

Dom na sprzedaż

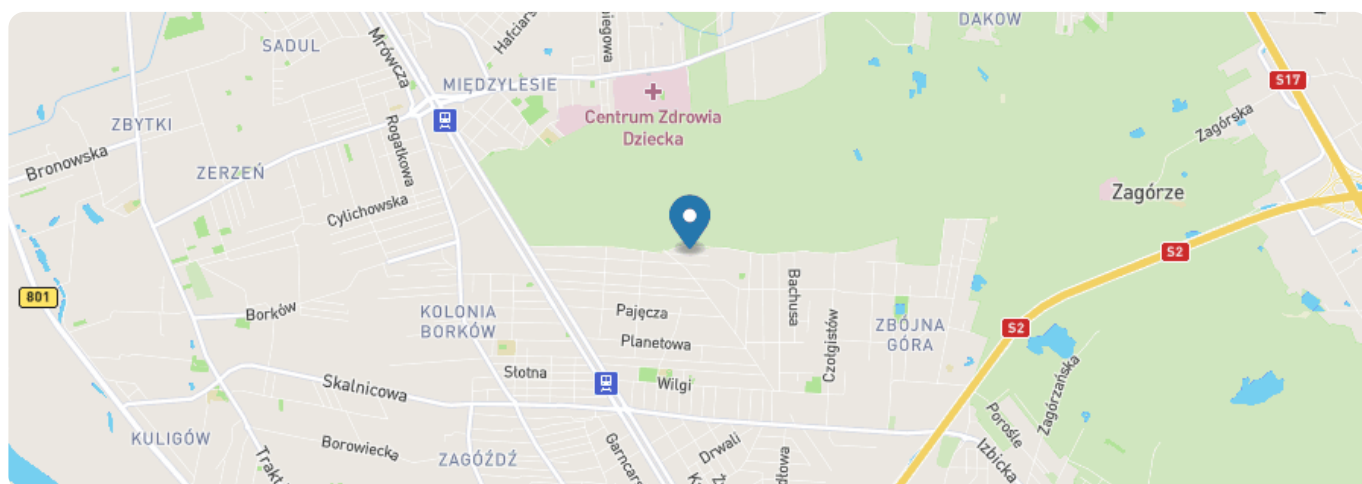
2DOMY SAMOUTRZYMUJĄCE, 25min centrum

440.00 m²

ul. Przyłęśna, Warszawa

3 800 000,00 PLN

8 636,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: sprzedaż

Typ nieruchomości: Dom

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 440,00

Liczba pokoi: 11

Liczba łazienek: 8

Liczba toalet: 8

Czynsz: 2000.00

Dostępne od: 15.12.2023

Balkon: Tak

Numer oferty: WIL156057

Opis

Nieruchomość w urokliwym miejscu, w Warszawie-Radości, zaledwie 25 minut do Centrum Warszawy, Pałacu Kultury. Okolica jest spokojna i zielona, z ślicznymi sklepami, punktami usługowymi i szkołami. Dojazd do Warszawy jest łatwy i szybki, dzięki przystankom autobusowym i kolejowemu.

Opis nieruchomości

Domy wolnostojące, wybudowane w 1999 roku i 2014 roku. Posiadają powierzchnię użytkową 440 m2.

W pierwszym budynku 300 m2 znajdują się 4 umeblowane i wyposażone mieszkania:

- 1) Mieszkanie na parterze o powierzchni 45 m2, składające się z dużego pokoju z aneksem kuchennym i łazienki.
- 2) Kawalerka o powierzchni 30 m2, składająca się z aneksu kuchennego i łazienki.
- 3) Mieszkanie na pierwszym piętrze o powierzchni 100 m2, składające się z salonu, sypialni, garderoby, kuchni i łazienki.
- 4) Mieszkanie na drugim piętrze o powierzchni 100 m2, składające się z trzech pokoi, kuchni i łazienki.

W drugim budynku 140m2 znajdują się 3 kawalerki o powierzchni 30 m2 każda oraz pawilon handlowy o powierzchni 50 m2.

Wszystkie mieszkania są w pełni wyposażone i umeblowane. W każdym z nich znajduje się łazienka z kabiną prysznicową.

Dodatkowe atuty nieruchomości:

- domy posiadają zadaszony taras o powierzchni 60 m2 z widokiem na piękny mały ogród z oczkiem wodnym.
- na posesji znajduje się plac/podjazd na samochody oraz dwie wiaty garażowe.
- teren jest ogrodzony wysokim murem i drewnianym płotem.
- domy jest wyposażone w 27 paneli fotowoltaicznych o mocy 9,72 KW oraz dwa piece - 25 KW i 35 KW, odpowiednio dla mieszkań i lokalu usługowego.

To idealną inwestycją pod wynajem. Aktualnie wszystkie mieszkania i lokal usługowy są wynajmowane przez cały rok. Istnieje umowa serwisowa z serwisantem od napraw obiektu, co zapewnia łatwą obsługę.

Cena nieruchomości do negocjacji.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na obejrzenie nieruchomości.

Kontakt:

883355858

Opiekun oferty

Kostiantyn Katamadze

Telefon: [883 355 858](tel:883355858)

E-mail: kostiantyn.katamadze@wilsons.pl

Zdjęcia

