

Biuro na wynajem

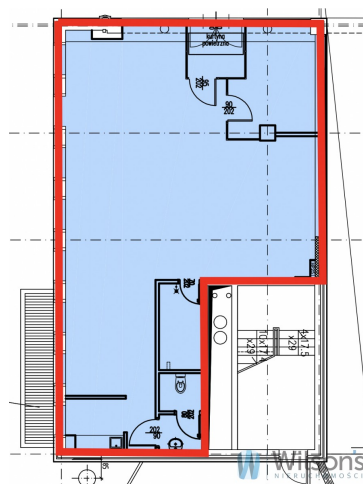
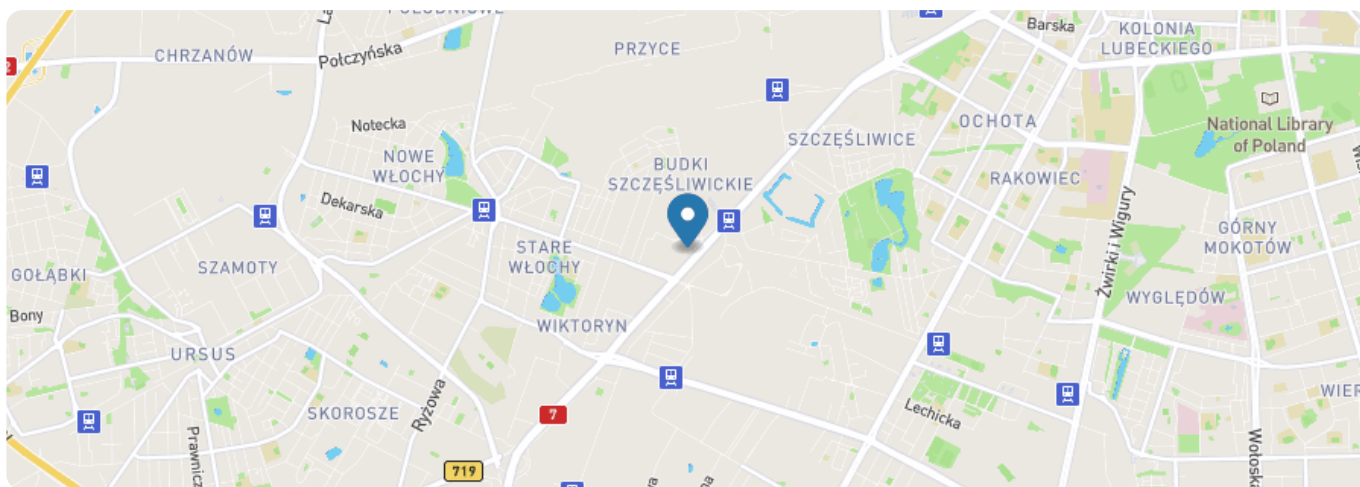
Wykończone biuro kl.A, WKD SKM Aleje Jerozolimskie

124.00 m²

al. Aleje Jerozolimskie, Warszawa

10 896,00 PLN / msc.

87,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Biuro

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 124,00

Czynsz: 12.00

Dostępne od: 16.08.2022

Przeznaczenie komercyjne: Biuro

Numer oferty: WIL532679

Opis

WILSON'S NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

Powierzchnia biurowa klasy A na parterze budynku biurowego przy Alejach Jerozolimskich.
124 mkw netto, 132,11 mkw brutto.
Szerokość drzwi: 180 cm.

Powierzchnia gotowa, wykończona.

Idealny dojazd kolejką WKD, SKM lub pociągiem podmiejskim R, dwie stacje w pobliżu.

Budynek w kompleksie pięciu budynków biurowych z dużym terenem manewrowo-parkingowym. Zlokalizowany jest tuż przy Alejach Jerozolimskich. Lokalizacja zapewnia znakomite połączenie z innymi częściami Warszawy, zarówno za pośrednictwem transportu publicznego jak i dla zmotoryzowanych.

Standard budynku:

otwierane okna,

klimatyzacja,

naturalnie doświetlone powierzchnie

podwieszany sufit

podłoga techniczna

okablowanie IT, elektryczne i telefoniczne

otwierane okna

monitoring

kontrola dostępu

system podtrzymywania napięcia

instalacja przeciwpożarowa / czujniki dymu

kontrola dostępu

usługi i udogodnienia dla najemców

duża liczba miejsc parkingowych

Kopernik Office Buildings posiada certyfikat zielonego budynku BREEAM - Very Good.

Koszty najmu:

Czynsz: 12,95 € / 1 mkw

Koszty eksploatacji: 25,50 PLN / 1 mkw

Parking podziemny: 55 € / 1 miejsce

Współczynnik miejsc parkingowych: 1 / 25 mkw wynajmowanej powierzchni biurowej

WILSON'S COMMERCIAL REAL ESTATE

Class A office space on the ground floor of an office building at Aleje Jerozolimskie.

124 sq m net, 132.11 sq m gross.

Door width: 2x90 cm = 180 cm.

Ready-made, finished space.

Perfect access by WKD, SKM or suburban train R, two stations nearby.

The building is part of a complex of five office buildings with a large parking area. It is located right next to Aleje Jerozolimskie. The location provides excellent communication with other parts of Warsaw, both via public transport and for drivers.

Building standard:

opening windows,

air conditioning,

natural light surfaces

suspended ceiling

technical floor

IT, electrical and telephone cabling

opening windows

monitoring

access control

voltage maintenance system

fire protection system/smoke detectors

access control

services for tenants

large number of parking spaces

Kopernik Office Buildings has a BREEAM - Very Good green building certificate.

Rental costs:

Rent: €12.95 / 1 sq m

Service charge: PLN 25.50 / 1 sq m

Underground parking: €55 / 1 space

Parking space ratio: 1 / 25 sq m of rented office space

Opiekun oferty

Magda Borys

Telefon: [883330140](tel:883330140)

E-mail: magda.borys@wilsons.pl

Zdjęcia

