

# Dom na sprzedaż

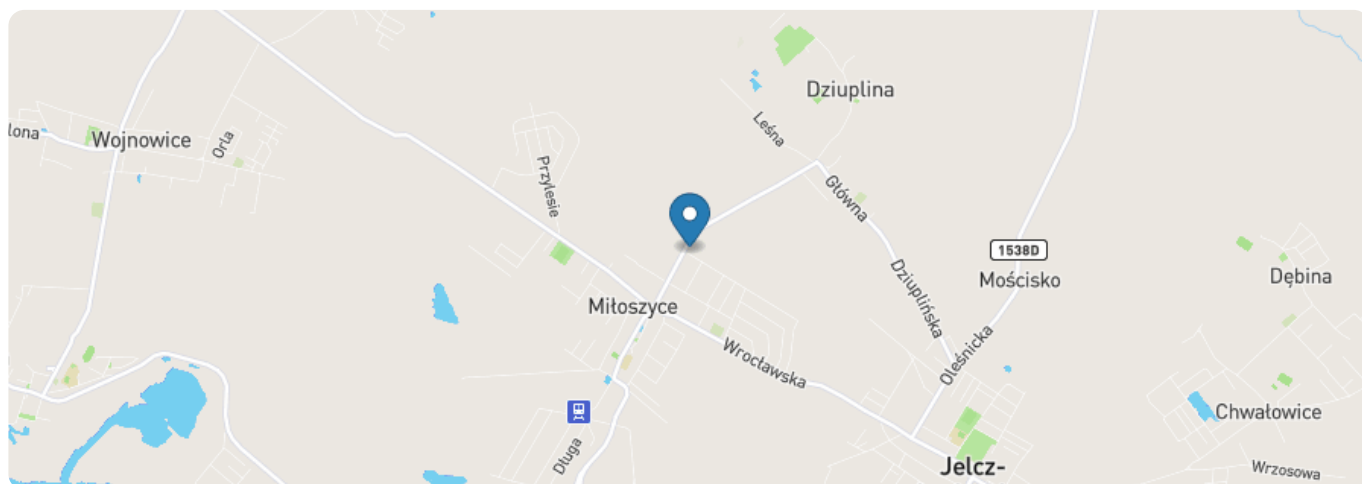
## Bliźniak/garaż/ogród/2 m.parkingowe

**126.41 m<sup>2</sup>**

Miłoszyce

**719 000,00 PLN**

5 687,00 PLN / m<sup>2</sup>



# Najważniejsze informacje

|                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| Typ transakcji: sprzedaż | Typ nieruchomości: Dom  |
| Rynek: pierwotny         | Powierzchnia: 126,41    |
| Liczba pokoi: 4          | Liczba łazienek: 2      |
| Liczba toalet: 2         | Czynsz: 0.00            |
| Dostępne od: 01.05.2024  | Ogród: Tak              |
| Taras: Tak               | Numer oferty: WIL445513 |

## Opis

**PRZY ZAKUPIE PRZEZ KLIENTÓW SPOZA UNII NIE JEST WYMAGANE POZWOLENIA MSWiA**

**BEZ PCC**

**BEZ PROWIZJI**

**TERMIN REALIZACJI: maj 2024 r.**

Polecam bliźniak z garażem usytuowany w cichej i spokojnej okolicy.  
Osiedle z dala od ruchliwej ulicy.

Do bliźniaka przynależy ogród (ok. 150 m2), 2 miejsca postojowe przy budynku.

### ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

parter:

- przedpokój
- pomieszczenie gospodarcze
- łazienka
- schowek
- salon z aneksem kuchennym
- garaż (z wejściem z przedpokoju)

piętro: (bez skosów)

- sypialnia
- sypialnia
- sypialnia
- garderoba (z oknem)

-łazienka

dodatkowo poddasze nieużytkowe (do przechowywania)

#### INFORMACJE DODATKOWE

- droga dojazdowa-asfalt
- droga wewnętrzna osiedla -kostka betonowa
- między bliźniakami pustak akustyczny
- światłowód orange
- okna w salonie (HS)
- rolety elektryczne (wszystkie okna)
- parapety-kamienne
- brama garażowa-otwierana elektrycznie
- kanalizacja
- ogrzewanie podłogowe/pompa ciepła/zasobnik na wodę  
(Możliwość dokupienia klimatyzacji, centralnego odkurzacza)

#### OKOLICA

W pobliżu m.in:

- Biedronka, Delikatesy, Żabka
- studio treningu i rehabilitacji
- szkoła podstawowa w Miłoszycach
- stacja kolejowa (15 min piechotą)- przejazd z Miłoszyc do Wrocławia zajmuje ok. 20 min

W pobliskim Jelczu Laskowice znajdują się m.in.  
przedszkola, szkoły podstawowe, licea  
stawy z plażami

Zachęcam do umówienia się na bezpłatną prezentację

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów K.C.

## Opiekun oferty

**Agnieszka Ardeli-Herbut**

Telefon: [531001480](tel:531001480)

E-mail: [agnieszka.ardeli-herbut@wilsons.pl](mailto:agnieszka.ardeli-herbut@wilsons.pl)

# Zdjęcia





