Numer oferty:
WIL530292

Dom (Wolnostojący) na sprzedaż

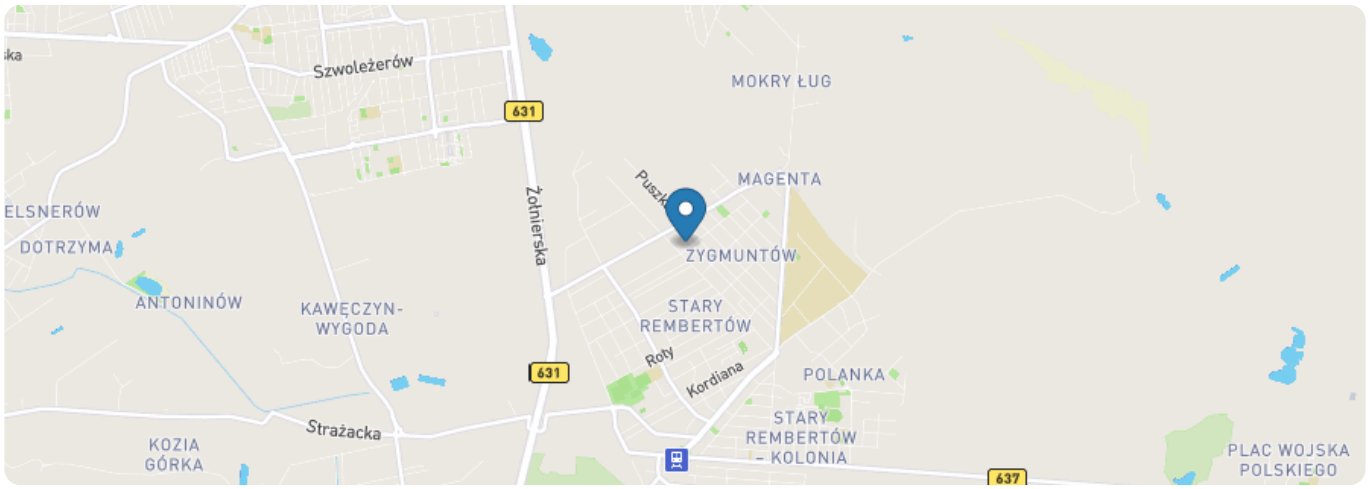
Dom jednorodzinny do adaptacji – Rembertów

213.70 m²

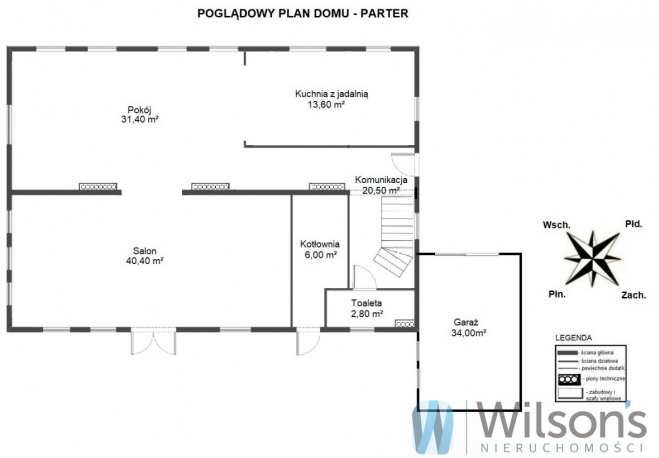
ul. Magenta, 04-429 Warszawa

1 199 000,00 PLN

5 610,00 PLN / m²







Najważniejsze informacje

Typ transakcji: sprzedaż	**Typ nieruchomości:** Dom (Wolnostojący)
Rynek: wtórny	**Powierzchnia:** 213,70
Liczba pokoi: 12	**Liczba łazienek:** 2
Liczba toalet: 1	**Czynsz:** 300.00
Dostępne od: 31.08.2023	**Numer oferty:** WIL530292

Opis

Sprzedajemy wolnostojący, dwukondygnacyjny dom z możliwością adaptacji do budynku usługowo-mieszkalnego. Piętro świetne do zamieszkania, parter z przeznaczeniem pod niemal pod każdą działalność; magazyn, placówka oświatowa (przedszkole, żłobek), przychodnia lekarska, handel, nieuciążliwa produkcja, hurtownia itp. Również jako budynek na kwatery, pokoje do wynajęcia.

Zaledwie pół godziny jazdy do centrum Warszawy, 9 minut do S-2, 10 do S-8.

Budynek do adaptacji czyli do remontu. Wcześniej funkcjonował jako dom jednorodzinny, później jako mała hurtownia z pomieszczeniami mieszkalnymi na piętrze. Aktualnie piętro (7 pokoi, 2 łazienki i kuchnia) wynajmowane jest jako kwatery. (Stały dochód, solidni najemcy - niemniej możliwość natychmiastowego rozwiązania umów). Parter jak najbardziej do zagospodarowania i dowolnej aranżacji.
Przy budynku garaż o powierzchni 34 m^2, dwie bramy, oraz możliwość parkowania kilku samochodów na posesji. Zadrzewiona działka (ogrodzona), o powierzchni 612 m^2.

STAN PRAWNY
Własność z księgą wieczystą

Rozkład pomieszczeń
Parter - wysokość 320 cm
dwa duże pomieszczenia (40 i 31 m^2),
pomieszczenie socjalne
biuro
kotłownia
toaleta
Piętro - wysokość 280 cm

siedem pokoi
dwie łazienki
kuchnia

Budynek
Rok budowy - 1998
Konstrukcja - pustak
Trzy wejścia
Media
energia elektryczna (w tym siła)
gaz
woda - ujęcie własne
kanalizacja - miejska
ogrzewanie własne - kocioł gazowy
internet
telewizja kablowa

LOKALIZACJA I OTOCZENIE
Warszawa Rembertów, ulica Magenta 5. W okolicy dobra infrastruktura handlowo-usługowa, 500 metrów do Akademii Sztuki Wojennej, bliżej Biedronka, szkoła podstawowa i liceum.

Serdecznie zapraszamy na prezentację w dogodnym terminie.
Jesteśmy sygnatariuszami Karty Bezpieczeństwa Covid-19.

Przeprowadzimy też Państwa przez całą procedurę związaną z transakcją. Również zadbamy na miejscu o obsługę dostawców mediów.

Opiekun oferty

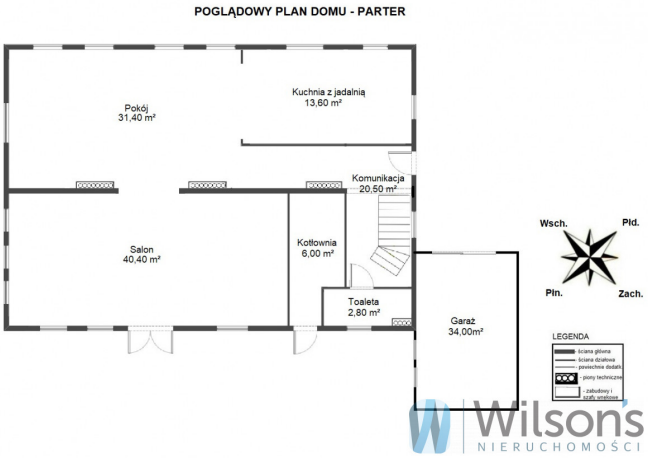
Artur Miścicki

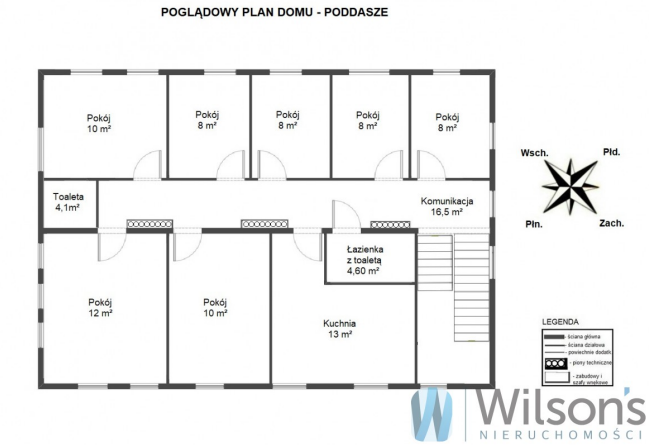
Telefon: 668864249

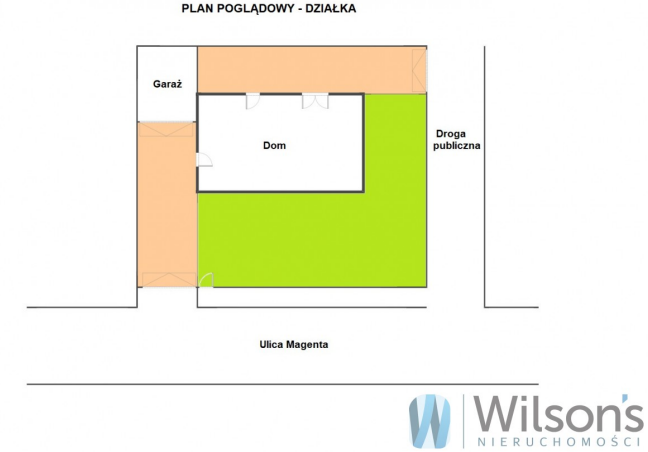
E-mail: artur.miscicki@wilsons.pl

Zdjęcia


WYŁĄCZNIE U NAS!
Wilson's
NIERUCHOMOŚCI


POGLĄDOWY PLAN DOMU - PARTER
Pokój
31,40 m²
Kuchnia z jadalnią
13,60 m²
Komunikacja
20,50 m²
Salon
40,40 m²
Kotłownia
6,00 m²
Toaleta
2,80 m²
Garaż
34,00m²
Wsch.
Płd.
Płn.
Zach.
LEGENDA
Wilson's
NIERUCHOMOŚCI


POGLĄDOWY PLAN DOMU - PODDASZE
Pokój
10 m²
Pokój
8 m²
Pokój
8 m²
Pokój
8 m²
Pokój
8 m²
Toaleta
4,1m²
Komunikacja
16,5 m²
Łazienka
z toaletą
4,60 m²
Pokój
12 m²
Pokój
10 m²
Kuchnia
13 m²
Wsch.
Płd.
Płn.
Zach.
LEGENDA
Wilson's
NIERUCHOMOŚCI


PLAN POGLĄDOWY - DZIAŁKA
Garaż
Dom
Droga
publiczna
Ulica Magenta
Wilson's
NIERUCHOMOŚCI


Wilson's


Wilson's







