Telefon: [531001480](tel:531001480)

E-mail: agnieszka.ardeli-herbut@wilsons.pl

Zdjęcia







Wilson's
NIEUCHOMOŚCI