

Dom (Wolnostojący) na sprzedaż

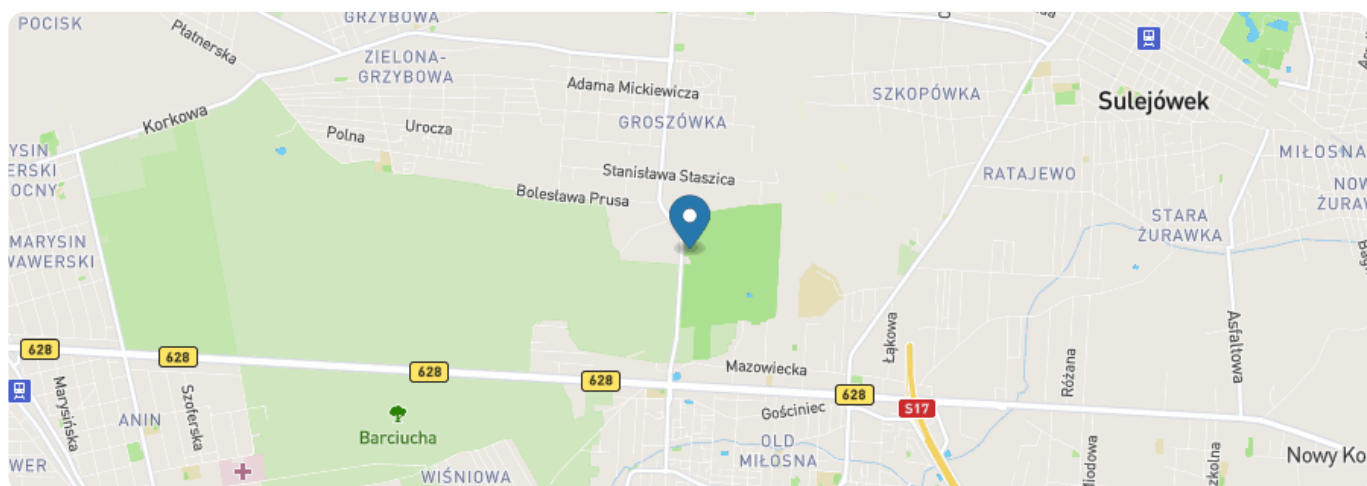
700m²+ garaż DOM/HOSTEL działająca inwestycja

700.00 m²

Warszawa

2 520 000,00 PLN

3 600,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: sprzedaż

Typ nieruchomości: Dom (Wolnostojący)

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 700,00

Liczba pokoi: 14

Liczba łazienek: 7

Liczba toalet: 7

Czynsz: 1.00

Dostępne od: 05.01.2024

Piętro: 1

Balkon: Tak

Taras: Tak

Numer oferty: WIL262800

Opis

WILSONS NIERUCHOMOŚCI

Dom o funkcji użytkowej jako Hotel, zlokalizowany w Wesolej pod Warszawą.

Dobrze prosperujący biznes, gotowy do przejęcia.

Hotel z możliwością rozbudowy, właściciel cały czas inwestuje, po drobnej inwestycji w pełnowymiarowe poddasze. W sumie budynek ma 3 kondygnacje.

Obecnie są 24 łóżka w pokojach 2-3 osobowych. Głównymi, stałymi mieszkańcami są kobiety z dziećmi, rodziny (przeważnie z Ukrainy).

Hotel przynosi stałe dochody. Prosperuje dobrze i daje możliwość dalszego rozwoju.

POMIESZCZENIA:

- powierzchnia netto budynku 698,60 m2
- powierzchnia pomocnicza (garaż, piwnica) 203,76 m2
- powierzchnia użytkowa mieszkalna 494,84 m2
- piwnica łącznie 112,91 m2
- parter łącznie 255,02 m2
- piętro 171,82 m2
- poddasze użytkowe 158,85 m2

1. **PARTER** z oddzielnym wejściem podzielony na dwa mieszkanie również z oddzielnymi wejściami:

7 pokoi

1 duża kuchnia

3 łazienki w tym dwa prysznice

2. **1 PIĘTRO** z oddzielnym wejściem

7 pokoi

1 duża kuchnia

1 mała kuchnia

4 łazienki w tym 4 prysznice

3. **PODDASZE** pełnowymiarowe, ten sam rozkład co 1 piętro

DODATKOWE INFORMACJE

- ogrzewanie gazowe
- budynek jest dobrze docieplony
- budynek w pełni okablowany pod monitoring
- garaż
- własność
- budynek po świeżym remoncie
- nowy piec, kanalizacja
- powierzchnia działki 875 m²
- 400 m od przystanku autobusowego
- 15 minut do PKP Wesola
- w okolicy liczne sklepy, żłobki, przedszkola, basen itp.

CENA:

2 370 000 zł

ZACHĘCAM DO ZAKUPU GOTOWEJ INWESTYCJI PRZYNOSZĄCEJ DOCHODY.

Opiekun oferty

Jolanta Stańczak

Telefon: [534091475](tel:534091475)

E-mail: jolanta.stanczak@wilsons.pl

Zdjęcia



