

Dom na sprzedaż

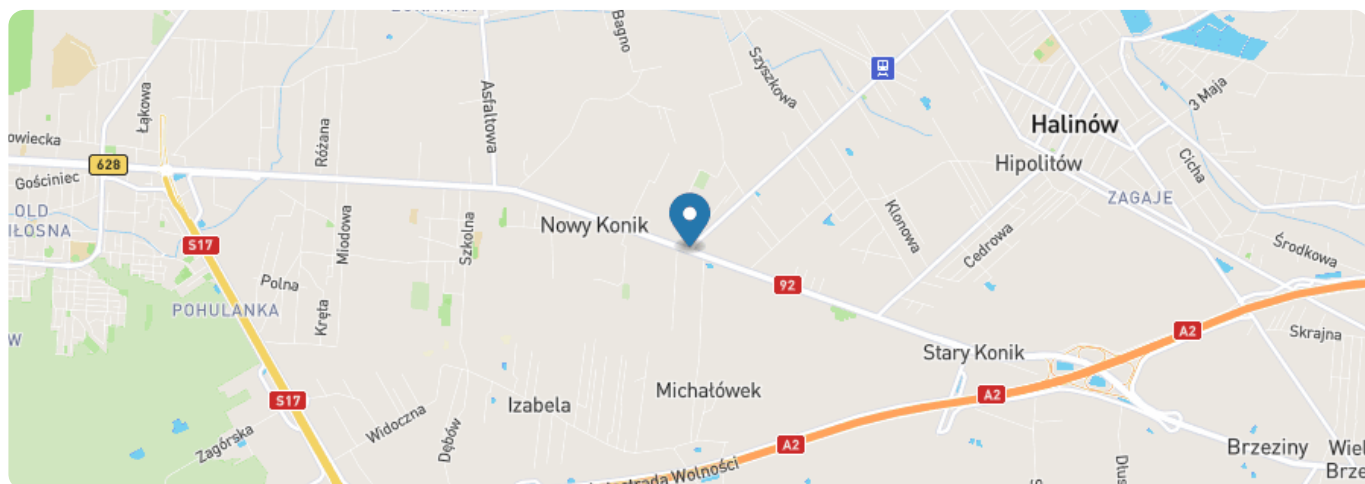
Bliźniak 159m² pod Warszawą, pompa ciepła

159.00 m²

05-074 Nowy Konik

1 010 000,00 PLN

6 352,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: sprzedaż

Typ nieruchomości: Dom

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 159,00

Liczba pokoi: 5

Liczba łazienek: 2

Czynsz: 0.00

Dostępne od: 25.03.2024

Balkon: Tak

Ogród: Tak

Taras: Tak

Numer oferty: WIL461636

Opis

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 159m2 w doskonałej lokalizacji i w rozsądnej cenie. Dom usytuowany w cichej uliczce ze starodrzewiem oraz działką 675m2 pozwolą się zrelaksować po pracy, a jednocześnie świetna komunikacja z Warszawą pozwala na codzienne dojazdy do pracy/szkoły zarówno samochodem jak i komunikacją miejską. Dodatkowym atutem nieruchomości jest budynek gospodarczy z podciągniętymi mediami, ogrzewaniem można dowolnie zaaranżować, np. biuro. W części domu zastosowane zostało ogrzewanie podłogowe oraz pompa ciepła.

Lokalizacja

Nowy Konik - miejscowość tuż przy granicy z Warszawą. Sąsiaduje z Sulejówkiem i Halinowem. Miejsce oddalone jest o kilka minut od granic Warszawy.

Śródmieście - 30 min samochodem

Wilanów - 20 min. samochodem

przystanek Nowy Konik 01 - linia 704 - 400 metrów

Przystanek KM, linie R1, R2 - 2,4km

Przystanek SKM Sulejówek Miłosna - 5,3km

Układ pomieszczeń - parter:

- Salon z kuchnią. Kuchnia lekko oddzielona półścianką z kominkiem, lekko ukryta a jednocześnie pełna komunikacja z salonem. Z salonu wyjście na taras. Salon ma około 30m2, a kuchnia 10m2.
- łazienka 4,6 m2
- przedpokój 7,4 m2
- wiatrołap 4 m2

- garaż 19,6 m²
- kotłownia 6,5 m²

Układ pomieszczeń - piętro:

- 4 pokoje, każdy z wejściem z korytarza. Pokoje o powierzchniach 19,4m², 14m² oraz dwa równe pokoje 10,5m². Do największego z pokoi przynależy garderoba, którą można przerobić na łazienkę z racji podciągniętej wody i kanalizacji. Z dużej sypialni jest również wyjście na zadaszony balkon z widokiem na stare drzewa.
- przedpokój 8,4m²
- łazienka 6m²

Stan techniczny

Dom budowany w 2008 roku, właściciel nadzorował budowę domu, budował całego bliźniaka, połowę sprzedał a sam zamieszkał w pozostałej części. Kładł nacisk na solidność budowy i materiałów. Dom posiada nowoczesne rozwiązanie jakim jest pompa ciepła - zupełnie nowa, założona kilka miesięcy temu. Dom posiada częściowo ogrzewanie podłogowe, w przedpokoju, kuchni oraz w łazienkach. Dom wymaga odświeżenia. Ze swojej strony oferuję dostęp do sprawdzonej ekipy która zajmie się malowaniem, aranżacji nowej kuchni lub łazienki. Poza tym dom nie wymaga dodatkowego wkładu a dla osób chcących kolejne inwestycje odłożyć na później można wprowadzać się już teraz.

Księga wieczysta bez obciążeń, możliwy zakup za gotówkę jak i kredyt.

Serdecznie zapraszam do kontaktu.

Opiekun oferty

Kamil Turalski

Telefon: [668 864 240](tel:668864240)

E-mail: kamil.turalski@wilsons.pl

Zdjęcia





