

Dom na sprzedaż

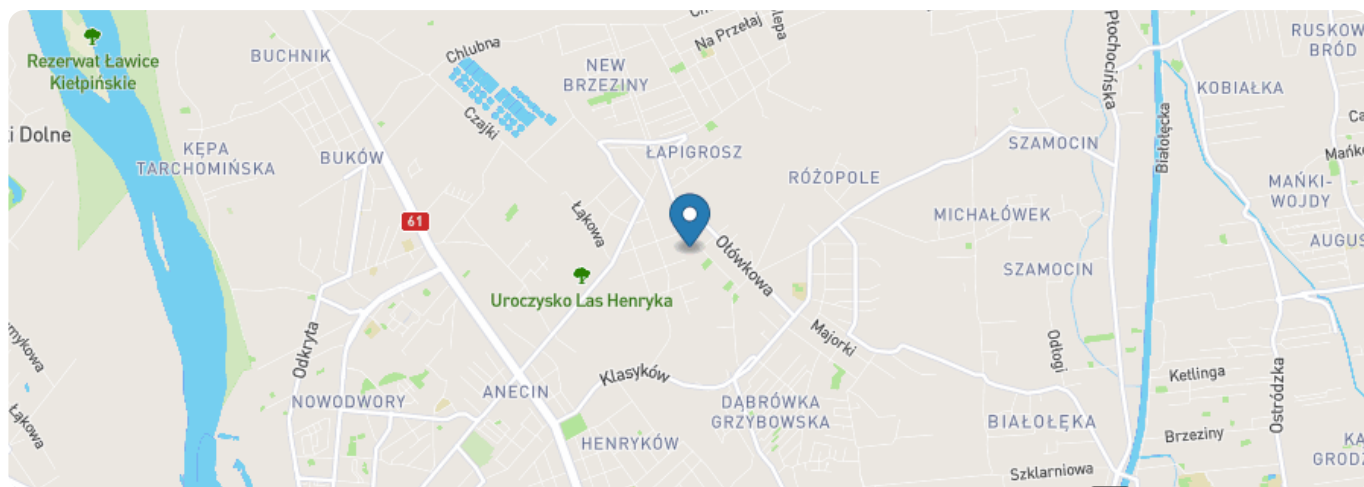
Białołęka dom wolnostojący 372m² działka 1159m²

372.30 m²

Warszawa

2 500 000,00 PLN

6 715,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: sprzedaż

Typ nieruchomości: Dom

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 372,30

Liczba pokoi: 5

Liczba łazienek: 1

Liczba toalet: 1

Czynsz: 0.00

Dostępne od: 31.05.2023

Ogród: Tak

Taras: Tak

Przeznaczenie działki: Mieszkaniowa

Numer oferty: WIL654890

Opis

Prezentowany dom położony jest na Warszawskiej Białoleśce na osiedlu Dąbrówka Szlachecka.

Powierzchnia użytkowa 170,30 m²

Powierzchnia całkowita 372,30 m²

Dom usytuowany jest przy spokojnej bocznej uliczce z dala od hałaśliwych ulic, w okolicy znajduje niska zabudowa jednorodzinna, niewątpliwym atutem lokalizacji są rozległe tereny leśne położone zaledwie ok 300 m od nieruchomości.

Dom wolnostojący wybudowany w 2001 roku w technologii tradycyjnej murowanej, całkowicie podpiwniczony, działka o powierzchni 1159 m² (ok 25x45m).

Na terenie działki znajduje się garaż/wiatra o powierzchni ok 100m² który może być wykorzystany również jako magazyn, doprowadzony prąd oraz woda.

Na powierzchnię domu składa się:

1. Piwnica:

- powierzchnia 67 m² podzielona na kilka pomieszczeń, część z nich posiada okna

2. Poziom o:

- przedsionek 5,60m²

- kuchnia po remoncie wraz z jadalnią ok 22,0 m² wyposażona w meble w zabudowie oraz sprzęt AGD,

- pokój dzienny 29,2 m² 10,0 m² z wyjściem na taras i ogród,

- gabinet 10,8 m2 (obecnie połączony z pokojem dziennym)
- toaleta 2,9 m2
- garaż 24,0 m2.

3. Poziom 1:

- sypiania + garderoba 25,5 + 8,9 m2
- sypialnia 20,0 i 23,8 m2
- łazienka po remoncie 20,5 m2.

Woda miejska, na działce jest dodatkowo studnia głębinowa, szambo ekologiczne, jest możliwość podłączenia kanalizacji miejskiej, ogrzewanie domu oraz podgrzewanie wody z pieca gazowego, kominek z płaszczem wodnym.

Zapraszam na prezentację w dogodnym terminie.

Niniejsza prezentacja oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny.

Opiekun oferty

Łukasz Kłusek

Telefon: [668864234](tel:668864234)

E-mail: lukasz.klusek@wilsons.pl

Zdjęcia









Plan poglądowy

Plan poglądowy

